

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 大阪トヨペット八尾店 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 大阪府八尾市山賀町一丁目、楠根 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 準工業地域、指定なし(法22条) | 平均居住人員 | 35 人 |
| 地域区分 | 5地域 | 年間使用時間 | 2,880 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所、物販店、工場、 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年9月 予定 | 評価の実施日 | 2018年3月6日 |
| 敷地面積 | 4,753 m ² | 作成者 | 今原 賢治 |
| 建築面積 | 2,800 m ² | 確認日 | 2018年3月8日 |
| 延床面積 | 5,178 m ² | 確認者 | 今原 賢治 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.4

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.4

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.8

LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.6

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--------------|--|--|
| 総合 | 断熱性能に配慮して、省エネルギー基準をクリアさせる建物とする。 | その他 特になし。 |
| Q1 室内環境 | 特になし。 | Q3 室外環境(敷地内) 条例に基づく緑地を確保し、周辺環境に配慮した計画とする。 |
| LR1 エネルギー | 断熱性の高い資材等を採用し、熱負荷の低減を図る。 | LR3 敷地外環境 建物利用者のための適切な量の駐車場スペースの確保。 |
| Q2 サービス性能 | 設備各種配管は耐用年数の高い材質を採用。天井高を高くし、心理性・快適性に配慮。壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。 | |
| LR2 資源・マテリアル | 自動水栓、節水型便器を採用し、節水を図る。躯体と仕上げの別が容易な構造(LGS下地)とする。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0150

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------|--|----|------|---------------|-------|--|
| 【建物概要】 | | 建物名称 | 大阪トヨペット八尾店 | | | | | |
| | | 建設地 | 八尾市山賀町一丁目53-1・53-2・53-3・55-2、楠根町四丁目1-2・1-3・2-2・3-2・4-2・6-2 | | | | | |
| | | 用途/区分 | 工場 物販店 事務所 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B- | | |
| | CO2削減 | | | | | 3 | | |
| | 省エネ対策 | | | | | 3 | | |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 3 | | |
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | |
| エネルギー消費量の報告 | | | | | | | 報告しない | |
| 【評価項目】 | | | | | | | | |
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | | | | | |
| | | ② 省エネ対策 | | | | | | |
| 項目 | | 評価内容 | | | | スコア | 評価 | |
| ① CO2削減 | | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | | | 3.1 | 3 | |
| ② 省 エ ネ 対 策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価 | | | 建物全体 | 3.0 | 3 | |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | | | 4.3 | | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | | | 2.2 | | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | | | | 3.4 | | |
| エネルギー消費の実態把握に努める | | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | 報告する 報告しない | 報告しない | |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | |
| 項目 | | 評価内容 | | | | スコア | 評価 | |
| 生物環境の保全と創出 | | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | | | | 2.0 | 3 | |
| 敷地内温熱環境の向上 | | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| 温熱環境悪化の改善 | | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| その他 | | | | | | | | |
| 先進的技術の導入 | | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | | | | |