

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	千里山グレース幼稚園 改築工事	階数	地上3F
建設地	大阪府吹田市千里山東2丁目766-4	構造	RC造
用途地域	第2種中高層住居専用地域	平均居住人員	360 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,080 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2018年1月19日
敷地面積	1,898 m <sup>2</sup>	作成者	松元 元子
建築面積	1,047 m <sup>2</sup>	確認日	2018年1月30日
延床面積	2,186 m <sup>2</sup>	確認者	椎原 毅



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>= BEE1.2</p> <p>★:★★★★★ A:★★★★ B:★★★ B:★★ C</p>	<p>☆☆☆☆☆</p> <p>☆:100%超 ☆☆:100% ☆☆☆:80% ☆☆☆☆:60% ☆☆☆☆☆:30%</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 2.8</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 2.8</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 3.1</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LRのスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 3.9</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 2.9</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.2</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>吹田市千里山の幼稚園の計画である。緑化計画や建物外観への配慮によるまちなみへの調和、光環境や空気質環境に配慮し利用者の快適性向上、高効率設備採用による省エネルギー性への配慮を行っている。</p>	<p>その他</p> <p>特になし。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>全面的にF☆☆☆☆の建築材料を採用し、空気質環境の向上に配慮している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>壁長さ比率に余裕をもたせ、フレキシビリティ性の向上に配慮している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地外周部に緑化を施すことで良好な景観を形成している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>適切な断熱計画による外皮熱負荷の抑制、及び高効率設備の採用により省エネルギーに配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水器具・省水型機器の採用により水資源保護に配慮。再利用可能部材の採用により省資源に配慮している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>の削減に配慮している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0140

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

<b>【建物概要】</b>		建物名称	千里山グレース幼稚園 改築工事					
		建設地	大阪府吹田市千里山東2丁目766-4,206-42,797-2,802-2,766-17,766-11,796-2,766-2					
		用途/区分	学校					
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価					B+		
	CO2削減					4		
	省エネ対策					4		
	みどり・ヒート アイランド対策					3		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	○	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							報告しない	
<b>【評価項目】</b>								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.6	4	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	3.0	4	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				4.1		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				3.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.4		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	3	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								