

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	東香里丘幼稚園建替えプロジェクト	階数	地上3F
建設地	大阪枚方市釈尊寺町3000番5の一	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	380 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年12月 予定	評価の実施日	2018年2月6日
敷地面積	2,828 m ²	作成者	井川
建築面積	1,263 m ²	確認日	2018年2月6日
延床面積	2,424 m ²	確認者	水口



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.3</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.1</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>建物形状に曲線を取り入れることで、地域に貢献する幼稚園として周辺住民に愛されるよう柔らかな印象を与えるデザインとしている。</p> <p>道路に面した部分を含め建物の三方向に幅の広いバルコニーを設けることで、教室への直射日光を遮り、安定した光環境を整えると同時に、災害時の避難活動を容易にする計画としている。</p>	<p>その他</p> <p>0</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>1・2階に設けた教室は天候に左右されやすい南側の直接的な採光は極力避け、北側及び午前中に照度が安定している西側から採光することで、教室として保育に適した光環境を確保できるように配慮している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>敷地と前面道路に高低差があるため、メインエントランスへの広いスロープを設け段差解消することで、ベビーカーを利用する保護者の利便性を向上させる計画としている。2階に設けた遊戯室は天井高を十分に取ることで、映画鑑</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地内に設ける園庭は十分な面積を確保すると共に、園舎を北側に配置することで、南側の園庭に採光が確保できる配置計画とし、積雪時の融雪時間短縮・明るい保育環境の整備に寄与している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>幼稚園内の照明器具は消費電力を抑えながら、十分な照度を確保できるLED器具の採用、エントランスや廊下にトップライトを設けることで、日中に点灯させる照明を極力少なくする計画としている。またサッシのガラスは複層ガラスを採用する共に屋上にウッドデッキを設置す</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>教室及び廊下の腰壁部分には天然木を貼ることで、保育施設にふさわしい暖かな印象を与える内装計画としている。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>2階に設けた遊戯室の吹抜け部分や倉庫等を園庭側に配置し、周辺の道路からは一見2階建の見えるデザインとすることで、北側への日影の影響を極力抑えながら、周辺へ圧迫感を与えない断面計画としている。また敷地北側の住宅に対し、園庭から発生する騒音の影</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0137

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

【建物概要】		建物名称	東香里丘幼稚園建替えプロジェクト					
		建設地	枚方市釈尊寺町3000番5の一部、3000番11番、3000番13					
		用途/区分	学校					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+		
	CO2削減					4		
	省エネ対策					4		
	みどり・ヒート アイランド対策					3		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							報告しない	
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.6	4	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	3.0	4	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				4.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				4.0		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				3.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.0		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	3	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								