

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東山本認定こども園建設工事	階数	地上3F
建設地	大阪府八尾市東町三丁目3番2、5番	構造	S造
用途地域	法22条区域	平均居住人員	324 人
地域区分	5地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2017年9月25日
敷地面積	4,058 m ²	作成者	松本拓也
建築面積	2,052 m ²	確認日	2017年9月26日
延床面積	3,140 m ²	確認者	定森淳一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.8</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.2</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.2</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室内環境、サービス性能の向上に努めている。 ・敷地内外環境への配慮も行う。 ・エネルギー性能への配慮を行う。 ・資源、マテリアルの確保に努めている。 	<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特に無し。 	
<p>Q1 室内環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・室温制御への配慮を行う。・化学物質の使用削減に努めている。 ・取り入れ外気への配慮を行う。・全館禁煙とし、喫煙の制御に取り組んでいる。 	<p>Q2 サービス性能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数の長い、給排水管を採用している。・機械配管の支持方法への配慮を行う。・階高、壁長さ比率を確保し、空間のゆとり配慮している。 	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑地、中高木、屋上庭園を設けている。
<p>LR1 エネルギー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高性能断熱材の採用等、建物の熱負荷抑制に配慮している。 ・LED照明等の高効率設備機器の採用等、設備システムの高効率化に努めている。 	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <ul style="list-style-type: none"> ・節水型水栓及び、節水型便器の採用で、建物の節水性能への配慮を行う。・LGS下地、OAフロアの採用等、解体時におけるリサイクル性にも、配慮している。・防水工事のプライマーを採用し、化学物質の使用削減に努めている。 	<p>LR3 敷地外環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物の省エネ性能を高め、LCCO₂排出率削減に努めている。 ・広告物照明を行わない等、光害の抑制に努めている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0083

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)東山本認定こども園建設工事					
		建設地	大阪府八尾市東町三丁目3番2、5番					
		用途/区分	学校					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+		
	CO2削減					3		
	省エネ対策					3		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	○	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							報告しない	
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.3	3	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	3.0	3	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				5.0		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				2.7		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				3.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.4		
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								