

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)高槻市高齢者施設新築工事	階数	地上3F
建設地	大阪府高槻市藤の里町294-1、295	構造	S造
用途地域	第一種低層住居専用地域、準住居	平均居住人員	85人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年6月 予定	評価の実施日	2017年6月15日
敷地面積	3,492㎡	作成者	平田正裕
建築面積	1,805㎡	確認日	2017年6月16日
延床面積	3,370㎡	確認者	平田正裕



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 92% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 92% (46 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 92% (46 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

音環境	2.6
温熱環境	2.6
光・視環境	3.0
空気質環境	2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

機能性	2.5
耐用性	3.0
対応性	2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

生物環境	2.0
まちなみ	4.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	2.5
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

水資源	3.4
非再生材料の	3.5
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

地球温暖化	3.3
地域環境	3.1
周辺環境	2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
周辺環境と調和するよう低層建物とし緑地と多く配置する計画とした。	特になし。	
Q1 室内環境 建築基準法を順守し、屋光率の高い、自然換気も取れた、より良い環境の部屋作りを目指した。	Q2 サービス性能 ゆとりある居室を確保し、通信・情報設備において通信手段の多様化を図った。	Q3 室外環境(敷地内) 外観の形状・外構計画などを周辺環境と調和させるよう配慮した。
LR1 エネルギー 省エネ法に定められた基準値を順守しエネルギーの合理化に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓・節水型便器を採用するなど、水資源の考慮を図った。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出量が一般的な建物(参考値)に対して92%とし地球温暖化への配慮をした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0044

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)高槻市高齢者施設新築工事					
		建設地	大阪府高槻市藤の里町294-1、295-1、296-1、297-1					
		用途/区分	病院					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+		
	CO2削減					3		
	省エネ対策					3		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.3	3	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価		建物全体	3.0	3		
				住戸・宿泊	3.0			
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					5.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					3.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					2.5	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価					3.0	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価					3.4	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								