

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 (使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2016(v2.1))

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | 関西医療大学4号館建替工事 | 階数 | 地上7階 |
| 建設地 | 大阪府泉南群熊取町若葉2丁目11番 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 都市計画区域内(市街化区域) | 平均居住人員 | 210 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,000 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 学校 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年3月 予定 | 評価の実施日 | 2017年5月15日 |
| 敷地面積 | 44,337 m ² | 作成者 | 平尾、西島 |
| 建築面積 | 864 m ² | 確認日 | 2017年5月20日 |
| 延床面積 | 4,965 m ² | 確認者 | 布上 亮介 |

本図をクリックし、「図の変更」を選択していただくことで、外観写真が取り替えることができます。

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 1.3</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|---------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 3.3</p> | | |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.1</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 3.3</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 3.5</p> |
| <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LRのスコア = 3.2</p> | | |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 3.5</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.0</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.0</p> |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>総合</p> <p>「医療系大学として、健康で快適な校舎とする」をコンセプトに既存建物に隣接し、2階・4階の渡り廊下で既存と接続する校舎とした。 中庭を中心とした動線を生かし、学生の居場所(たまり場)をつくる事に配慮した。</p> | <p>その他</p> | |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>全熱交換気を採用し、熱の無駄を無くすことを徹底。一部教室に昼光センサーを採用。</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>既存建物との連携を重視した階構成とし、2階・4階を渡り廊下で既存と接続させた。また、内装、外装ともに既存建物と調和させるように計画を行った。</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>大阪府自然環境保全条例に基づく協定緑地の維持を計画した。</p> |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LEDを全館に採用。</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>外構工事部分にリサイクル資材を用いる計画とした。</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>大学全体として適切な量の駐車・駐輪スペースを設けた。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2017年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0027

Osakafu-新築・既存 2017V1.0

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|----|------|---------------|-------|--|
| 【建物概要】 | | 建物名称 | 関西医療大学4号館建替工事 | | | | | |
| | | 建設地 | 大阪府泉南群熊取町若葉2丁目11番1号 | | | | | |
| | | 用途/区分 | 学校 | | | | | |
| 【評価結果】 | CASBEE 総合評価 | | | | | B+ | | |
| | CO2削減 | | | | | 4 | | |
| | 省エネ対策 | | | | | 4 | | |
| | みどり・ヒート アイランド対策 | | | | | 3 | | |
| 再生可能エネルギー 利用施設の導入状況 | | 太陽光発電 | — | 風力 | — | 地熱 | — | |
| | | 太陽熱利用 | — | 水力 | — | バイオマス | — | |
| エネルギー消費量の報告 | | | | | | | 報告しない | |
| 【評価項目】 | | | | | | | | |
| 省エネルギー対策 | | ① CO2削減 | | | | | | |
| | | ② 省エネ対策 | | | | | | |
| 項目 | | 評価内容 | | | | スコア | 評価 | |
| ① CO2削減 | | CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価 | | | | 3.5 | 4 | |
| ② 省 エ ネ 対 策 | 外皮性能 | CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価 | | | 建物全体 | 3.0 | 4 | |
| | 建物外皮の熱負荷抑制 | CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価 | | | | 5.0 | | |
| | 自然エネルギーの利用 | CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価 | | | | 4.0 | | |
| | 設備システムの高効率化 | CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| | 効率的運用 | CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| | 水資源保護 | CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| エネルギー消費の実態把握に努める | | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。 | | | | 報告する 報告しない | 報告しない | |
| みどり ヒートアイランド対策 | | ③ みどり・ヒートアイランド対策 | | | | | | |
| 項目 | | 評価内容 | | | | スコア | 評価 | |
| 生物環境の保全と創出 | | CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | 3 | |
| 敷地内温熱環境の向上 | | CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価 | | | | 3.0 | | |
| 温熱環境悪化の改善 | | CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価 | | | | 2.0 | | |
| その他 | | | | | | | | |
| 先進的技術の導入 | | 技術の名称 | | | 考慮事項 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 特に配慮した事項 | | | | | | | | |