

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)カンサイタカラ印刷機工場	階数	地上3F
建設地	東大阪市菱江2丁目11番4	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	30人
地域区分	5地域	年間使用時間	3,000時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年5月 予定	評価の実施日	2018年1月24日
敷地面積	1,433 m <sup>2</sup>	作成者	岡田学
建築面積	826 m <sup>2</sup>	確認日	2018年1月24日
延床面積	2,316 m <sup>2</sup>	確認者	岡田学

本図をクリックし、「図の表示」を選択していただくことで、各数値等を貼り付けることができます。

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.6** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆ 100%超:★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 88%  
③上記+②以外の 88%  
④上記+ 88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3  
Q2 サービス性能: 5  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.3

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.1

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> ラベル印刷工場としての高品質、更新性、拡張性などを十分に確保できる計画とした。 また、周辺環境に対して、不法駐車や振動、騒音などの影響を最小限に抑える計画とした。		0
<b>Q1 室内環境</b> ラベル印刷工場における品質確保の為、埃や塵など積りにくく、維持管理しやすい環境作りを行った。	<b>Q2 サービス性能</b> 将来的な機器の更新や増設などに対応できるよう、耐久性及び空間のゆとりを配慮した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 周囲に圧迫感を与えないよう道路境界より建物をセットバックさせ、道路際の美化に努めた。
<b>LR1 エネルギー</b> 建物の高断熱及び省エネ機器などの採用により、モデル建物法において基準値を大きく上回る省エネ性能を確保した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 省水型機器を採用し、水資源の保護を図った。	<b>LR3 敷地外環境</b> 周囲に及ぼす振動、騒音、悪臭などについて、関連法令を順守し、影響を最小限とする計画を行った。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H29-0001

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

【建物概要】		建物名称	(仮称)カンサイタカラ印刷(株)工場					
		建設地	東大阪市菱江2丁目11番4					
		用途/区分	工場 事務所					
【評価結果】	CASBEE 総合評価						B-	
	CO2削減						3	
	省エネ対策						3	
	みどり・ヒート アイランド対策						2	
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.4	3	
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	3.0	3	
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				4.0		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				4.0		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				2.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.4		
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				2.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								