

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	三菱倉庫株式会社茨木4号配送センター	階数	地上5F
建設地	茨木市下井町146番1	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,600時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年6月 予定	評価の実施日	2017年3月15日
敷地面積	25,931 m <sup>2</sup>	作成者	鹿島建設 和田
建築面積	5,435 m <sup>2</sup>	確認日	2017年3月15日
延床面積	23,492 m <sup>2</sup>	確認者	鹿島建設 和田



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

LR のスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<p>構設計画や建物配置、意匠性において周辺環境・景観に配慮した計画とし、倉庫としての機能性を確保するとともに利用者の快適性にも寄与する環境づくりを随所に取り入れている。</p>		0
<h4>Q1 室内環境</h4> <p>開口部の遮音性能や化学汚染物質の放散に対して配慮し、倉庫としての機能性と事務所部分の快適性の両面を確保している。</p>	<h4>Q2 サービス性能</h4> <p>階高さと天井高さを最大限確保し、開放的な環境としている。倉庫機能の特性を把握し、維持管理の容易な仕上材の選定や設備更新に配慮した計画とする等運用面に配慮した設計としている。免震構造を採用し、BCPIに配慮している。</p>	<h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <p>外構緑化を積極的に図るとともに、そのほとんどを敷地周縁部に植栽することで、地域住民も親しみをもてる計画としている。周辺建物の意匠や形状に調和する外装デザイン、ボリューム計画としている。</p>
<h4>LR1 エネルギー</h4> <p>必要最小限の開口部計画として、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。</p>	<h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <p>再生材料の利用を促進するとともに、汚染物質含有材料の使用を極力抑えている。</p>	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>駐輪場や駐車場を十分に確保し、敷地周辺への交通負荷抑制に寄与する計画としている。雨水排水計画においては極力浸透枳を採用し、下水への雨水流出量を抑制している。</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H28-0162

Osakafu-新築・既存 2015V1.03

<b>【建物概要】</b>		建物名称	三菱倉庫株式会社 茨木4号配送センター					
		建設地	大阪府茨木市下井町146番1					
		用途/区分	工場 事務所					
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価	★★★★☆				A		
	CO2削減	★★★★☆				3		
	省エネ対策	★★★★☆				4		
	みどり・ヒート アイランド対策	★★★★☆				3		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	○	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告						報告しない		
<b>【評価項目】</b>								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容			スコア	評価		
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価			3.2	3		
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価		建物全体	3.0	4		
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価			5.0			
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価			3.0			
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価			3.8			
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価			3.0			
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価			3.4			
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。			報告する 報告しない	報告しない		
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容			スコア	評価		
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価			2.0	3		
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価			3.0			
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価			3.0			
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								