

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk\_CASBEE-BD\_NC\_2014(v.1.23)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	くらコーポレーション東貝塚センター	階数	地上3F
建設地	大阪府貝塚市小瀬188番の一部 外	構造	S造
用途地域	都市計画区域内市街化区域	平均居住人員	人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	事務所,飲食店,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年7月 予定	評価の実施日	2016年1月21日
敷地面積	8,032 m <sup>2</sup>	作成者	有限会社アーキタイプ・アソシエイツ 金沢偉津男
建築面積	2,419 m <sup>2</sup>	確認日	2016年1月21日
延床面積	4,744 m <sup>2</sup>	確認者	有限会社アーキタイプ・アソシエイツ 金沢偉津男



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	138
②建築物の取組み	92
③上記+②以外の	46
④上記+	42

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
Q1 室内環境 内装材は全てF☆☆☆☆を使用	Q2 サービス性能 内装仕上材は耐用年数の長いものを使用	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー BPI <sub>m</sub> =0.80、BEI <sub>m</sub> =0.72 LED照明設備の使用	LR2 資源・マテリアル 自動水栓、節水型トイレの使用	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率=80%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# 大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

## 大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0095

Osakafu-新築・既存 2015V1.02

<b>【建物概要】</b>	建物名称	くらコーポレーション東貝塚センター新築工事						
	建設地	大阪府貝塚市小瀬188番の一部 外15筆						
	用途/区分	事務所 飲食店 工場						
<b>【評価結果】</b>	CASBEE 総合評価						<b>B+</b>	
	CO2削減						<b>4</b>	
	省エネ対策						<b>3</b>	
	みどり・ヒート アイランド対策						<b>2</b>	
	再生可能エネルギー 利用施設の導入状況	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
	エネルギー消費量の報告						報告しない	
<b>【評価項目】</b>								
省エネルギー対策	① CO2削減							
	② 省エネ対策							
	項目	評価内容				スコア	評価	
	① CO2削減	CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				<b>3.8</b>	<b>4</b>	
② 省エネ 対策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価	建物全体		<b>3.0</b>	<b>3</b>		
			住戸・宿泊					
	建物外皮の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価						<b>4.0</b>
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価						<b>3.0</b>
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価						<b>4.0</b>
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価						<b>3.0</b>
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価						<b>3.4</b>
	エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策	③ みどり・ヒートアイランド対策							
	項目	評価内容				スコア	評価	
	生物環境の保全と創出	CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				<b>2.0</b>	<b>2</b>	
	敷地内温熱環境の向上	CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				<b>2.0</b>		
	温熱環境悪化の改善	CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				<b>3.0</b>		
<b>その他</b>								
		技術の名称			考慮事項			
	先進的技術の導入							
	特に配慮した事項							