

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.1.23)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)あんしんらいふ守口新築工事	階数	地上4F
建設地	守口市八雲中町2丁目14番1の一部	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	72 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	物販店,病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年6月 予定	評価の実施日	2015年11月13日
敷地面積	1,186 m ²	作成者	株式会社新都計画 中山 雅子
建築面積	649 m ²	確認日	2015年11月17日
延床面積	2,028 m ²	確認者	新和建設株式会社 宮川 嘉則

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

= BEE1.0 ★★★★★

☆: S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

☆:100%超 ☆☆:100% ☆☆☆:80% ☆☆☆☆:60% ☆☆☆☆☆:30%

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	88%
③上記+②以外の	88%
④上記+	88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

音環境	2.6
温熱環境	1.9
光・視環境	4.0
空気質環境	2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

機能性	3.0
耐用性	2.9
対応性	2.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.0
効率的	2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

水資源	3.0
非再生材料の	3.1
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化	3.4
地域環境	3.0
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		その他
総合 本計画は、有料老人ホーム(一部店舗)の計画である。 建物の外皮に断熱材を十分に施すことで熱負荷軽減を図っている。 また、設備機器においては高効率機器を採用しており、建物の省エネルギー性能を向上させることへ配慮を行っている。		特になし
Q1 室内環境 ・カーテンに庇を組み合わせて glare を制御し光環境に配慮。 ・細かい点滅区分により照明の制御が可能。	Q2 サービス性能 ・老人ホーム個室は十分な広さの計画としている ・店舗には十分なフレッシュスペースとして休憩室の計画を行っている。 ・配管材料は耐用年数の長い材料を使用し、耐用性に配慮	Q3 室外環境(敷地内) ・植栽による良好な景観形成に配慮。
LR1 エネルギー ・高効率な照明器具や設備機器を採用している。	LR2 資源・マテリアル ・節水型機器を積極的に採用し、水資源保護に配慮。 ・グリーン購入法における特定調達品目を一部採用。	LR3 敷地外環境 ・高効率機器の採用によりCO ₂ 削減に配慮。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0081

Osakafu-新築・既存 2015V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)あんしんらいふ守口新築工事					
		建設地	守口市八雲中町2丁目14番1の一部、15番					
		用途/区分	病院 物販店					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+		
	CO2削減					3		
	省エネ対策					3		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.4	3	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価		建物全体	3.0	3		
				住戸・宿泊	3.0			
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					4.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					3.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					4.0	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価					2.5	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価					3.0	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								