

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.1.23)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)梅田運輸倉庫(新鳥飼倉庫)	階数	地上5F
建設地	摂津市鳥飼本町2丁目109番、110番	構造	S造
用途地域	準工業地域、法第22条区域	平均居住人員	60人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年11月 予定	評価の実施日	2015年5月11日
敷地面積	2,701㎡	作成者	茜建築設計事務所 笹川哲士
建築面積	1,441㎡	確認日	2015年5月12日
延床面積	4,059㎡	確認者	茜建築設計事務所 笹川哲士



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q 環境品質	LR 環境負荷低減性
<p>Q1 室内環境 (スコア: 0.0)</p> <p>音環境: N.A., 温熱環境: N.A., 光・視環境: N.A., 空気質環境: N.A.</p> <p>Q2 サービス性能 (スコア: 3.6)</p> <p>機能性: N.A., 耐用性: 3.0, 対応性: 4.1</p> <p>Q3 室外環境(敷地内) (スコア: 2.1)</p> <p>生物環境: 2.0, まちなみ: 2.0, 地域性: 2.5</p>	<p>LR1 エネルギー (スコア: 3.0)</p> <p>建物外皮の: N.A., 自然エネ: 3.0, 設備システ: 3.0, 効率的: 3.0</p> <p>LR2 資源・マテリアル (スコア: 3.8)</p> <p>水資源: 3.4, 非再生材料の: 3.7, 汚染物質: 4.3</p> <p>LR3 敷地外環境 (スコア: 3.2)</p> <p>地球温暖化: 3.0, 地域環境: 3.5, 周辺環境: 3.1</p>

3 設計上の配慮事項

総合	その他
施設の将来需要変化への対応及び設備修繕・更新に配慮した、ゆとりのある計画、シンプルな仕様を可能な限り取り入れた設計としている。	0
<p>Q1 室内環境</p> <p>ゆとりのある階高・天井高の確保や空間形状の自由さを図り、また十分なフレッシュスペースを確保することにより、サービス性能に対して配慮した設計としている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>建物の配置に配慮し、敷地周囲の困障を見通しの良いフェンスにすると共に建物周辺に緑地帯を設けるなど、圧迫感の軽減を図ることにより室外環境に対して配慮した設計としている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LED照明を採用することにより環境負荷の低減を図り、省エネ向上へ配慮した設計としている。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>熱焼機器を使用せず、屋外広告物の照明を行わないなど、地域環境・周辺環境に対して配慮した設計としている。</p>
<p>Q2 サービス性能</p> <p>ゆとりのある階高・天井高の確保や空間形状の自由さを図り、また十分なフレッシュスペースを確保することにより、サービス性能に対して配慮した設計としている。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水器具やリサイクル材を極力採用し、有機物質を含まない材料やノンフロン断熱材を使用するなど、資源・マテリアルに対して配慮した設計としている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0013

Osakafu-新築・既存 2015V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)梅田運輸倉庫(株)新鳥飼倉庫					
		建設地	摂津市鳥飼本町2丁目109番、110番、111番1の一部					
		用途/区分	工場					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+		
	CO2削減					3		
	省エネ対策					3		
	みどり・ヒート アイランド対策					3		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.0	3	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価		建物全体		3		
				住戸・宿泊				
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					3.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					3.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					3.0	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価					3.0	
水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.4			
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	3	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								