

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: osk_CASBEE-BD_NC_2014(v.1.23)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドラッグコスモス八雲中町店	階数	地上2F
建設地	守口市八雲中町3丁目146番	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	XX 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年8月 予定	評価の実施日	2015年4月16日
敷地面積	2,492 m ²	作成者	興永産業株式会社 池野正明
建築面積	1,257 m ²	確認日	2015年4月16日
延床面積	2,441 m ²	確認者	興永産業株式会社 池野正明

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138 184 230 276 322 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 2.9
Q2 サービス性能: 3.1
Q3 室外環境(敷地内): 1.4
LR1 エネルギー: 3.3
LR2 資源・マテリアル: 3.0
LR3 敷地外環境: 3.3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.9)

音環境	3.0
温熱環境	2.6
光・視環境	3.0
空気質環境	3.2

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.1)

機能性	3.2
耐用性	2.8
対応性	3.3

Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 1.4)

生物環境	1.0
まちなみ	1.0
地域性	2.5

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.3)

建物外皮の	2.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.0)

水資源	3.0
非再生材料の	2.8
汚染物質	4.0

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.3)

地球温暖化	3.4
地域環境	3.4
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 エネルギー消費の低減に配慮し、できる限り環境負荷の少ない資機材を使用した建築物とする。		その他 注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。
Q1 室内環境 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。共用部にはガラス開口を設け、自然光を効率的に利用できる空間とした。照明計画においては明るさ	Q2 サービス性能 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。十分な階高と天井高を確保したゆりのある空間構成とした。	Q3 室外環境(敷地内) 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。敷地内は可能な限り植栽し、壁面緑化も設けた。
LR1 エネルギー 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。空調エネルギー消費を削減するため、建築物の断熱性能を考慮した。	LR2 資源・マテリアル 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。有害物質を含まない材料の使用を基本とした。	LR3 敷地外環境 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。空調室外機の発する騒音・振動が敷地外に与える影響がないよう設置位置に配慮した。雨水流出抑制に配慮し、浸透枳を設けた。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0009

Osakafu-新築・既存 2015V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)ドラッグコスモス八雲中町店					
		建設地	守口市八雲中町3丁目146番					
		用途/区分	物販店					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B-		
	CO2削減					3		
	省エネ対策					3		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告							報告しない	
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.4	3	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価			建物全体	3.0	3	
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価				2.0		
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価				3.0		
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価				4.0		
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価				3.0		
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価				3.0		
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				3.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								