

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ケア・キューブ豊中	階数	地上5F
建設地	大阪府豊中市庄内西町2丁目112番	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	72 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年1月 予定	評価の実施日	2015年3月9日
敷地面積	1,309 m ²	作成者	(株)ライフデザイン研究所 酒井 剛
建築面積	725 m ²	確認日	2015年3月9日
延床面積	2,862 m ²	確認者	(株)ライフデザイン研究所 酒井 剛



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 81%
 ③上記+②以外の 81%
 ④上記+ 81%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

<h4>Q1 室内環境</h4> <p>Q1のスコア = 2.9</p>	<h4>Q2 サービス性能</h4> <p>Q2のスコア = 2.6</p>	<h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <p>Q3のスコア = 2.5</p>
--------------------------------------	--	---

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

<h4>LR1 エネルギー</h4> <p>LR1のスコア = 3.7</p>	<h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <p>LR2のスコア = 3.1</p>	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>LR3のスコア = 2.9</p>
---	--	---

3 設計上の配慮事項		
総合 周辺環境と調和するデザインとした。	その他 特になし	
Q1 室内環境 建築材料材料は全面的にF☆☆☆☆を採用、また適切な室温管理や照度の確保などに配慮し、入居者の身体への負担をなるべく低減させる計画とした。	Q2 サービス性能 各階に汚物処理室を設けるなど、衛生面において配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 外観の形状・壁面位置などを周辺のまちなみにバランスよく調和させるよう配慮した。
LR1 エネルギー 自然エネルギーの直接利用はないものの、省エネルギー法に定められた基準値を超えないよう配慮した。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器を採用するなど、水資源の保護に配慮した。	LR3 敷地外環境 周辺道路の渋滞や路上駐車などを発生させないため、適切な量の駐輪・駐車スペースを確保。また、一部敷地を市道に移管し道路幅員を拡大した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

大阪府建築物環境配慮評価システム 2015年版

大阪府の重点評価(結果)

受付番号

H27-0004

Osakafu-新築・既存 2015V1.0

【建物概要】		建物名称	(仮称)ケア・キューブ豊中					
		建設地	大阪府豊中市庄内西町2丁目112番1他 3筆					
		用途/区分	病院					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+		
	CO2削減					4		
	省エネ対策					3		
	みどり・ヒート アイランド対策					2		
再生可能エネルギー 利用施設の導入状況		太陽光発電	—	風力	—	地熱	—	
		太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—	
エネルギー消費量の報告						報告しない		
【評価項目】								
省エネルギー対策		① CO2削減						
		② 省エネ対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE「LR3-1」のスコアによる評価				3.7	4	
② 省 エ ネ 対 策	外皮性能	CASBEE「Q1-2. 1. 2」 のスコアによる評価		建物全体	3.0	3		
				住戸・宿泊	3.0			
	建物の熱負荷抑制	CASBEE「LR1-1」のスコアによる評価					4.0	
	自然エネルギーの利用	CASBEE「LR1-2」のスコアによる評価					3.0	
	設備システムの高効率化	CASBEE「LR1-3」のスコアによる評価					4.0	
	効率的運用	CASBEE「LR1-4」のスコアによる評価					3.0	
	水資源保護	CASBEE「LR2-1」のスコアによる評価					3.0	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。				報告する 報告しない	報告しない	
みどり ヒートアイランド対策		③ みどり・ヒートアイランド対策						
項目		評価内容				スコア	評価	
生物環境の保全と創出		CASBEE「Q3-1」のスコアによる評価				2.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE「Q3-3. 2」のスコアによる評価				2.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE「LR3-2. 2」のスコアによる評価				1.0		
その他								
先進的技術の導入		技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項								