

都市計画道路大阪瓢箪山線
(恩智川～国道170号(大阪外環状線))

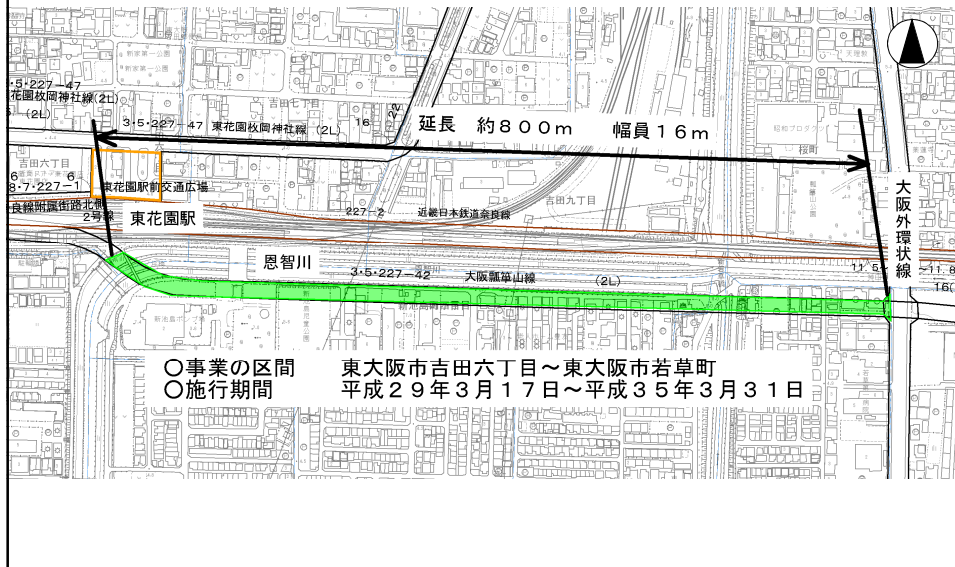
事業説明会

平成29年7月5日(水)
大阪府八尾土木事務所
東大阪市

位置図



事業概要 ①

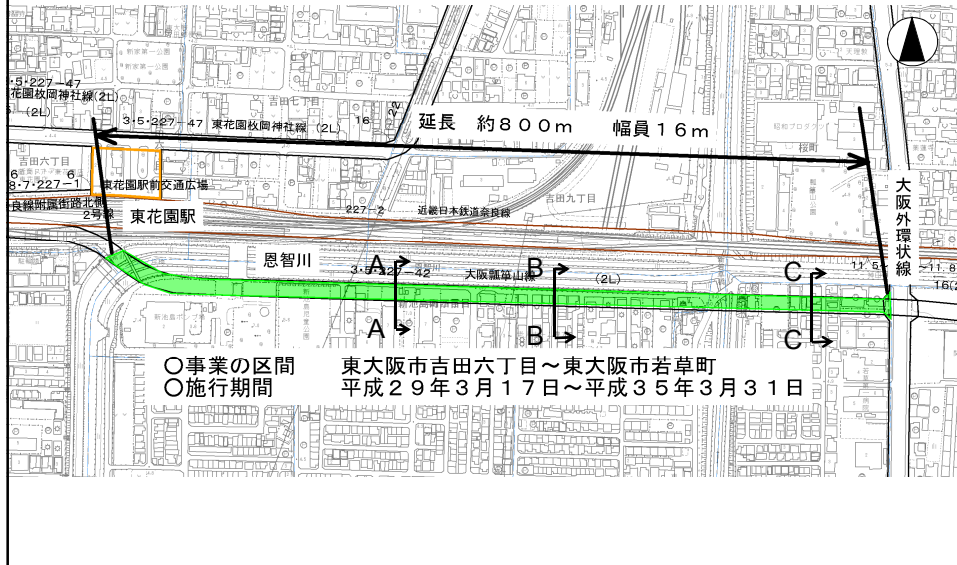


事業概要 ②

◇都市計画道路 大阪瓢箪山線

- ・認可取得日:平成29年3月17日
- ・延 長:L=約800m
- ・幅 員:W=16m
- ・事業区間:東大阪市吉田六丁目～若草町
- ・事業期間:平成29年3月17日～平成35年3月31日

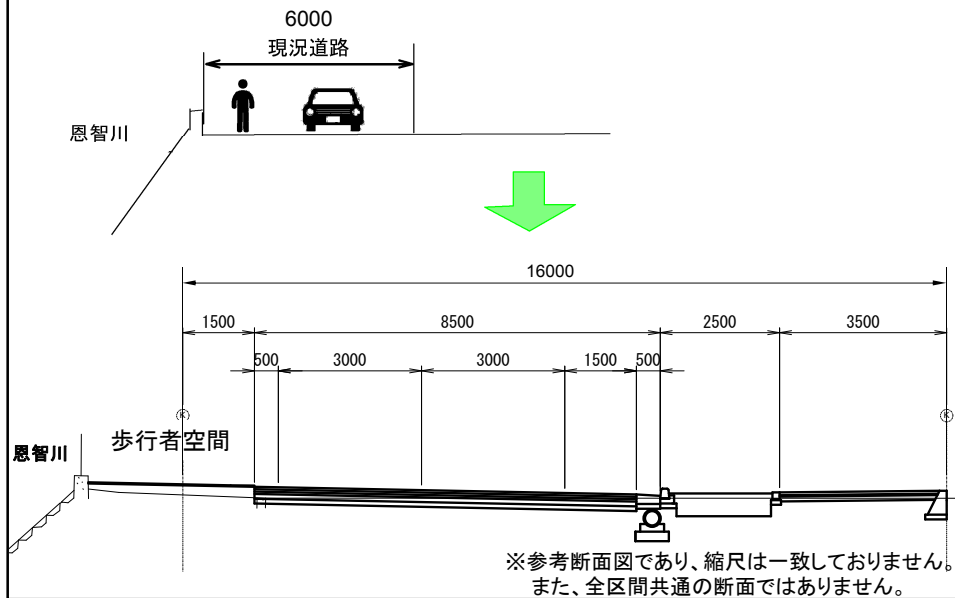
事業概要③



事業概要④ (A-A断面)



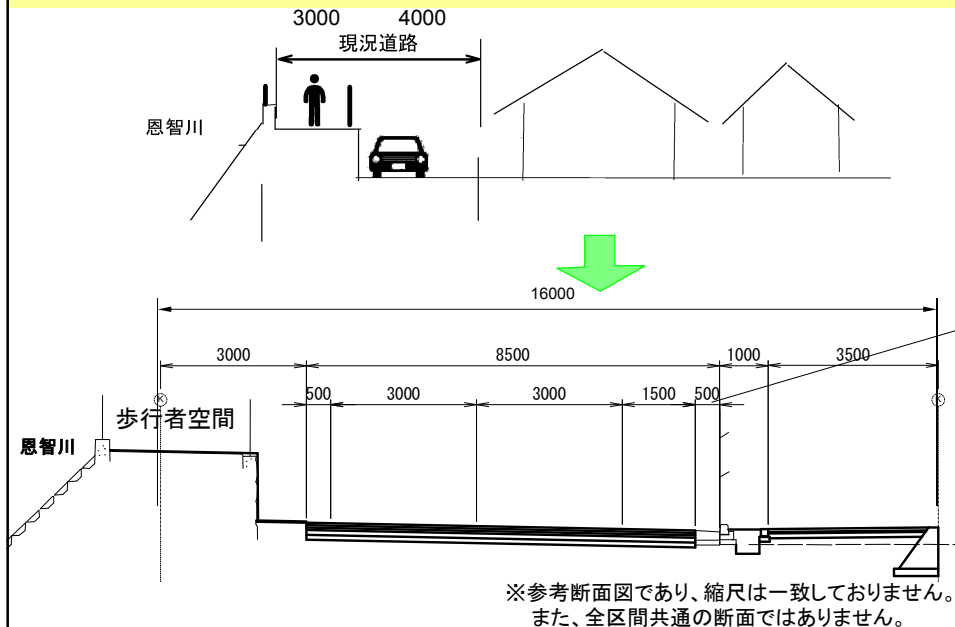
事業概要⑤ (A-A断面図)



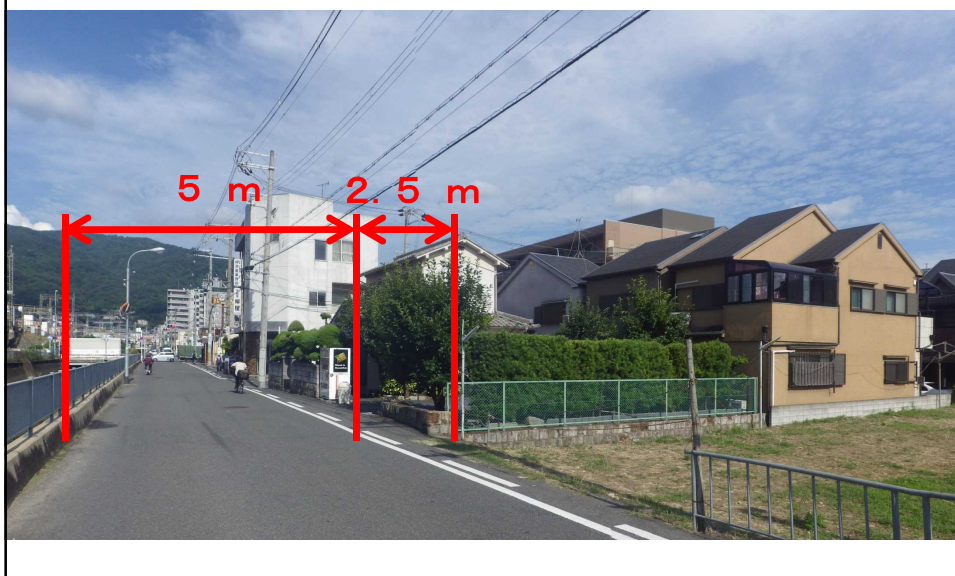
事業概要⑥ (B-B断面)



事業概要⑥ (B-B断面)



事業概要⑦ (C-C断面)



認可取得後の規制等について①

① 建築等の制限（都計法第65条）

土地の形質変更、建物・工作物の建築、物件の設置に制限

② 土地建物等の先買い権（都計法第67条）

土地、建物の取引をする場合は、大阪府に届け出が必要

③ 買い取り請求制度の適用（都計法第68条）

土地を時価で買取よう請求できる

④ 土地収用法の適用（都計法第69条）

案内看板（認可内容）

2m

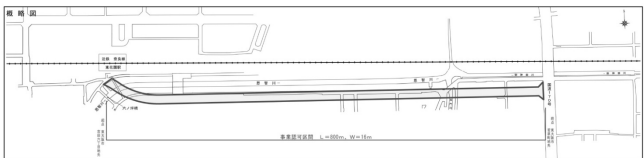
1.5m

お知らせ

東部大阪都市計画道路事業3-15-227-42号大阪環状線沿線を通り実施します。なお、これに伴い、事業地内の土地建物等を有する者に譲り渡す場合には下記5～7に定める制限があります。

1. 都市計画事業の種類および名称
東部大阪都市計画道路事業 3-15-227-42号 大阪環状線
2. 施行者の名称
大阪府
3. 事業地の所在地および名称
大阪府八尾市内町二丁目1番36号 大阪府八尾土木事務所
4. 事業地の所在地
大阪府東大阪市吉田六丁目地先→東大阪府東部環状線
5. 譲渡禁止の期間等の届出
事業地の土地、建物等を有する者が譲り渡そうとする場合には、次に掲げる事項を施行者に届け出なければなりません。（届け出書の様式については、上記事業終了後お尋ねください。）
① 譲渡の予定対価の額（予定対価が金額以外のものであると申告し、これを時価を基準として算出した金額とする）
② 譲渡の相手 住所 氏名
6. 届出先
大阪府東大阪市中央区大寺町2丁目1番22号 大阪府知事
大阪府八尾土木事務所建設課（届出先）
7. 売買の成立
届出のあった後30日以内に施行者が届け出た人に對し、当該土地建物等を買い取る旨の通知をしたときは、施行者と届け出た人との間に、予定対価の額に相当する代金で、売買が成立したものとみなされます。
8. 事業地の範囲
下記のとおり
なお、事業地の詳細については、本事業地に隣する図面を大阪府および東大阪府において確認していただきます。
9. 注意事項
5.に掲げる届け出をしない等事業地内の土地建物等を有して譲渡した者は、50万円以下の過料に処せられることが、都市計画建築法等から定められていますので、特にご注意ください。なお、疑問点についてのお尋ねは、上記事業所建設課（072-994-1515）にご連絡下さい。

大阪府



関係者各位

大阪府が皆さんのご協力のもとに進めるとなりました東部大阪都市計画道路事業大阪環状線沿線について、平成29年3月 日付付の近畿地方整備局告示案 号により、都市計画法第59条第2項の規定に基づき事業認可の告示がなされました。

本事業のような都市計画事業では告示の日から满1年を経過する前に土地収用法上の「事業の認定の告示」が新たになされたものとみなされることになっております。したがって本事業においては平成29年3月 日から土地収用法の種々の規定がはたらくことになっております。

この告示がなされますと、この事業用地に対する種別用途の算定は告示の時の種別を基準として、買付時点の種別を算定するとともに、土地所有者等は、土地の取得用済を申請するよう大阪府に請求でき、またその土地の種別を安易に譲渡する等して譲渡できるなど種々の効果が発生します。

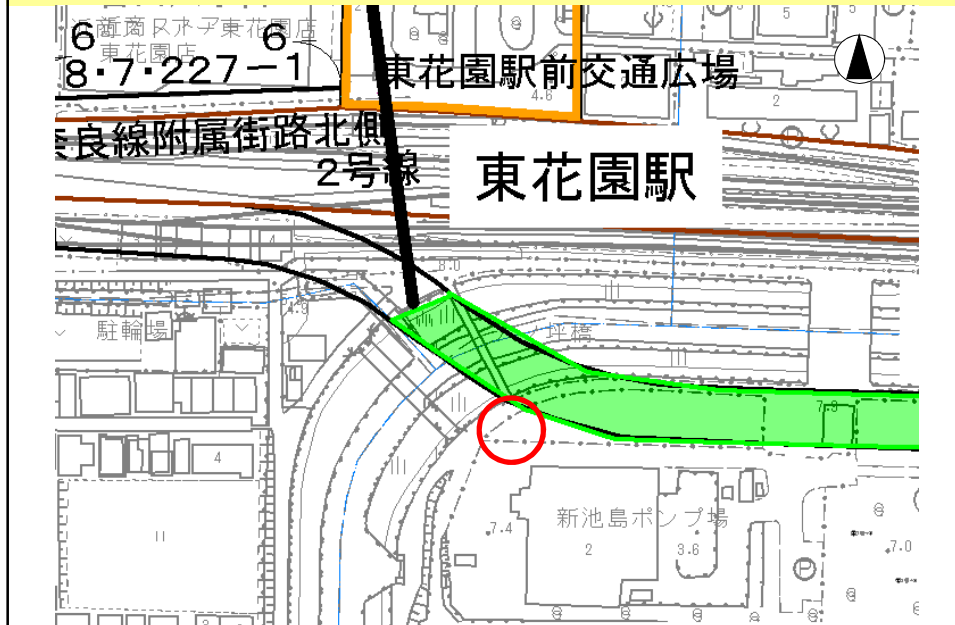
なお、この事業に關して現在大阪府八尾土木事務所および東大阪府において関係図書の自由にご覧になれるよう最大限いたしておりますので、あなたの土地が事業用地の区域内にあるかどうかご確認ください。これらのことにつきましてお問い合わせのことがございましたら大阪府八尾土木事務所までお問い合わせいただければ、職員が説明させていただきます。

大阪府八尾市内町二丁目1番36号
TEL 072 - 994 - 1515(内)

大阪府 八尾土木事務所

7

案内看板設置位置



今後の事業の進め方

