

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
1	実施方針	2	第1	1	(8)	魅力向上事業	受注者が責任をもって遂行とありますが受注者が負いきれない(例えば食の事故・誹謗中傷などによる売上・利益減少や撤退など)リスクも想定されます。SPCと別途契約の検討をお願いします。	現時点では、SPCに魅力向上事業の設置許可を与え、SPCが施設を設置・所有・運営していただくことで、設置許可施設以外の公園施設と一体的に、効率的な公園運営を行っていただくことを趣旨としています。
2	実施方針	4	第1	1	(11)	収益還元	プロフィットシェアの仕組みをいれるのであれば、不可抗力等に起因するロスシェアの検討をお願いいたします。 直接的な負担が困難であれば、例えば、1年間の収支ではなく5年間の収支で収益還元を行う仕組み、収支がマイナスの場合は翌年度以降のプラスで吸収といった繰越欠損金と同等の仕組みなどが考えられます。	ご意見を参考として承ります。収益還元の考え方や詳細については、入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
3	実施方針	9	第1	3.	(7)	入札公告、入札説明書等の公表・交付	入札公告等において、PFI事業契約・指定管理基本協定ごとに想定されている予算を事前にお示しください。	調整中です。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
4	実施方針	13	第2	4.	(3)	1)建設企業	②(イ)土木一式工事について経審点を1150点以上でお願いしたい。もしくは今回は建築工事がメインとなるため、建築一式工事での経審点にて審査をお願いできないでしょうか。	調整中です。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
5	実施方針	13	第2	4.	(1)	応募者の資格	建設企業に要求される経審の点数は、施工内容から、土木一式よりもむしろ建築一式の評点が問われるべきとも考えられます。条件の再検討または拡大をお願い致します。	調整中です。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
6	実施方針	13	第3	4	(3)	建設企業	監理技術者資格証(一級土木施工管理技士)並びに監理技術者資格証(一級建築士同等以上)を専任配置とありますが、実務としては建築、建築設備が主となるため、一級土木施工管理技士の配置の必要性について再検討下さい。	調整中です。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
7	実施方針	15	第2	5.	(1)(2)	選定委員会	選定委員会の資格審査と技術提案審査の開催日程をP7「選定の手順及びスケジュール」に追記されることをお願いします。	ご意見を参考として承ります。
8	実施方針	25	別紙1			リスク分担表	足元の物価変動(高騰)が急激であることから、予定価格と総事業費が折り合わず入札辞退が多く発生しています。については、事業契約締結前の物価変動リスクについて、公募時は基準価格にて募集し(入札価格は基準価格を超えても可)、後から変動率を調整する、あるいは物価変動に係る協議を可能とするなどの工夫をお願いしたく思います。	ご意見を参考として承ります。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
9	実施方針	25	別紙1 リスク分担表	制度関連 リスク	税制変 更リス ク		「その他の税制度の新設・変更によるもの」は事業者が予期できないため、発注者の負担としていただくことは可能でしょうか。	ご意見を参考として承ります。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
10	実施方針	25	別紙1 リスク分担表	制度関連 リスク	法令変 更リス ク		「本事業の設計・建設・維持管理・運営管理ほか業務に係わる法令の変更・新設に関するもの」は事業者が予期できないため、発注者の負担としていただくことは可能でしょうか。	ご意見を参考として承ります。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
11	実施方針	26	物価変 動リス ク				「維持管理・運営管理業務期間中の物価変動」は昨今の物価上昇も踏まえ、基準物価指数を定め、年度での見直しをお願いできないでしょうか。	物価変動リスクのうち、維持管理・運営管理業務期間中の物価変動は、受注者負担となりますが、5年ごとの中間評価に基づき事業契約書に示された委託費を前提に業務内容について必要な見直しを講じるために協議することは可能です。
12	実施方針	26	別紙1	-	-	リスク分担表	魅力向上事業において、地中障害物が発生した場合の地中障害物撤去費用や土壌汚染対策費用は発注者負担との理解で宜しいでしょうか。	受注者の負担となります。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
13	実施方針	27	※1				「原則発注者の負担とするが、一定の割合までは受注者が負担する。」とありますが、受注者の負担割合をご教授お願いできないでしょうか。	「受注者が負担する一定の割合」については建設段階のリスクであり、リスク分担表を修正します。具体的な内容については入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
14	実施方針	25 ～ 27	別紙1			リスク分担表	リスク分担表の不可抗力・物価変動・需要変動リスクについて、最近の社会経済状況を見る限り急激な変化(新型コロナ再発・紛争によるエネルギーコスト上昇など)、維持管理運営における収支構造に多大な影響を与える要素が多分にございます。中期評価や一定の割合とは言わず現実・現場に即したサポートをお願いしたいと思います。	NO.11,13の回答をご参照ください。
15	要求水準書(案)	4	表1-3	管理運営業務	維持管理業務	大規模改修・更新業務	「各施設の大規模改修・更新業務」とありますが、業務の内容をご教授お願いできないでしょうか。	府営公園管理要領P.88～P.92に具体的内容を記載しております。例として、令和4年度に実施した野球場におけるスコアボードの改修(LED化工事)は、府が工事発注し、実施しました。
16	要求水準書(案)	4	表1-3	設計・建設業務	各種調査業務	その他調査	「文化財調査を含む」とありますが、埋蔵文化財等の遺跡発掘・調査費用は発注者負担にてお願いできないでしょうか。	アスベスト調査、文化財調査、地質調査等の結果、事業計画書提出時から費用、収支、スケジュールが変更になった場合は、原則、受注者の負担となります。なお、通常想定される範囲を超える場合は、協議の対象となります。
17	要求水準書(案)	26	第2	1	1-5	業務執行体制	実施設計完了迄、管理技術者と建築、構造、電気設備、機械設備の主任技術者(一級建築士)配置兼務不可とありますが、基本設計からすると負担が大きく兼務を認めていただくか、実施設計期間だけの配置としていただけないでしょうか。	調整中です。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
18	要求水準書(案)	35	第2	2	(3)	解体・撤去工事業務	事業計画書提出にあたり、全体スケジュールに影響するのでアスベストの事前調査をしていただけないでしょうか。	過年度に実施した調査結果を入札公告時に添付する予定です。

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
19	要求水準書(案)	38	第3	1-4	(2)	新たなニーズ対応	中長期の運営においてシステムやスタイルが変化するので都度利用者ニーズに 応えることは重要ですが受注者だけではその原資に制限があります。発注者と 協議し納付金の流用だけでなく別途予算の検討をお願いしたいです。	ご意見を参考として承ります。
20	要求水準書(案)	38	第3	1-4	(2)	利用促進事業	指定管理料や利用料収入を原資として利用できるとありますが、収益を生まな い利用促進事業を積極的に推進しづらい経営環境に陥ることがあります。この 際、府との共催や別途予算建ての仕組みを検討いただきたいと存じます。	ご意見を参考として承ります。
21	要求水準書(案)	60	第5	2.	2-1	イ.50mプール エ.子どもプール	「プール槽を改修することも可とする。」とありますが、新設では予算が確保でき ないのか等予算情報を開示していただけないでしょうか。また総事業費におい ても事業規模が不明の場合は業務の検討ができないため、総事業費の開示を お願いできないでしょうか。	調整中です。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
22	要求水準書(案)	60	第5	2.	2-1.	ウ.スライダー及 び着水プール	スライダーは施設の維持補修や利用上の安全管理など事業者の費用負担が大 きく、他プールでは事故の事例も多いと聞いています。これをプールの性能から 除外し、受注者から利用促進につながる提案を求めるようにされたい。	調整中です。入札公告時に示す、入札説明書等をご確認ください。
23	要求水準書(案)	60	第5	2	2-1	プールの性能	条例の改定が必要になりますが、当該プールは他の大阪府営公園プールの服 部緑地や浜寺公園と比較して利用料金が安価な設定となっています。今回の再 整備により現状より100円～200円程度の価格改定を検討いただけないでしょ うか。	現時点では、条例改正を行う予定はありません。