

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問内容	回答
1	資料外						前回の指定管理者の公募要項、仕様書等様式一式について情報提供をお願いします。	本回答の別添をご参照ください。
2	資料外						今までの指定管理者の年次の報告書の情報提供をお願いします。	過去5年分の事業報告書を、府政情報センターに配架しておりますので、ご確認ください。
3	資料外						今までの満足度調査結果のデータの提供をお願いします。	下記URLに過去の利用者満足度調査が掲載されていますので、ご確認ください。 https://www.toshi-kouen.jp/staticpages/index.php/kyuhouji_top
4	資料外						駐車場の管制機器等の整備に要する経費について、社会経済情勢の変化に柔軟に対応できるようにするため、指定管理料に計上いただきたい。	駐車場の管制機器等の整備に要する経費について、指定管理料に上乘せすることは予定していません。
5	実施方針	2	第1	1	(7)	契約の形態	指定管理者の組成方法について、SPCありきではなく、SPCを母体とした運営JVの組成を可能にするなど、柔軟な提案ができるようにしていただきたい。	SPC以外の事業者を指定管理者とすることは予定していません。
6	実施方針	4	第1	1	(10)	受注者の収入	駐車料金をはじめ、利用料の設定については、条例改正も視野に入れて、事業者にとって事業採算性を担保した提案ができるようにしていただきたい。	現時点では、条例改正を行う予定はありません。
7	実施方針	4	第1	1	(11)	収益還元	収益還元については、事業者にとって適切なインセンティブが発生する形を検討いただきたい。現時点において、収支状況が厳しいため、予算の増額及び事業者へのインセンティブを検討いただきたい。	収益還元による納付金を活用し、府営公園の改修等に活用する予定としています。事業者へのインセンティブとして、府営公園を管理する指定管理者が行った優良な取組みについて、指定管理者相互の啓発を図り、サービスの向上等に役立てることを目的に「大阪府営公園指定管理優良業務表彰」を実施しています。