

大阪府営久宝寺緑地プール再整備に係るサウンディング型市場調査の結果概要

久宝寺緑地プール再整備の実現に向け、民間事業者の参画意向を把握するとともに、実施可能な事業スキーム等を整理することを目的に、標記調査を実施しましたので、以下のとおり、結果をお知らせします。

1 調査期間

提案書受付：令和3年12月24日（金曜日）から令和4年2月25日（金曜日）

対話実施：令和4年3月15日（火曜日）から令和3月18日（金曜日）

2 参加者

7者

3 参加者の業種

建設業、コンサルタント業、不動産業、施設管理業など

4 主な意見及び提案内容

（1）事業期間

・18年から20年程度

（2）プールの再整備・運営に係る内容

- ・公費負担を前提としたPFI事業であれば、屋外プールの再整備・運営は可能
- ・魅力を高める新たな施設整備や利用サービスを提供することが可能
- ・プール整備期間において、安全面やコスト面を考慮し、工事中はプール閉鎖を希望
- ・施設整備費等の府費負担があれば、工事期間中、仮設プールを設置することが可能

（3）久宝寺緑地の魅力向上に係る内容

- ・カフェ等の飲食施設の設置
- ・飲食・物販や各種イベントの定期開催

（4）事業スキーム等に係る内容

- ・PFI事業の事業対象は、プール再整備を含めた公園全体の運営管理を希望
- ・工事期間中のプールの取扱い等、事業への参画意欲を高める条件を希望

5 今後の対応

本調査の結果等を踏まえ、久宝寺緑地プールの再整備を含めた、公園全体の魅力向上につながる事業スキームや公募条件等について検討を進めます。