

資料 4

平成 27 年度第 3 回

大阪府都市計画審議会資料 (その 2)

平成27年度第3回 大阪府都市計画審議会

資料(その2) 目次

議案番号	案件名	ページ
401	北部大阪都市計画区域区分の変更	1
402	東部大阪都市計画区域区分の変更	5
403	南部大阪都市計画区域区分の変更	11
404	南部大阪都市計画道路の変更	17
405	南部大阪都市計画道路の変更	21
406	南部大阪都市計画道路の変更	25

北部大阪都市計画区域区分の変更（大阪府決定）

1. 変更内容（新旧対照表）

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

	市街化区域	市街化調整区域	備考
新	約19,098ha (約19,101ha)	約29,830ha (約29,817ha)	※「平成26年度全国都道府県市区町村別面積調」の結果を基に見直した面積 (約2ha市街化区域増)
旧	約19,099ha	約29,819ha	

「位置及び区域は位置図及び計画図表示のとおり」

II 人口フレーム
(新)

区 分 \ 年 次	平成22年 (基準年次)	平成32年 (目標年次)
都市計画区域内人口	1,757.7千人	1,740.2千人
市街化区域内人口	1,706.8千人	1,694.7千人
配分する人口	—	1,693.3千人
保留する人口	—	1.4千人
特定保留	—	—
一般保留	—	1.4千人

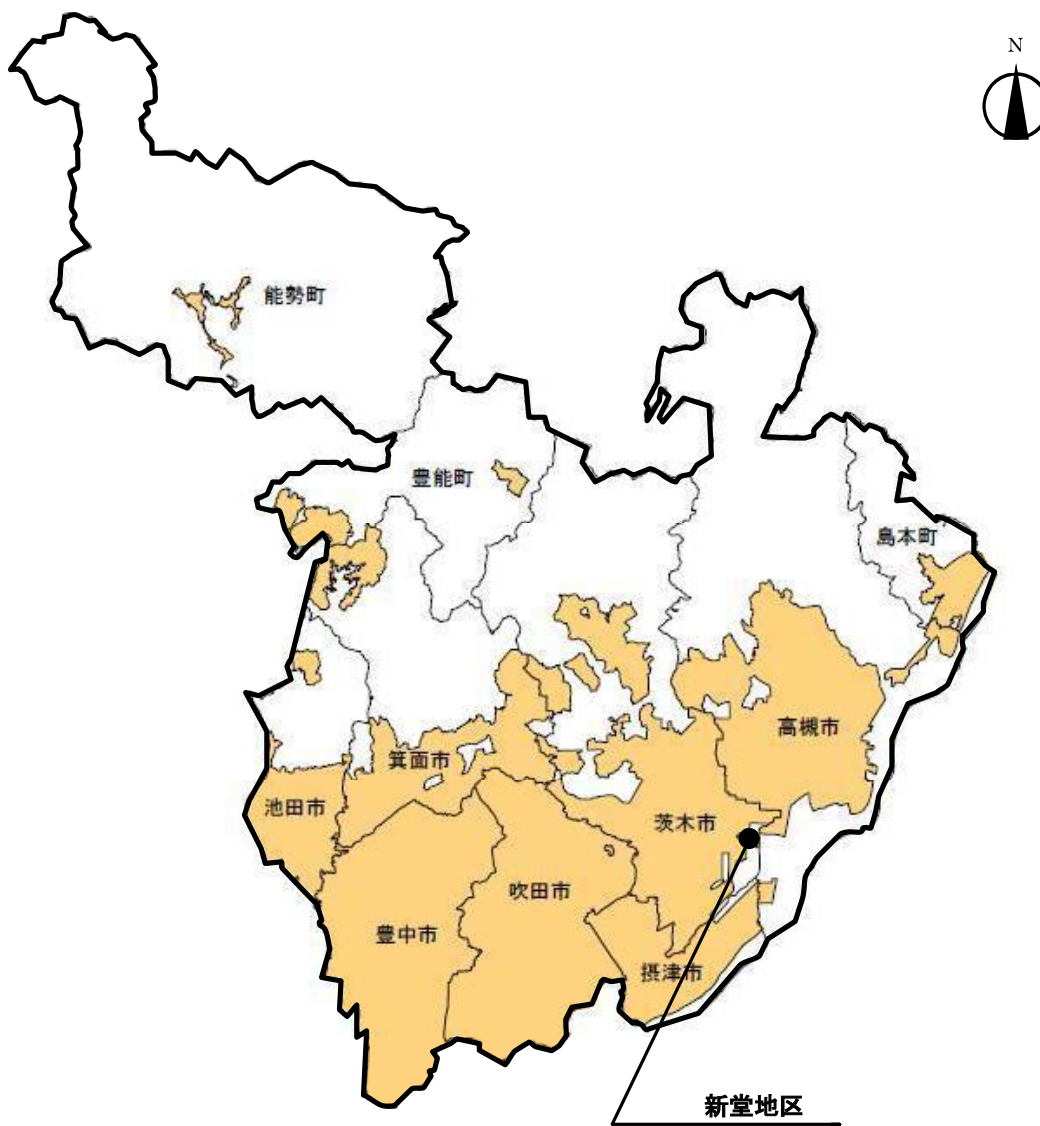
(旧)


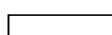

区 分 \ 年 次	平成17年 (基準年次)	平成27年 (目標年次)
都市計画区域内人口	1,739.9千人	1,703.0千人
市街化区域内人口	1,686.6千人	1,654.9千人
配分する人口	—	1,653.9千人
保留する人口	—	1.0千人
特定保留	—	—
一般保留	—	1.0千人

2. 変更理由

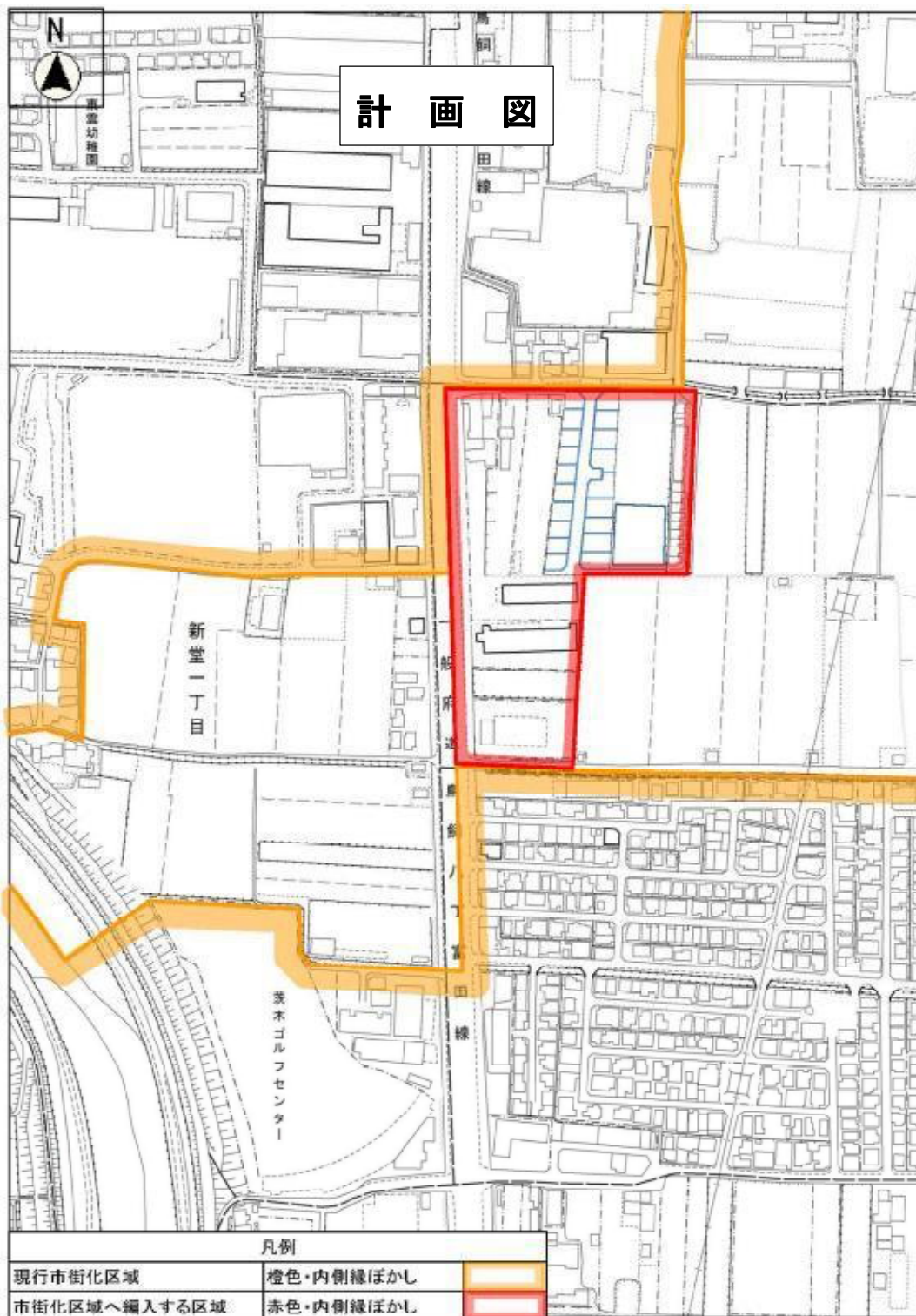
北部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の改定に伴い、新たに「区域区分（線引き）の決定に関する方針」が定められたことから、本方針に基づき、区域区分の変更を行うものである。

位置図



凡 例			
	都市計画区域		市町村界
	市街化区域		区域区分の変更

新堂地区（茨木市）



東部大阪都市計画区域区分の変更（大阪府決定）

1. 変更内容（新旧対照表）

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

	市街化区域	市街化調整区域	備考
新	約20,101ha (約20,100ha)	約10,516ha (約10,529ha)	※「平成26年度全国都道府県市区町村別面積調」の結果を基に見直した面積 (約46ha市街化区域増)
旧	約20,054ha	約10,575ha	

「位置及び区域は位置図及び計画図表示のとおり」

II 人口フレーム
(新)

区 分	年 次	平成22年 (基準年次)	平成32年 (目標年次)
都市計画区域内人口		2,041.7千人	1,963.9千人
市街化区域内人口		2,016.2千人	1,938.4千人
配分する人口		—	1,928.4千人
保留する人口		—	10.0千人
特定保留		—	—
一般保留		—	10.0千人

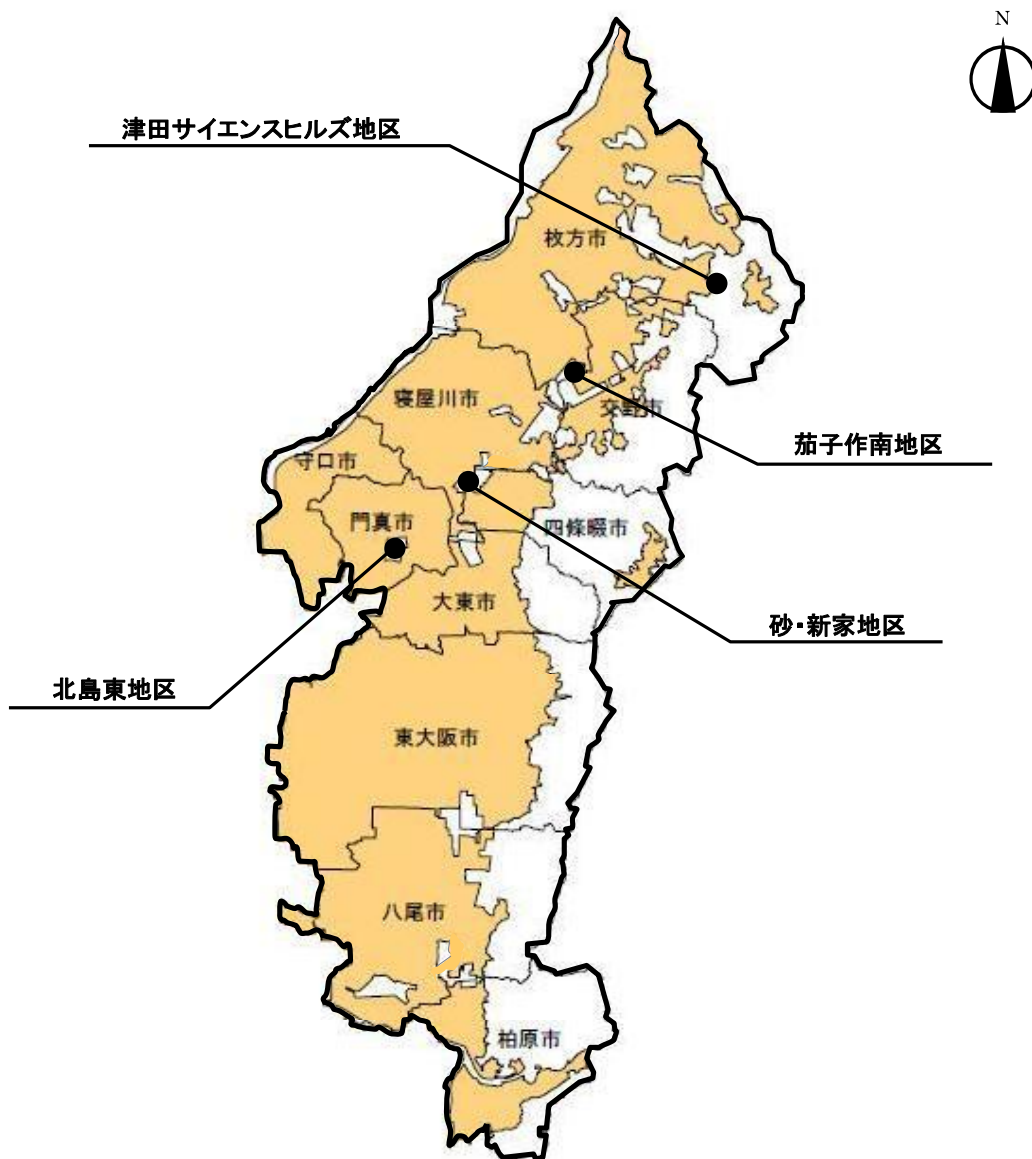
(旧)

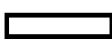
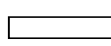


区 分	年 次	平成17年 (基準年次)	平成27年 (目標年次)
都市計画区域内人口		2,050.9千人	1,983.0千人
市街化区域内人口		2,025.2千人	1,956.8千人
配分する人口		—	1,953.0千人
保留する人口		—	3.8千人
特定保留		—	—
一般保留		—	3.8千人

2. 変更理由

東部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の改定に伴い、新たに「区域区分（線引き）の決定に関する方針」が定められたことから、本方針に基づき、区域区分の変更を行うものである。

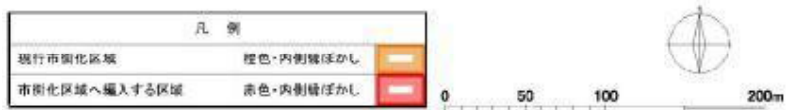
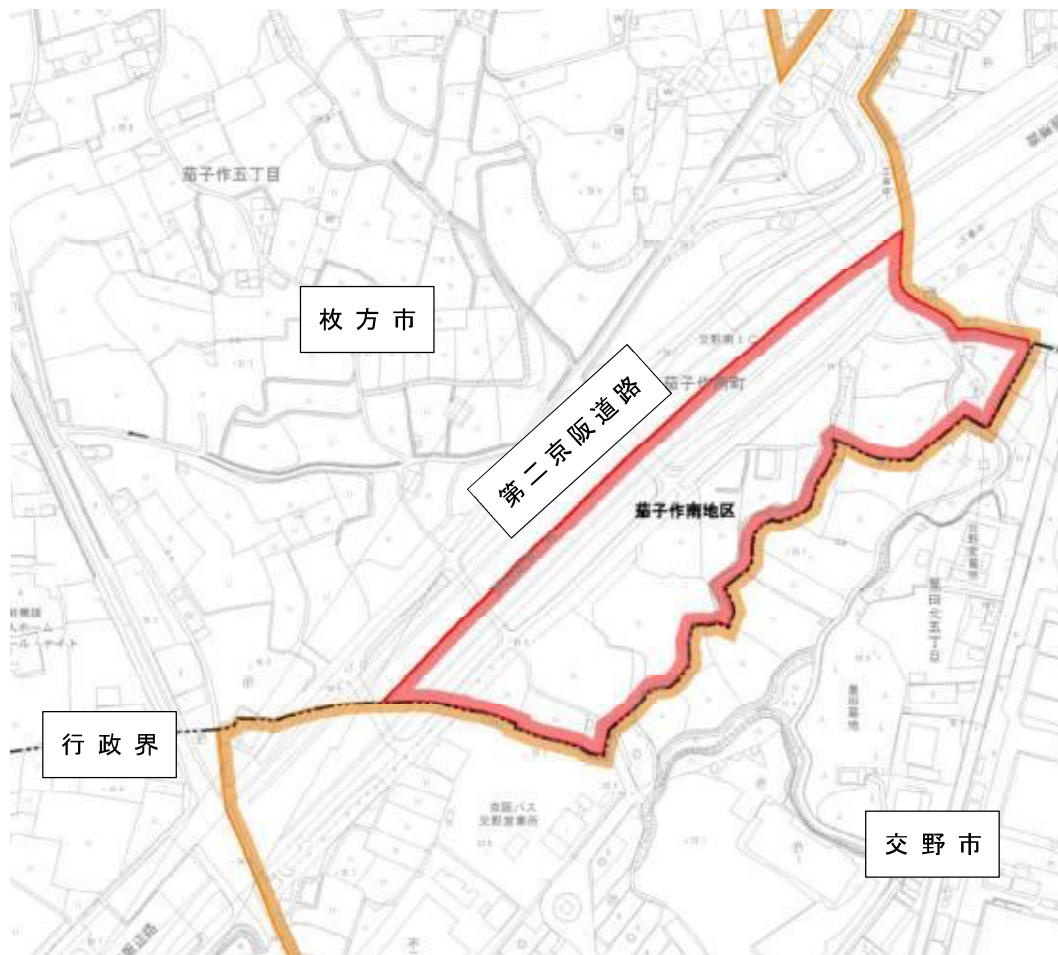
位置図



凡 例			
	都市計画区域		市町村界
	市街化区域		区域区分の変更

計 画 図

茄子作南地区（枚方市）



計 画 図

津田サイエンスヒルズ地区 (枚方市)

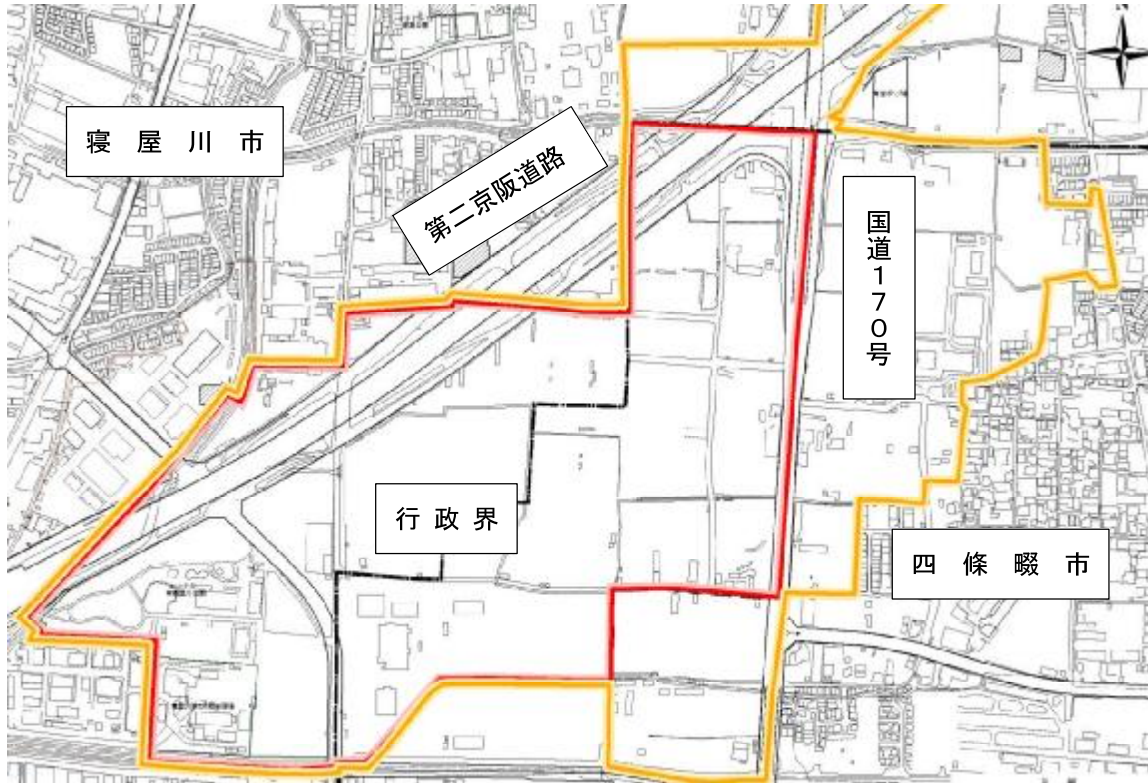


凡 例	
現行市制化区域	橙色・内側線がし
市制化区域へ編入する区域	赤色・内側線がし



計 画 図

砂・新家地区（寝屋川市、四條畷市）



凡 例	
現行市街化区域	橙色・内側線はなし
市街化区域へ編入する区域	赤色・内側線はなし

計 画 図

北島東地区（門真市）



南部大阪都市計画区域区分の変更（大阪府決定）

1. 変更内容（新旧対照表）

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

	市街化区域	市街化調整区域	備考
新	約35,244ha (約35,462ha)	約52,223ha (約51,943ha)	※「平成26年度全国都道府県市区町村別面積調」の結果を基に見直した面積 (約30ha市街化区域増)
旧	約35,432ha	約51,973ha	

「位置及び区域は位置図及び計画図表示のとおり」

II 人口フレーム
(新)

区 分 \ 年 次	平成22年 (基準年次)	平成32年 (目標年次)
都市計画区域内人口	2,400.2千人	2,339.2千人
市街化区域内人口	2,241.8千人	2,185.8千人
配分する人口	—	2,183.6千人
保留する人口	—	2.2千人
特定保留	—	—
一般保留	—	2.2千人

(旧)

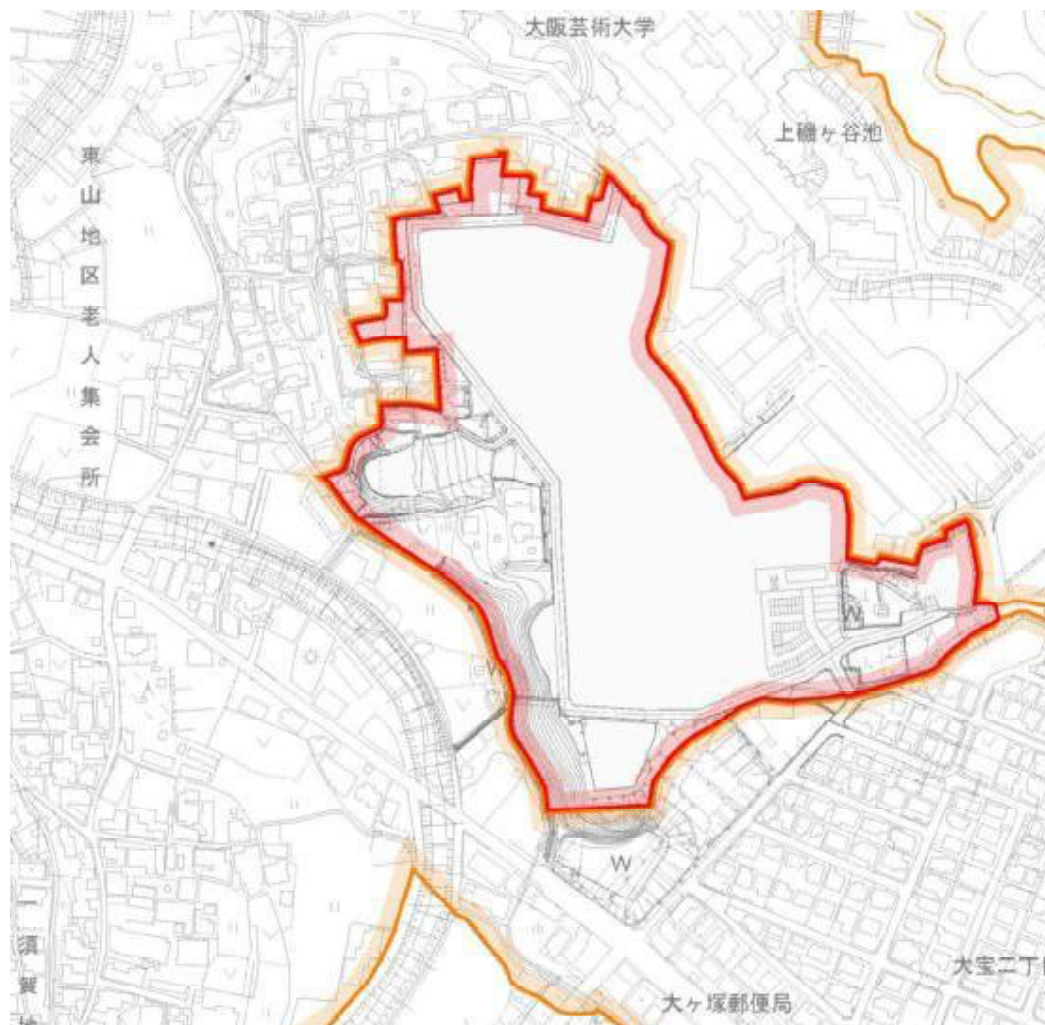
区 分 \ 年 次	平成17年 (基準年次)	平成27年 (目標年次)
都市計画区域内人口	2,397.6千人	2,369.0千人
市街化区域内人口	2,240.2千人	2,222.3千人
配分する人口	—	2,221.2千人
保留する人口	—	1.1千人
特定保留	—	—
一般保留	—	1.1千人

2. 変更理由

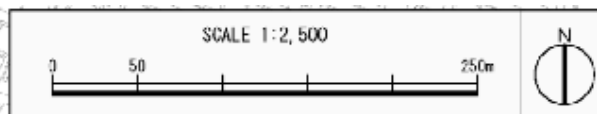
南部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の改定に伴い、新たに「区域区分（線引き）の決定に関する方針」が定められたことから、本方針に基づき、区域区分の変更を行うものである。

計 画 図

東山地区 (河南町)



凡 例	
現行市街化区域	橙色・内側線ぼかし
市街化区域に編入する区域	赤色・内側線ぼかし



計 画 図

一須賀地区 (河南町)



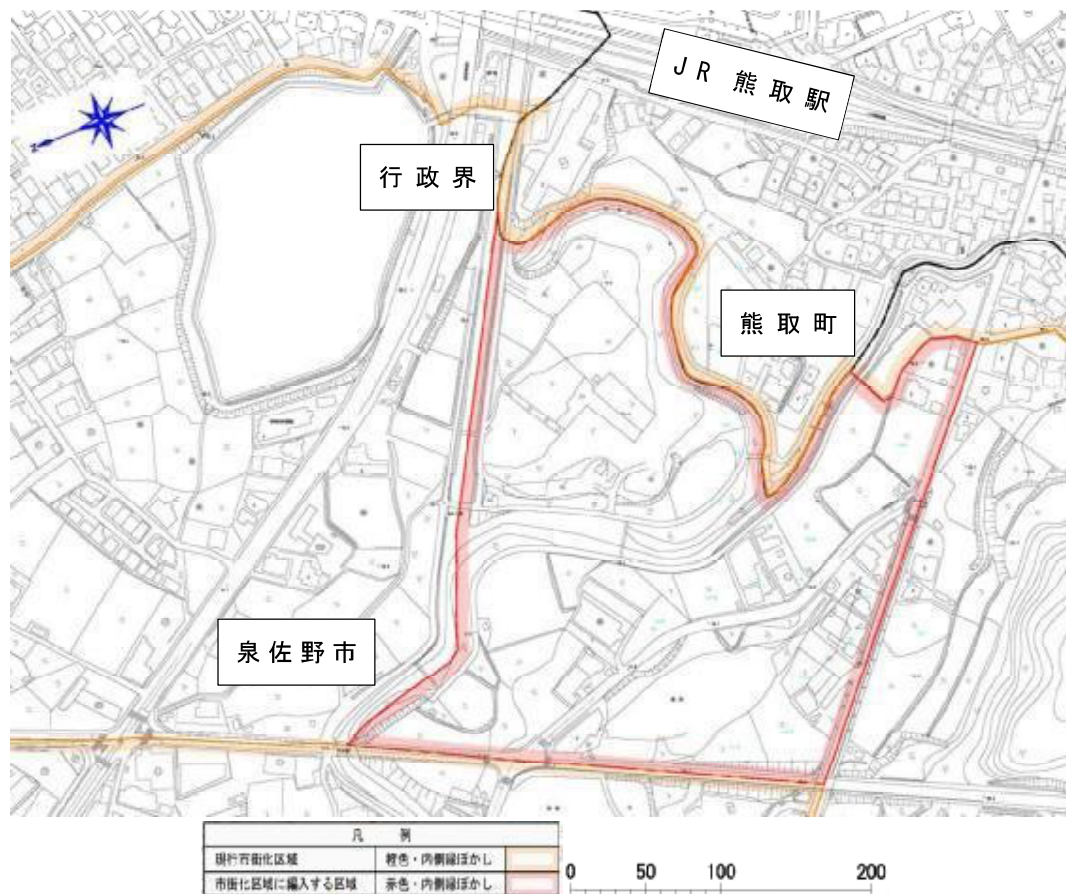
計 画 図

赤峰市民広場横地区（河内長野市）



計 画 図

熊取駅西地区（泉佐野市）



南部大阪都市計画道路の変更（大阪府決定）

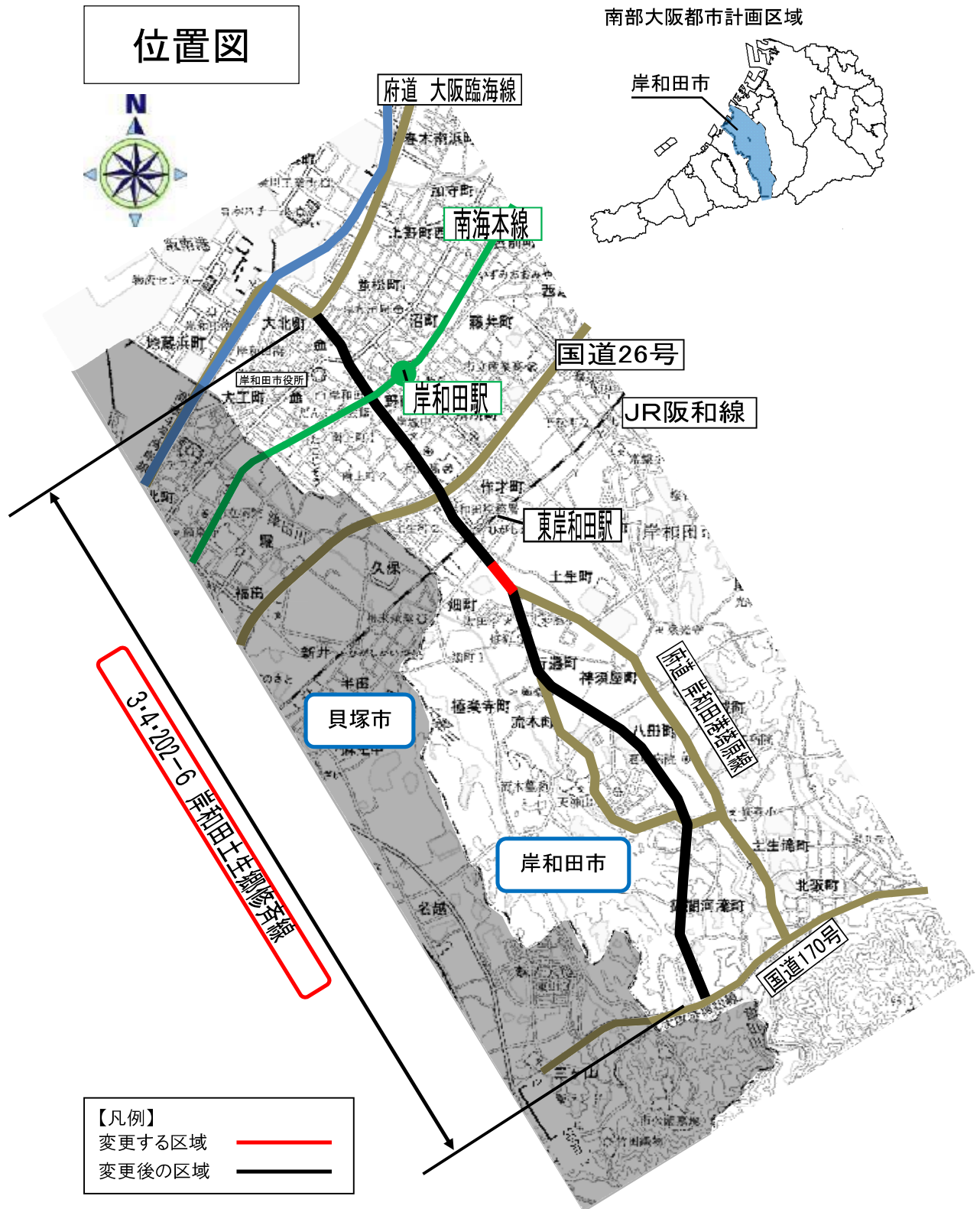
【岸和田市域】

1. 変更内容

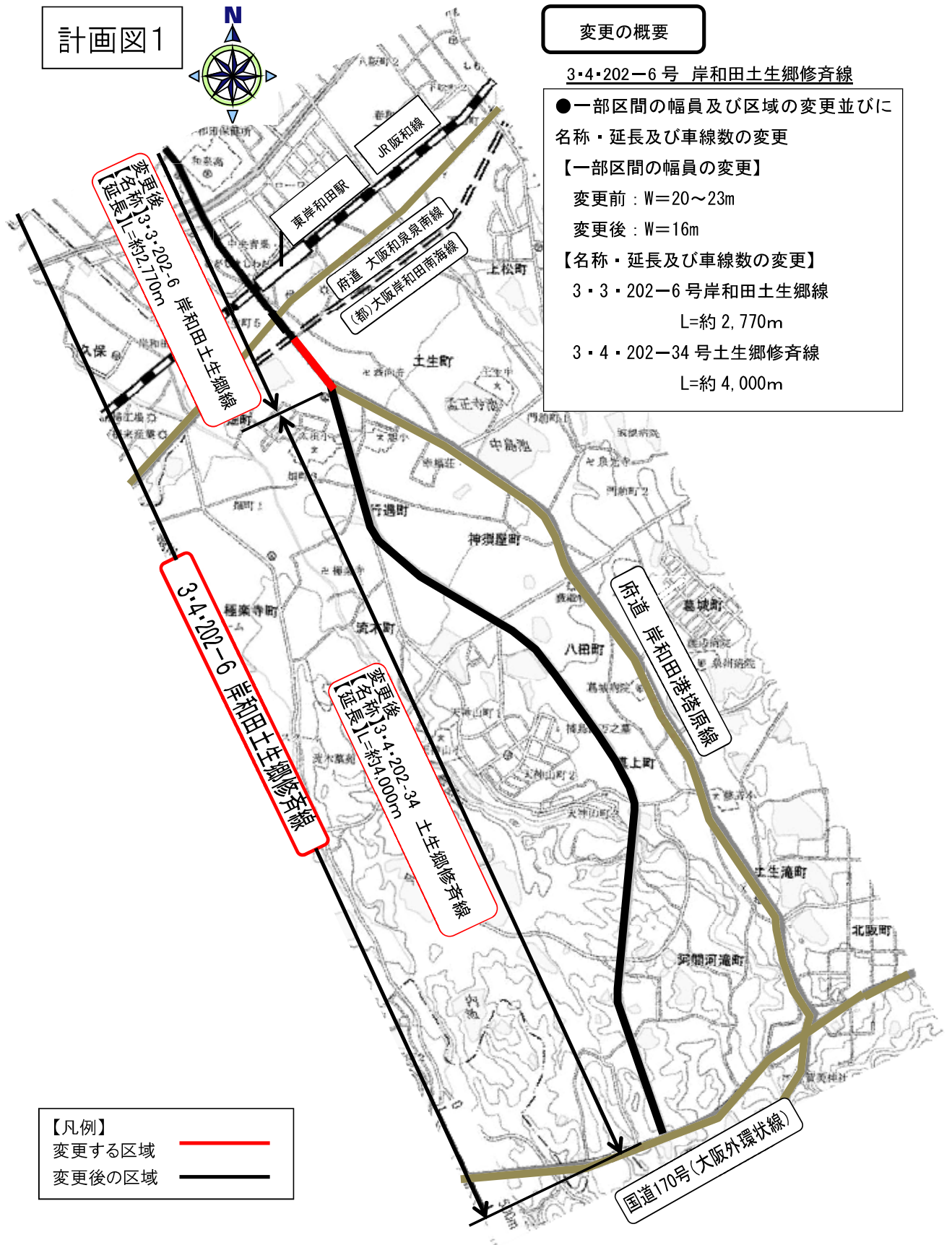
名 称	延 長	幅 員	備 考
3・3・202-6 号 岸和田土生郷線	約 2,770m	27m	一部区間の幅員及び区域の変更並びに名称・延長及び車線数の変更 (幅 員：20～23m⇒16m) (変更前名称：岸和田土生郷修斉線) (変更前延長：約 6,770m)
3・4・202-34 号 土生郷修斉線	約 4,000m	20m	

2. 変更理由

3・4・202-6 号岸和田土生郷修斉線について、事業化に合わせ幅員等を検討した結果、本案のとおり一部区間の幅員及び区域の変更を行い、名称を3・3・202-6 号岸和田土生郷線及び3・4・202-34 号土生郷修斉線に変更するものである。



計画図 1



変更の概要

3・4・202-6 号 岸和田土生郷修斉線

●一部区間の幅員及び区域の変更並びに
名称・延長及び車線数の変更

【一部区間の幅員の変更】

変更前：W=20～23m

変更後：W=16m

【名称・延長及び車線数の変更】

3・3・202-6 号岸和田土生郷線

L=約 2,770m

3・4・202-34 号土生郷修斉線

L=約 4,000m

【凡例】
 変更する区域 —
 変更後の区域 —

計画図 2

変更の概要

3・4・202-6 号 岸和田土生郷修斉線

●一部区間の幅員及び区域の変更並びに
名称・延長及び車線数の変更

【一部区間の幅員の変更】

変更前：W=20~23m

変更後：W=16m

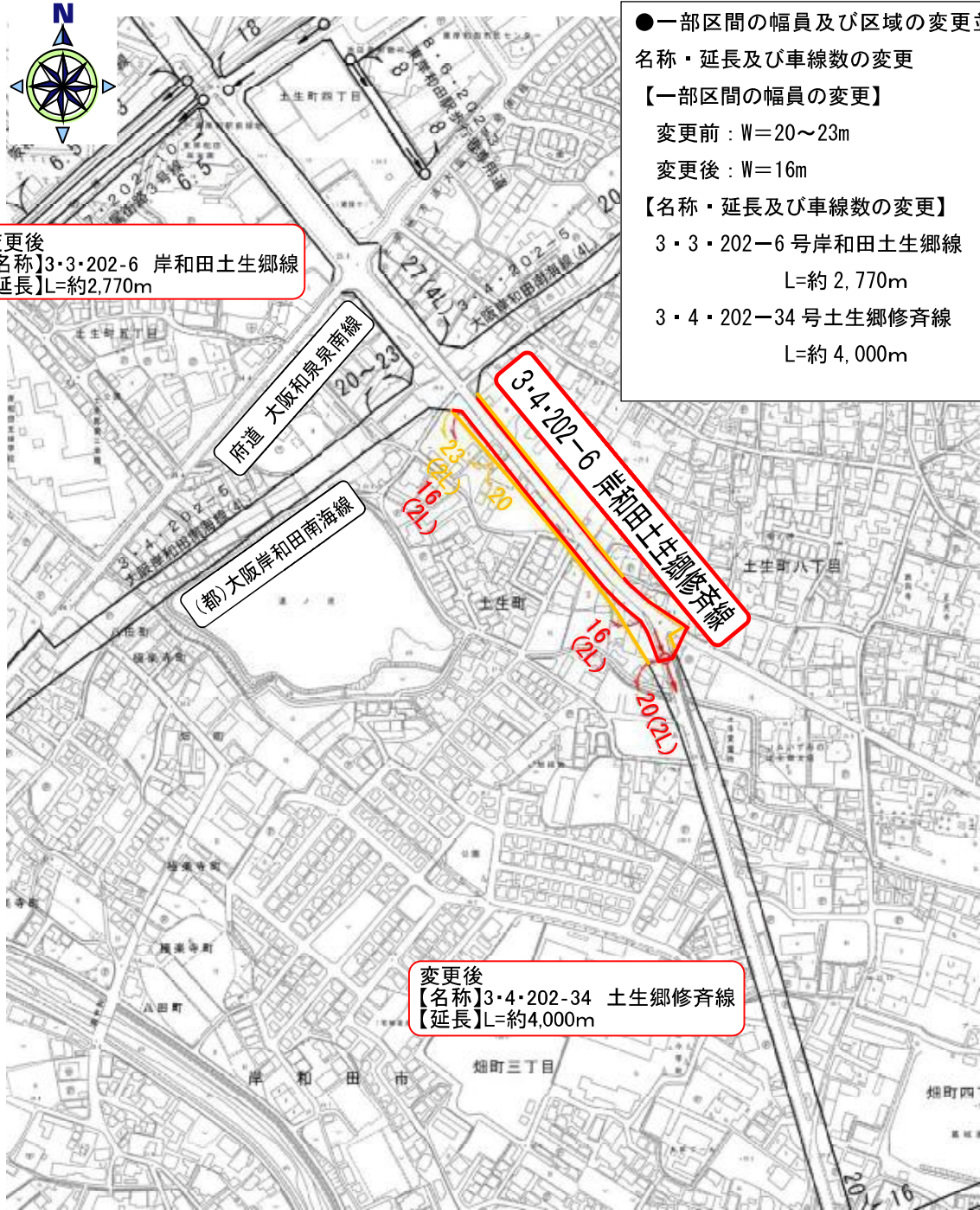
【名称・延長及び車線数の変更】

3・3・202-6 号 岸和田土生郷線
L=約 2,770m

3・4・202-34 号 土生郷修斉線
L=約 4,000m

変更後
【名称】3・3・202-6 岸和田土生郷線
【延長】L=約2,770m

変更後
【名称】3・4・202-34 土生郷修斉線
【延長】L=約4,000m



【凡例】

変更前 ——

変更後 ——

南部大阪都市計画道路の変更（大阪府決定）

【泉佐野市域】

1. 変更内容

名 称	延 長	幅 員	備 考
3・5・213-23号 泉佐野土丸線	約 5,760m	12m	一部区間の幅員及び線形の変更 (幅 員：22m⇒17m)

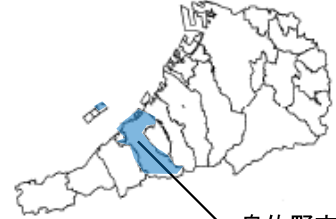
2. 変更理由

3・5・213-23号泉佐野土丸線について、事業化に合わせ、歴史的資源を踏まえた計画内容を検討した結果、本案のとおり一部区間の幅員及び線形の変更を行うものである。

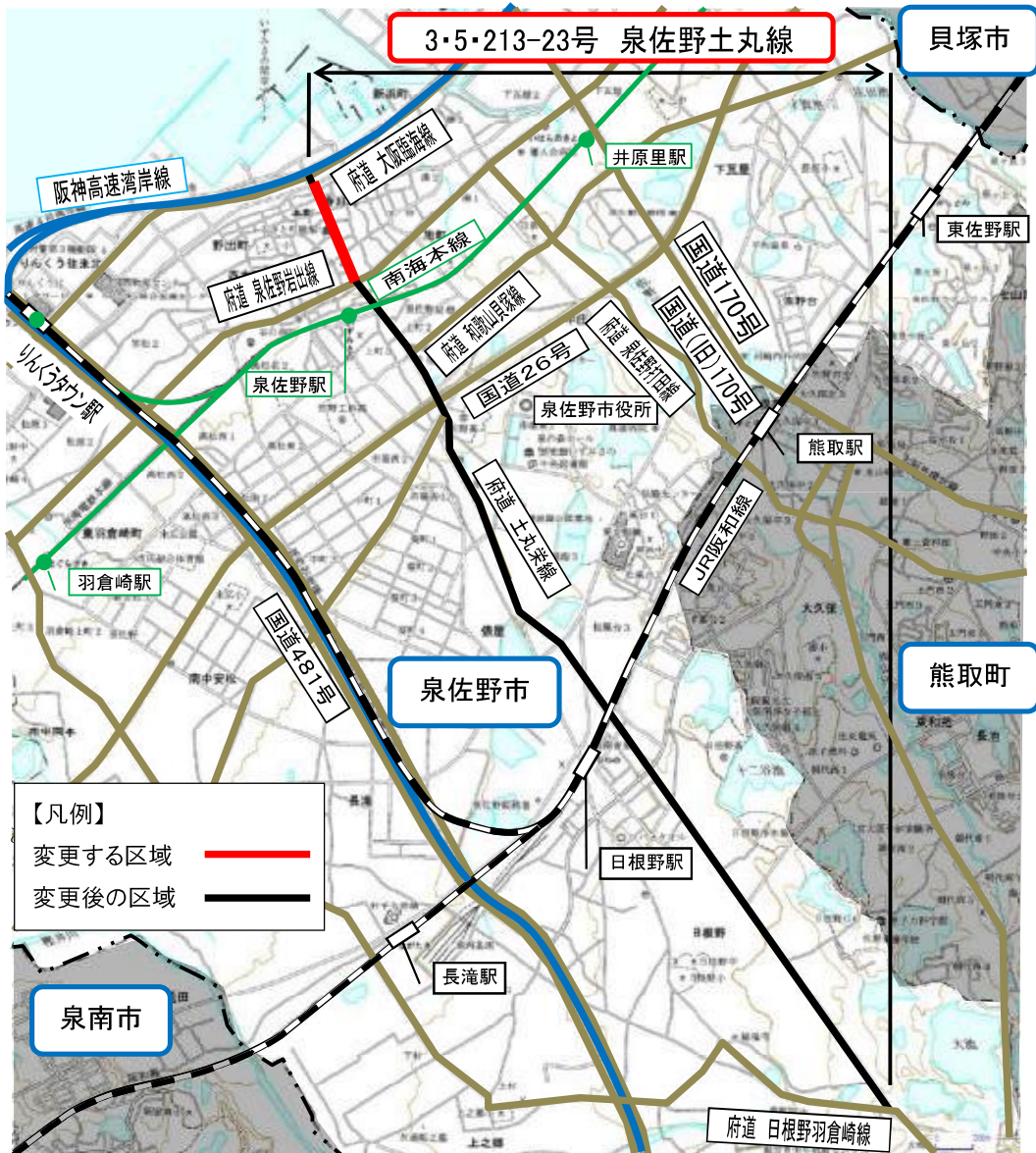
位置図



南部大阪都市計画区域



泉佐野市



【凡例】
変更する区域 ———— 赤線
変更後の区域 ———— 黒線



南部大阪都市計画道路の変更（大阪府決定）

【熊取町域】

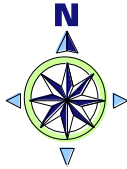
1. 変更内容

名 称	延 長	幅 員	備 考
3・3・361-4号 大阪岸和田南海線	約 1,960m	22m	交差構造及び幅員並びに一部区間の区域 変更 (交差構造：立体交差⇒平面交差) (幅 員：22～47m⇒22m)

2. 変更理由

3・3・361-4号大阪岸和田南海線について、社会情勢の変化に伴う交通量の減少を勘案した結果、本案のとおり、都市計画道路大阪外環状線との交差部において、立体交差を平面交差とし、幅員及び一部区間の区域の変更を行うものである。

位置図



南部大阪都市計画区域



【凡例】
変更する区域 ————
変更後の区域 ————

