

住宅まちづくり部・令和2年度部局運営方針

人々の暮らしを支える住まいと都市の創造を通じて、府民一人ひとりの安全・安心で豊かな暮らしを実現するとともに、大阪・関西万博及びその後を見据え、大阪の活力を維持・発展させることが住宅まちづくり政策の重要な使命です。今年度、住宅まちづくり部では次の3つのテーマについて、重点的に取り組みます。

重点テーマ1：活力と魅力ある都市空間の創造

大阪都心部のまちづくりとともに、より広域的な視点で地域資源を最大限活用したまちづくりにより、活力と魅力ある都市空間の創造を進めます。

〔主な取り組み〕

■ 圧倒的な魅力を備えた都市空間の創造

- 「グランドデザイン・大阪」の推進
- 「グランドデザイン・大阪都市圏」の推進
- 千里・泉北ニュータウンの再生
- 彩都における新たな都市魅力の創出
- りんくうタウンの活性化

■ 多様な人々が住まい、訪れる都市の創造

- まちのバリアフリー化の推進
- 「都市景観ビジョン・大阪」の推進

重点テーマ2：府民の暮らしを支える安心な住まいの実現

公的・民間賃貸住宅を含めた府域の住宅ストック全体を活用し、府民の暮らしを支える安心な住まいの実現に向けて取り組みを進めます。

〔主な取り組み〕

■ 住宅政策の再構築

- 今後の住宅まちづくり政策のあり方の検討
- 新型コロナ対策及びその後も見据えた施策の推進

- 府営住宅の活用による住まいの支援
- 「新しい生活様式」の実現に向けた取り組みの検討

■ 安心して住まいを確保できる環境整備

- 住宅確保要配慮者の居住の安定確保
- 分譲マンションの適正な管理の促進

■ 健全な建設業・宅地建物取引業の振興

- 建設職人基本法に基づく計画の推進

■ 空家等を積極的に活用した地域の価値・魅力の向上

- 「空家総合戦略・大阪2019」の推進

■ 府営住宅資産の運営と活用

- 府営住宅の市・町への移管
- 市・町等と連携した府営住宅資産の活用
- 長寿命化（耐震化、バリアフリー化、計画修繕等）の取り組みによる良質なストック形成
- 事業全体の収支バランスを踏まえた府営住宅の安定的な経営（家賃滞納対策等）

■ 不動産取引等における差別の解消

- 宅地建物取引業者等の人権意識の向上

重点テーマ3：災害に強く環境にもやさしい住まいとまちの実現

災害対応力の強化とともに、住宅・建築物の環境配慮など災害に強く環境にもやさしい住まいとまちの実現に向けて取り組みを進めます。

〔主な取り組み〕

■ 災害に強い都市構造の形成

- 地震時等に著しく危険な密集市街地の解消
- 広域緊急交通路沿道建築物の耐震化

■ 住宅・建築物の安全性確保

- 民間住宅・建築物の耐震化
- 府有建築物の整備推進、耐震化
- 建築指導行政の実効性向上

■ 災害時の応急対策の整備

- 大規模災害時における民間と連携した体制整備
- 応急危険度判定制度の体制の充実

■ 環境にやさしい建築物の整備促進

- 府有建築物への省エネ・新エネ設備の導入
- 環境に配慮した民間住宅・建築物への誘導