

8 提出書類の様式・記入例

平成 年 月 日

質 問 書

1 入札参加希望者

所在地	〒	
法人名		
代表者職氏名		
担当者	所属部課名	
	ふりがな 氏名	
	連絡先	電話 FAX
		メールアドレス

2 質疑事項

質問事項	質問内容

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業
(事業用定期借地) 条件付一般競争入札
入札参加申込書

平成 年 月 日

(あて先) 大阪府知事

(あて先) 八尾市長

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業(事業用定期借地) 条件付一般競争入札に参加したいので、実施要領の各条項を承知の上、申込みます。

所在地

法人名

代表者職氏名

印

(印鑑登録印)

担当者

電話番号

添付書類

- ① 誓約書(3種類)
- ② 土地利用計画書
- ③ 証明書類
- ④ 法人概要
- ⑤ 決算報告書
- ⑥ 資金計画書
- ⑦ 印鑑証明書

(確認欄)

(大阪府)

(八尾市)

- ※ 入札申込後審査の上、不適正と認められる方には通知します。
- ※ 上記通知がない場合には、入札当日に本書をご持参ください。

誓 約 書（入札参加申込者）

私は、大阪府及び八尾市が実施する「大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札」の申込みに当たり次の事項を誓約します。

1. 大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札実施要領に定める入札参加に必要な資格を有しています。
2. 入札参加に際し、大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札実施要領、その他関係法令をすべて承知の上で参加します。
3. 現状有姿で借地権設定契約を締結し、現地における物件等の撤去等の現状変更については、大阪府及び八尾市と協議の上実施します。
4. 事業実施に関する隣接土地所有者、地域住民及び関係機関との調整については、すべて賃借人において行うことを承知の上で入札に参加します。
5. 入札結果に関しては、大阪府及び八尾市のホームページにその内容（貸付物件所在地、貸付面積、落札者の住所・氏名・落札金額、入札参加申込者の住所・氏名・入札金額）が公表されることに同意します。

平成 年 月 日

（あて先）大阪府知事
（あて先）八尾市長

所 在 地

法 人 名

代表者職氏名

㊞

（印鑑登録印）

誓 約 書（賃借予定者）

私は、大阪府との間で、大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地の借地権設定契約（事業用定期借地契約）を締結するための協議を行っていくに当たり、次の事項を誓約します。

1. 大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札実施要領に定める入札参加に必要な資格を有しています。
2. 大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札実施要領、その他関係法令をすべて遵守します。
3. 大阪府が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）（以下「法」という。）及び大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号。以下「条例」という。）に基づき、条件付一般競争入札により暴力団を利することとならないよう、暴力団員若しくは指定暴力団の配偶者又は暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。
 - ・条件付一般競争入札の申込みに際して、法第2条第6号若しくは法第32条第1項第2号又は条例第2条第4号に掲げる者のいずれにも該当しません。
 - ・本誓約書及び役員名簿等が大阪府から大阪府警察本部に提供されることに同意します。
 - ・本誓約書3に該当する事業者であると大阪府が大阪府警察本部から通報を受け、又は大阪府の調査により判明した場合は、大阪府が条例に基づき大阪府ホームページ等において、その旨を公表することに同意します。
4. 現状有姿で借地権設定契約を締結し、現地における物件等の撤去等の現状変更については、大阪府と協議の上実施します。
5. 事業実施に関する隣接土地所有者、地域住民及び関係機関との調整については、すべて賃借人において行います。
6. 貸付予定地について、大阪府は、かし担保責任を負わないことを承知しています。
7. 大阪府の指示に従い、信義を重んじ誠実に履行します。

平成 年 月 日

（あて先）大阪府知事

所 在 地

法 人 名

代表者職氏名

Ⓔ

（印鑑登録印）

平成 年 月 日

(あて先) 八尾市長

所在地

法人名

代表者職氏名

㊟

(印鑑登録印)

誓約書

私は、八尾市が八尾市暴力団排除条例（平成25年八尾市条例第20号。以下「条例」という。）に基づき、大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札により暴力団を利することとならないように、暴力団員及び暴力団密接関係者を入札、契約等から排除していることを承知したうえで、次に掲げる事項を誓約します。

また、入札参加申込みに当たり、八尾市税（固定資産税、法人市民税）の納付状況について、八尾市建築部住宅管理課長が調査することに同意します。

- 1 私は、次の八尾市営萱振住宅用地の貸付に際して、暴力団員又は八尾市暴力団排除条例施行規則（平成25年八尾市規則第70号。以下「規則」という。）第3条各号に掲げる者のいずれにも該当しません。

(物件の表示)：八尾市緑ヶ丘一丁目117番16

- 2 私は、規則第3条各号に掲げる者の該当の有無を確認するため、八尾市から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。
- 3 私は、本誓約書及び役員名簿等が八尾市から大阪府警察本部に提供されることに同意します。
- 4 私が本誓約書1に該当する事業者であると八尾市が大阪府警察本部から通報を受け、又は八尾市の調査により判明した場合は、八尾市が条例及び八尾市契約関係暴力団排除措置要綱に基づき、八尾市ホームページ等において、その旨を公表することに同意します。

(記入例)

土地利用計画書

法人名	〇〇 〇〇
貸付物件所在地	八尾市緑ヶ丘一丁目 117 番 9 八尾市緑ヶ丘一丁目 117 番 16

使用目的及び概要

(事業コンセプトについて)

・高齢者から若者・幼児まで、あらゆる年齢層の世代が、いつでも気が向いた時に利用できるよう、年中無休 24 時間休むことなく営業し、毎日の生活にとって必要不可欠な食料品や最寄り品などを提供するとともに、住民票等のコンビニ交付サービス、「銀行ATM」や宅配サービス、公共料金収納業務、劇場などの予約など、日々の生活を充実するサービス等を提供し、地域になくてはならない、住民に愛されるコンビニエンスストア等の事業の展開を目指す。

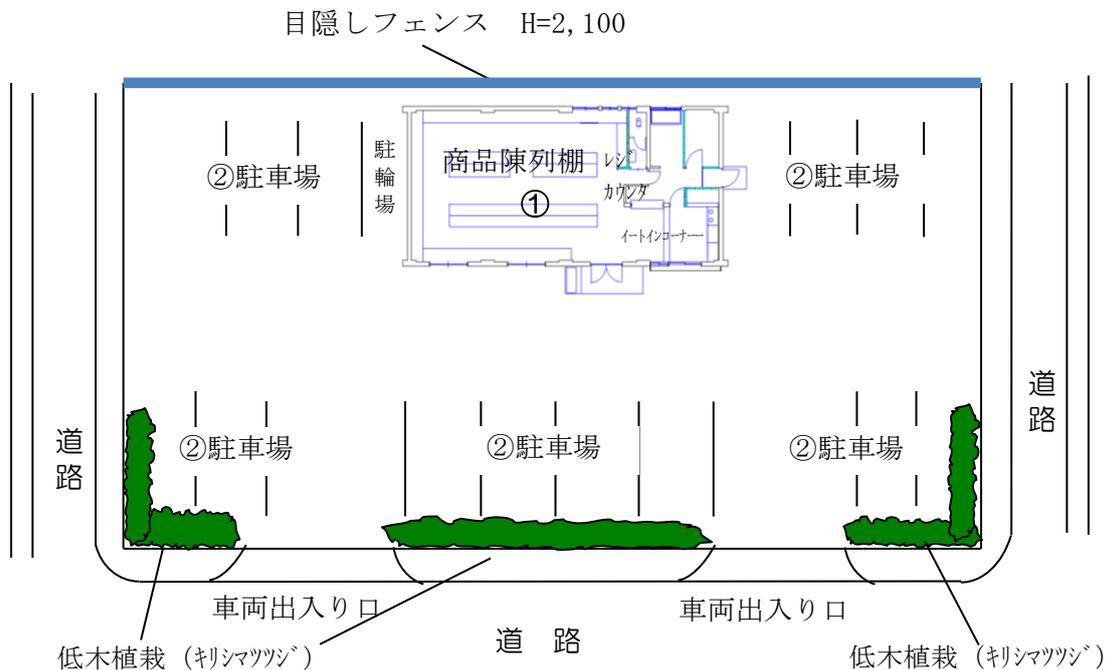
(提供する物品・サービス等の内容について)

- ・弁当・パン・野菜・果物・惣菜などの食料品、牛乳・お茶などの飲料品、衣類（下着等）、照明器具、文房具、トイレト Paper や洗剤、新聞・雑誌・本 等の販売。
- ・住民票等のコンビニ交付サービス、コピー・FAXサービス、銀行ATM、写真現像の受付、各種贈答品の発送、公共料金や通信販売の料金の支払いなどのサービスの提供。

※ 出来るだけ詳しく記入してください。

計 画 図

※下図に入りきらない場合は、別紙に記載してください。



- ①の部分は、店舗とする。
②の部分は、駐車場とする。

※住宅は建てられません。

平成 年 月 日

整理番号

No.

入札保証金納付書

大阪府知事様

入札者

所在地

法人名

代表者職氏名

⑩

(印鑑登録印)

代理人

住所

氏名

⑩

(代理人使用印)

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札に係る入札保証金を、次のとおり納付します。

記

保証金額		¥				
内 訳	有価証券	¥				
	有価証券 明細	証券名	種別	記号番号 枚数	額面	備考 (発行年月日)
				枚	¥	
				枚	¥	
				枚	¥	
	合計			¥		
上記の保証金を受け取りました。(入札終了後) 氏名 印						

- (注) 1. 当日の受付までに必ず必要事項を記入し印鑑登録印を捺印して下さい。
 2. 代理人が入札する場合、入札者の所在地・法人名・代表者職氏名(印は不要)を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、代理人の印を捺印してください。

府 使 用 欄	保証金領収確認欄(保証金受入係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長	印
	保証金保管確認欄(保証金保管係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室出納員	印
	保証金還付確認欄(本書と引換えに還付:保証金受入係)	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長	印

平成30年3月20日

整理 入札日

No.

入札保証金納付書

大阪府知事様

入札者
所在地 大阪市中央区
法人名 株式会社〇〇
代表者職氏名 代表取締役社長 施保一郎 印

印鑑登録印

ただし、代理人が入札する場合は、省略できます。

(印鑑登録印)

代理人
住所 大阪市北区〇〇
氏名 天満花子 印

委任状の代理人使用印

(代理人使用印)

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営菅振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に係る入札保証金を、次のとおり納付します。

記

保証金額		¥ ※,※※※,※※※ -				
内 訳	有価証券	¥ ※,※※※,※※※ -				
	有価証券 明細	証券名	種別	記号番号 枚数	額面	備考 (発行年月日)
		〇〇銀行〇〇支店 発行小切手	銀行支払保証 小切手	A 000000 1 枚	¥ ※,※※※,※※※ -	〇〇年〇〇月〇〇日
				枚	¥	
				枚	¥	
	合計			¥ ※,※※※,※※※ -		
上記の保証金を受け取りました。(入札終了後) 氏名 印						

- (注) 1. 当日の受付までに必ず必要事項を記入し印鑑登録印を捺印して下さい。
2. 代理人が入札する場合、入札者の所在地・法人名・代表者職氏名（印は不要）を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、代理人の印を捺印してください。

府 使 用 欄	保証金領収確認欄（保証金受入係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長 印
	保証金保管確認欄（保証金保管係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室出納員 印
	保証金還付確認欄（本書と引換えに還付：保証金受入係）	大阪府住宅まちづくり部住宅経営室長 印

整理番号
No.

入札保証金納付書兼還付請求書

(あて先) 八尾市長

入札者
所在地
法人名
代表者職氏名

①
(印鑑登録印)

代理人
住所

氏名

①
(代理人使用印)

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に係る入札保証金を、次のとおり納付します。

記

保証金額（保証小切手）		¥		
明細	発行金融機関	記号番号	額面	発行年月日
			¥	

- (注) 1. 入札当日に提出してください。
 2. 入札当日の受付までに、必ず必要事項を記入の上、押印しておいてください。ただし下記のア、ウ、エの欄は受付時以降に押印していただきます。
 3. 代理人が入札する場合、入札者の所在地・法人名・代表者職氏名（印は不要）を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、委任状の代理人使用印を押印してください。

ア. 上記の入札保証金を領収してください。	印
イ. 上記の入札保証金を保管しました。	八尾市住宅管理課出納員 印
ウ. 上記の入札保証金を本書と引換えに還付してください。	印
エ. 上記の入札保証金を受け取りました。	氏名 印

《記入例》

平成30年3月20日

入札日

No.

入札保証金納付書兼還付請求書

(あて先) 八尾市長

入札者
 所在地 大阪市中央区
 法人名 株式会社〇〇
 代表者職氏名 代表取締役社長 施保一郎 (印)
 (印鑑登録印)

印鑑登録印

ただし、代理人が入札する場合は、省略できます。

代理人
 住所 大阪市北区〇〇
 氏名 天満花子 (印)
 (代理人使用印)

委任状の代理人使用印

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に係る入札保証金を、次のとおり納付します。

記

保証金額（保証小切手）	¥0,000,000			
明細	発行金融機関	記号番号	額面	発行年月日
	〇〇銀行・ 〇〇支店	A0000000	¥0,000,000	平成 年 月 日

- (注) 1. 入札当日に提出してください。
 2. 入札当日の受付までに、必ず必要事項を記入の上、押印しておいてください。ただし下記のア、ウ、エの欄は受付時以降に押印していただきます。
 3. 代理人が入札する場合、入札者の所在地・法人名・代表者職氏名（印は不要）を記入の上、代理人の住所・氏名を記入し、委任状の代理人使用印を押印してください。

ア. 上記の入札保証金を領収してください。	印
イ. 上記の入札保証金を保管しました。	八尾市住宅管理課出納員 印
ウ. 上記の入札保証金を本書と引換えに還付してください。	印
エ. 上記の入札保証金を受け取りました。	氏名 印

入 札 書

(あて先) 大阪府知事
(あて先) 八尾市長

入 札 者

所 在 地

法 人 名

代表者職氏名

印

(代理人が入札する場合、入札者の所在地、法人名・代表者職氏名(印は不要)を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、代理人使用印を押印のこと。)

代 理 人

住 所

氏 名

印

入札件名	大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業(事業用定期借地)
------	--

入札金額	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壹

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札します。

※ 大阪府への入札金額は、上記入札金額に101820分の44379を乗じて得た金額とし、八尾市への入札金額は、上記入札金額に101820分の57441を乗じて得た金額とします。

注 意

- 1 黒又は青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札金額は貸付料年額とし、アラビア数字で記載したうえ、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 3 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 4 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

《記入例》

入 札 書

(あて先) 大阪府知事
(あて先) 八尾市長

印鑑登録印

ただし、代理人が入札する場合は、省略できます。

入 札 者

所 在 地 大阪市中央区〇〇町1-4

法 人 名 株式会社〇〇

代表者職氏名 代表取締役社長 施保一郎 印

(代理人が入札する場合、入札者の所在地、法人名・代表者職氏名(印は不要)を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、代理人使用印を押印のこと。)

代 理 人

委任状の代理人使用印

住 所 大阪市北区〇〇町1-2

氏 名 天満花子 印

入札件名	大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業(事業用定期借地)
------	--

入札金額	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壹
		¥	1	2	3	4	5	6	7

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業(事業用定期借地)条件付一般競争入札実施要領に記載された事項を承知の上、上記の通り入札します。

※ 大阪府への入札金額は、上記入札金額に101820分の44379を乗じて得た金額とし、八尾市への入札金額は、上記入札金額に101820分の5744を乗じて得た金額とします。

注 意

- 1 黒又は青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札金額は貸付料年額とし、アラビア数字で記載したうえ、初め「¥」を入れてください。
- 3 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 4 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

・「¥マーク」を記入すること
・金額欄の訂正、桁間違いなどは無効になります。
ご注意ください。

平成 年 月 日

整理番号

No.

委任状

私は、大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に参加するに当たり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）
条件付一般競争入札に関する一切の権限

2 代理人

住所

氏名

代理人使用印

入札者

所在地

法人名

代表者職氏名

印

（印鑑登録印）

（注）1 委任状は、入札当日に必要です。

2 委任状作成の際は、必ず入札者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です。

《記入例》

平成30年〇〇月〇〇日

委任年月日を記載

整理番号

No.

委 任 状

私は、大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に参加するに当たり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

大阪府営八尾緑ヶ丘住宅用地及び八尾市営萱振住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札に関する一切の権限

2 代理人

住所 大阪市北区〇〇町1-2

氏名 天満花子

入札当日代理人が使用する印を押印

代理人使用印

入 札 者

所 在 地 大阪市中央区〇〇町1-2-4

法 人 名 株式会社〇〇

代表者職氏名 代表取締役社長 施保一郎 印

（印鑑登録印）

（注）1 委任状は、入札当日に必要です。

2 委任状作成の際は、必ず入札者（委任者）の印鑑登録印の押印が必要です。

このページは空白です。

質疑及び入札参加申込み受付場所

- 八尾市役所西館4階 401会議室
八尾市本町1-1-1 八尾市役所西館4階

【八尾市役所周辺案内図】



【八尾市役所へのアクセス】

- ・ 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅下車、南西へ徒歩7分
- ・ JR大和路線「八尾」駅下車、北北東へ徒歩16分
または近鉄バス「近鉄八尾駅前行き」「アリオ八尾行き」などで「八尾市役所前」下車
地下鉄「八尾南」駅下車、近鉄バス「近鉄八尾駅前行き」で「八尾市役所前」下車

※入札参加申込み受付場所と入札会場が異なりますのでご注意ください。

入札会場

- 大阪府咲洲庁舎 29階 共用会議室
大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎 29階
29階へは、第3バンク（1・2・6・28～39階）エレベータをご利用ください。

【大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）周辺案内図】



【大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）へのアクセス】

- ・ 地下鉄中央線「コスモスクエア」駅下車、南東へ徒歩約8分
- ・ ニュートラム南港ポートタウン線「トレードセンター前」駅下車 ATCビル直結

※入札参加申込み受付場所と入札会場が異なりますのでご注意ください。

お問合せ先（契約担当課）

■ 八尾市建築部 住宅管理課

八尾市本町1-1-1

八尾市役所西館1階

TEL (072) 924-8543 (直)

FAX (072) 924-2301

■ 大阪府住宅まちづくり部住宅経営室施設保全課 資産活用グループ

大阪市住之江区南港北1-14-16

大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）26階

TEL 06-6941-0351 (代) 内線4346

06-6210-9759 (直)

FAX 06-6210-9750