

補 足 説 明 事 項

平成 27 年度 府営住宅用地活用事業（事業用定期借地）条件付一般競争入札（第 1 回）

大阪府住宅まちづくり部

住宅経営室 施設保全課

番号	項目	補足説明
1	基本協定締結時の貸付け用地の状況について	<p>別添図 1 参照</p> <p>当該貸付用地は、平成 27 年 12 月下旬に用地管理上、別添図 1 のとおりガードフェンスを設置します。基本協定の締結時はガードフェンスを含んだ現状有姿での引き渡しとなります。</p>
2	市道三原台榎塚台線の雨水枡について	<p>別添図 2 参照</p> <p>当該貸付用地と市道三原台榎塚台線の境界部分に雨水枡が 2ヶ所あり、別添図 2 の[ア部]、[イ部]については堺市へ無償使用承諾しています。落札者は引き続き堺市に無償使用させることとし、コンビニエンスストア計画により雨水枡の形状等変更が必要な場合は、機能維持も含め、堺市道路管理者と協議してください。</p>
3	団地内からの出入り口について	<p>実施要領 2 2 ページ参照</p> <p>当該貸付用地への歩行者が通行できる出入口を 3 棟側に設けることとしていますが、その他にコインパーキング側（貸付用地北側）から歩行者が通行できる出入口（幅 2m 程度、門扉設置不可）を設けることも可能です。</p>