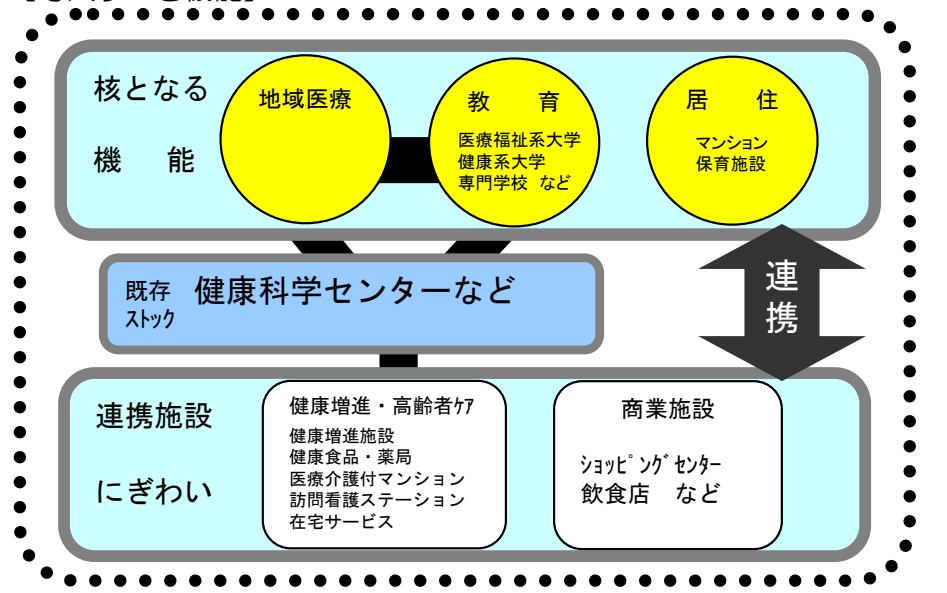


5. 公有地活用重点地区 ～森之宮(ODP)～

H21年度「まちづくり検討会とりまとめ」より

【導入すべき機能】



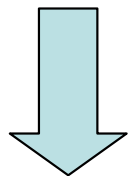
■今後の検討の方向

【地域のポテンシャル】

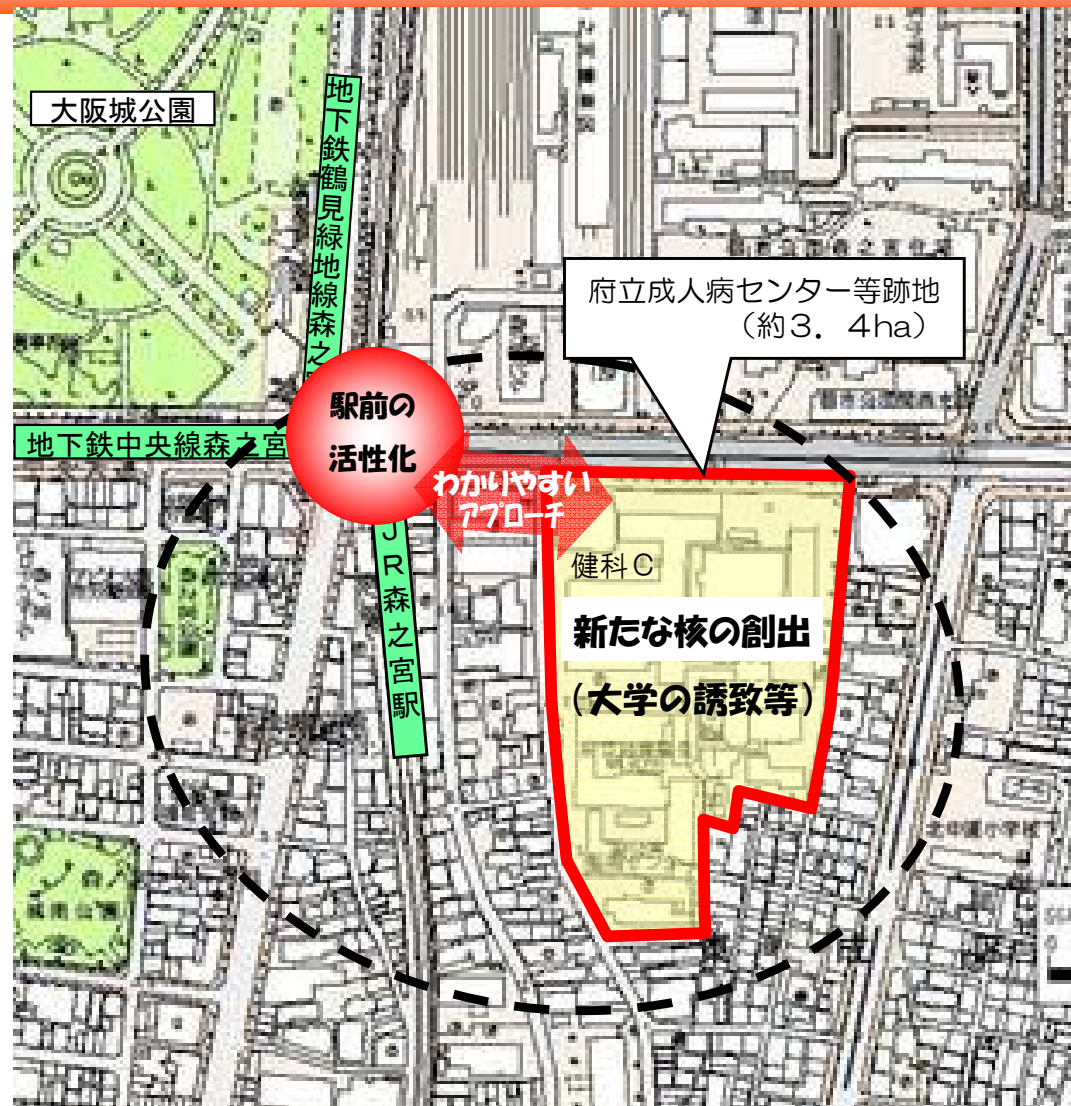
- ・鉄道3線が結節 (JR環状線・地下鉄中央線・地下鉄鶴見緑地線)

【地域の現状】

- ・生活利便施設が少ない
- ・駅前ににぎわい不足
- ・狭隘な道路
- ・老朽住宅の密集
- ・商業・業務・住宅の混在



駅に直結する集客性を有した再開発の検討



■今後のスケジュール

| H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | ～ |
|--------------------------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|---|
| 成人病C (大手前) 実施方針・PFI事業者決定 | 設計・工事 | | 成人病C 移転開院 | | | |
| 施設誘致の市場調査 | 中核施設の誘致活動 | | | まちづくりの事業化 | | |