

清掃実施基準

この清掃実施基準は、業務の概要及び関連条件の概要を示すものであるが、これに記載されていない事項であっても、建物の保全並びに衛生、美観の保持上必要と認められる業務については、実施するものとする。

1 一般事項

(1) 清掃業務の区分

○ 日常清掃

実施日：休所日（毎月第2・4月曜日。ただし、施設利用者の有無により変更する場合がある。）及び12月28日から翌年1月4日までの日を除く毎日

○ 定期清掃

実施日：必要に応じ、随時

(2) 服務規律・一般注意事項

- ① 少年自然の家の設置目的及び運営の趣旨を正しく認識し、誠意を持って業務の遂行にあたること。
- ② 作業員は所定の作業衣を着用し、常に品格・清潔を保持すること。また、来所者には明朗・親切・丁寧な対応を心掛けること。
- ③ 作業中は他の従業員の仕事及び来所者の妨げとならないよう留意のうえ、規律をもって行動し、私語・喫煙は慎むこと。
- ④ 書類の閲覧、複写等の行為を行わないこと。また、許可なく机の引出し、書類の保管庫等を開閉しないこと。
- ⑤ 業務中建物内外の諸施設に不良及び破損箇所を発見した場合並びに忘れ物・落とし物と思われる金品を発見した場合は、速やかに管理責任者に報告すること。
- ⑥ 使用する洗料は、リンを含まないものを使用すること。
- ⑦ 引火性ガソリン、ベンジン等の引火性及び臭気、刺激の高い薬品洗剤等の使用については、十分に注意を払うこと。
- ⑧ 機器、什器類は、特に故障の原因とならぬよう衝撃、塵埃、火気、湿気等に注意し、粗雑に扱わないこと。
- ⑨ 塵埃、水気等を飛散させないこと。
- ⑩ 火気に注意すること。特に煙草の吸殻は水を注いで完全に消火すること。
- ⑪ 業務終了後、作業日誌を提出すること。

2 業務内容

(1) 作業内容

（日常清掃）

- 床面の掃き掃除。汚れ付着部分の拭き掃除
- 玄関ピロティの掃き掃除
- 廊下・階段等手すりの拭き掃除
- 扉のガラス部分及び取手の拭き掃除、施設内壁の塵払いは適時実施
- 下足泥落としマット類の汚れ除去及び拭き掃除
- 屑入れのゴミ及び灰皿の吸殻の処理
- 浴室の洗浄。洗い桶・腰掛けの洗浄及び整理。脱衣場の掃き・拭き掃除。マットの洗浄並びに乾燥。蛇口・シャワーは適時洗浄
- タイル床面の水洗い
- 便器及び洗面器・洗面台の洗浄。汚物入れの処理及び清潔保持
- トイレトペーパー及び手洗い石鹼液の適時補充

- 洗面所、便所は常に巡回し、臭気の発生、排水口の塞がり等を生じないように清潔保持に努めること。
- 敷地内、散在ゴミ収集の適時実施
- 塵芥の集積及び集積場所の清潔保持
- その他協議により実施する事項

(定期清掃)

- 館内床面の洗浄及び樹脂ワックス掛け
- 窓ガラス・サッシ拭き
- 本館周辺の樹木剪定及び散水

(2) 清掃範囲

- 「清掃作業範囲表」(別記1)のとおりとする。
なお、塵芥の集積場所、敷地内の散在ゴミ収集等範囲表に表されていない部分は前項のとおり実施すること。
- (別記2)に掲げる場所は、本来利用者が各自清掃を行う範囲であるが、施設の利用がない日が数日にわたる場合などに、通常の作業範囲を省略する代わりに管理責任者の指示により代替作業として行う。

清掃作業範囲表

対 象 場 所				床 面 積 m ²	
階	棟	名 称	床 形 状		
地階	管 理 棟	通用口ホール	Pタイル	15	
		便所	モザイクタイル	7	
		階段	Pタイル	9	
		宿泊棟B	便所(男・女)	モザイクタイル	27
			洗面所	塩ビシート	10
			廊下・ホール	Pタイル	77
			階段	Pタイル	13
		宿泊棟C	便所(男・女)	モザイクタイル	27
			洗面所	塩ビシート	10
			廊下・ホール	Pタイル	71
			階段	Pタイル	13
		(小 計)			279
	1階	管 理 棟	玄関ピロティ・下足室	モルタル	487
			玄関ホール	フローリングブロック 塩ビシート	305
便所(男・女・障害者)			半陶器タイル	46	
浴室・脱衣室(身障者用)			耐水合板 モザイクタイル	13	
オリエンテーションホール			コルクタイル カーペットタイル	258	
乾燥室・足洗場			モルタル	33	
階段			Pタイル	15	
廊下・スロープ			塩ビシート	279	
自動販売機コーナー			フローリングブロック	93	
食堂(厨房を除く)			フローリングブロック	333	
ホール			フローリングブロック	177	
宿泊棟A			便所(男・女・障害者)	モザイクタイル 塩ビシート	36
			洗面所	塩ビシート	10
			廊下・ホール	Pタイル	112
		階段	Pタイル	6	
		宿泊棟B	便所(男・女・障害者)	モザイクタイル 塩ビシート	36
			洗面所	塩ビシート	10
			廊下・ホール	Pタイル	101
			階段	Pタイル	19
		宿泊棟C	便所(男・女・障害者)	モザイクタイル 塩ビシート	36
		洗面所	塩ビシート	10	

対 象 場 所				床 面 積
階	棟	名 称	床 形 状	m ²
1階	管 理 棟	廊下・ホール	Pタイル	87
		階段	Pタイル	19
	(小 計)			2,521
2階	管 理 棟	便所(男・女・障害者)	モザイクタイル 塩ビシート	34
		ホール・展示コーナー・ 廊下・ラウンジ	Pタイル	250
		浴室・脱衣室・便所(大)	耐水合板 モザイクタイル	127
		浴室・脱衣室・便所(中)	耐水合板 モザイクタイル	103
		浴室・脱衣室(管理施設)	耐水合板 モザイクタイル	6
		湯沸室	Pタイル	4
		階段	パーケットタイル	8
		スロープ	塩ビシート	23
	宿泊棟A	便所(男・女)	モザイクタイル	27
		洗面所	塩ビシート	10
		廊下・ホール	Pタイル	75
		階段	Pタイル	25
	宿泊棟B	便所(男・女)	モザイクタイル	27
		洗面所	塩ビシート	10
		廊下・ホール	Pタイル	77
		階段	Pタイル	19
	宿泊棟C	便所(男・女)	モザイクタイル	27
		洗面所	塩ビシート	10
		廊下・ホール	Pタイル	71
		階段	Pタイル	19
	(小 計)			952
	体 育 館	便所(男・女・障害者)	モザイクタイル	37
	(小 計)			37
	屋外建物	便所(男・女・障害者)	モザイクタイル	52
	(小 計)			52
1階	研 修 棟	ホール	タイルカーペット	24
		便所(男・女・障害者)	モザイクタイル 塩ビシート	15
	(小 計)			39
2階	研 修 棟	ロビー	タイルカーペット	10
		階段	タイルカーペット	12
	(小 計)			22

対 象 場 所				床 面 積
階	棟	名 称	床 形 状	m ²
	野外施設	便所 (男・女・障害者)	モザイクタイル	86
	(小計)			86
	受電室棟	便所 (男・女)	モザイクタイル	30
	(小計)			30
	合 計			4,018

代 替 清 掃 作 業 範 囲 表

対 象 場 所				床 面 積 m ²
棟	階	名 称	床 形 状	
管 理 棟	1 階	実験標本室	Pタイル	7 6
		クラフト室	Pタイル	6 9
	2 階	研修室(1) [大研修室]	Pタイル	1 4 3
		研修室(2) [小研修室]	Pタイル	8 2
		講師宿泊室	カーペット	1 9
		ボランティア室(1)	Pタイル	2 4
		ボランティア室(2)	Pタイル	2 3
和室	畳・Pタイル	2 0		
(小 計)				4 5 6
研 修 棟	1 階	研修室(1)	縁甲板	7 4
	2 階	研修室(2)	畳	7 4
		講師控室	タイルカーペット	1 1
(小 計)				1 5 9

対 象 場 所				床 面 積 m ²
棟	階	名 称	床 形 状	
宿泊棟A	1階	リーダー室	フローリングブロック	13
		宿泊室(1)～(7)	フローリングブロック	161
		談話室	カーペット	54
	2階	リーダー室	フローリングブロック	13
		宿泊室(1)～(7)	フローリングブロック	161
		談話室	カーペット	54
(小 計)				456
宿泊棟B	地階	リーダー室	フローリングブロック	13
		宿泊室(1)～(6)	フローリングブロック	138
		談話室	カーペット	54
	1階	リーダー室	フローリングブロック	13
		宿泊室(1)～(5)	畳	138
		談話室	カーペット	54
	2階	リーダー室	フローリングブロック	13
		宿泊室(1)～(6)	フローリングブロック	138
		談話室	カーペット	54
(小 計)				615
宿泊棟C	地階	リーダー室	フローリングブロック	13
		宿泊室(1)～(6)	フローリングブロック	138
		談話室	カーペット	54
	1階	リーダー室	フローリングブロック	13
		宿泊室(1)～(5)	畳	138
		談話室	カーペット	54
	2階	リーダー室	フローリングブロック	13
		宿泊室(1)～(6)	フローリングブロック	138
		談話室	カーペット	54
(小 計)				615
合 計				2,301

