

都市計画道路 豊中岸部線 事業概要説明

1. 開会
2. 挨拶
3. 事業計画の概要説明
4. 質疑応答
5. 閉会

目 次

1. 事業認可（告示内容）
2. 事業概要
3. 事業認可区域図
4. 平面図
5. 標準断面イメージ図
6. 縦断イメージ図
7. 今後のスケジュール
8. 事業認可による制限等について

1. 事業認可（告示内容）

【都市計画決定】

昭和34年3月31日

昭和63年2月29日 他

【告示番号】

令和6年3月18日（近畿地方整備局告示第31号）

令和6年3月26日（大阪府告示第451号）

【施行者の名称】

大阪府

【都市計画事業の種類及び名称】

北部大阪都市計画道路事業 3・3・205-4号 豊中岸部線

【事業地】

吹田市五月が丘東、五月が丘南、岸部北四丁目及び岸部北三丁目地内

【事業概要】

延長 L=849m、幅員 W=22.0~34.0m

車線数 4車線

【事業期間】

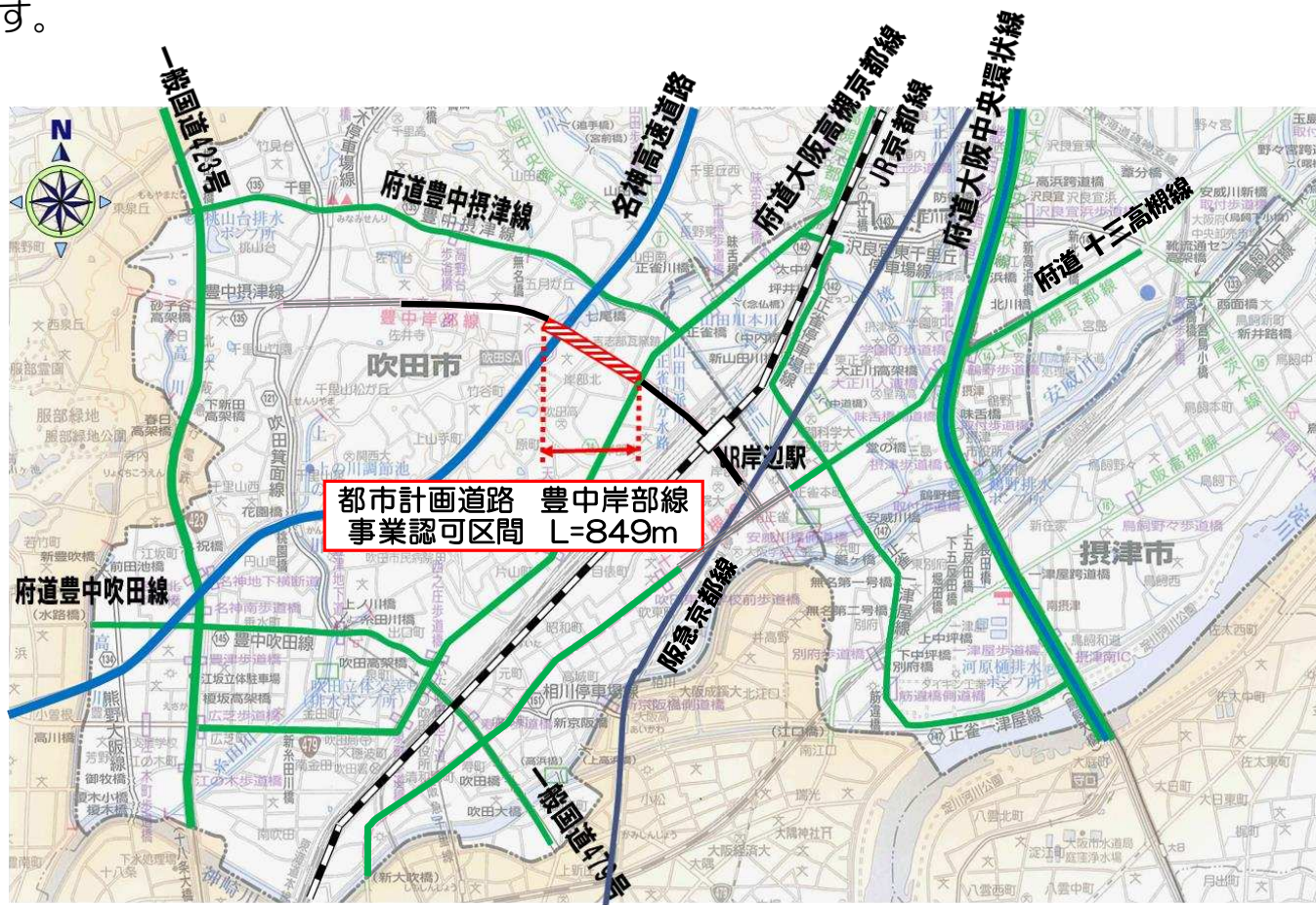
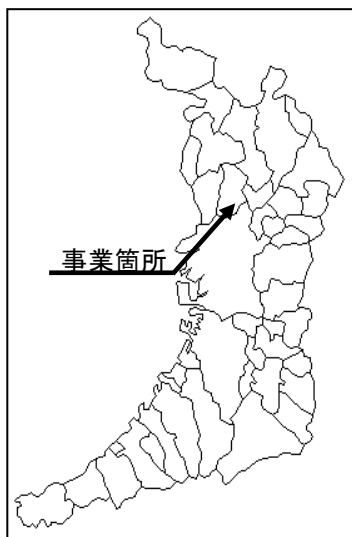
令和6年3月18日から令和16年3月31日

2. 事業概要

■事業目的

- ①現在事業中の豊中岸部線と併せて本区間を整備することにより、大阪高槻京都線などで発生している慢性的な渋滞の緩和に寄与するなど、北摂地域の交通ネットワークを強化します。
- ②広域緊急交通路である国道423号（新御堂筋）、十三高槻線とつながり、広域交通アクセスのみならず防災機能の強化も図れます。

■路線位置図



凡例

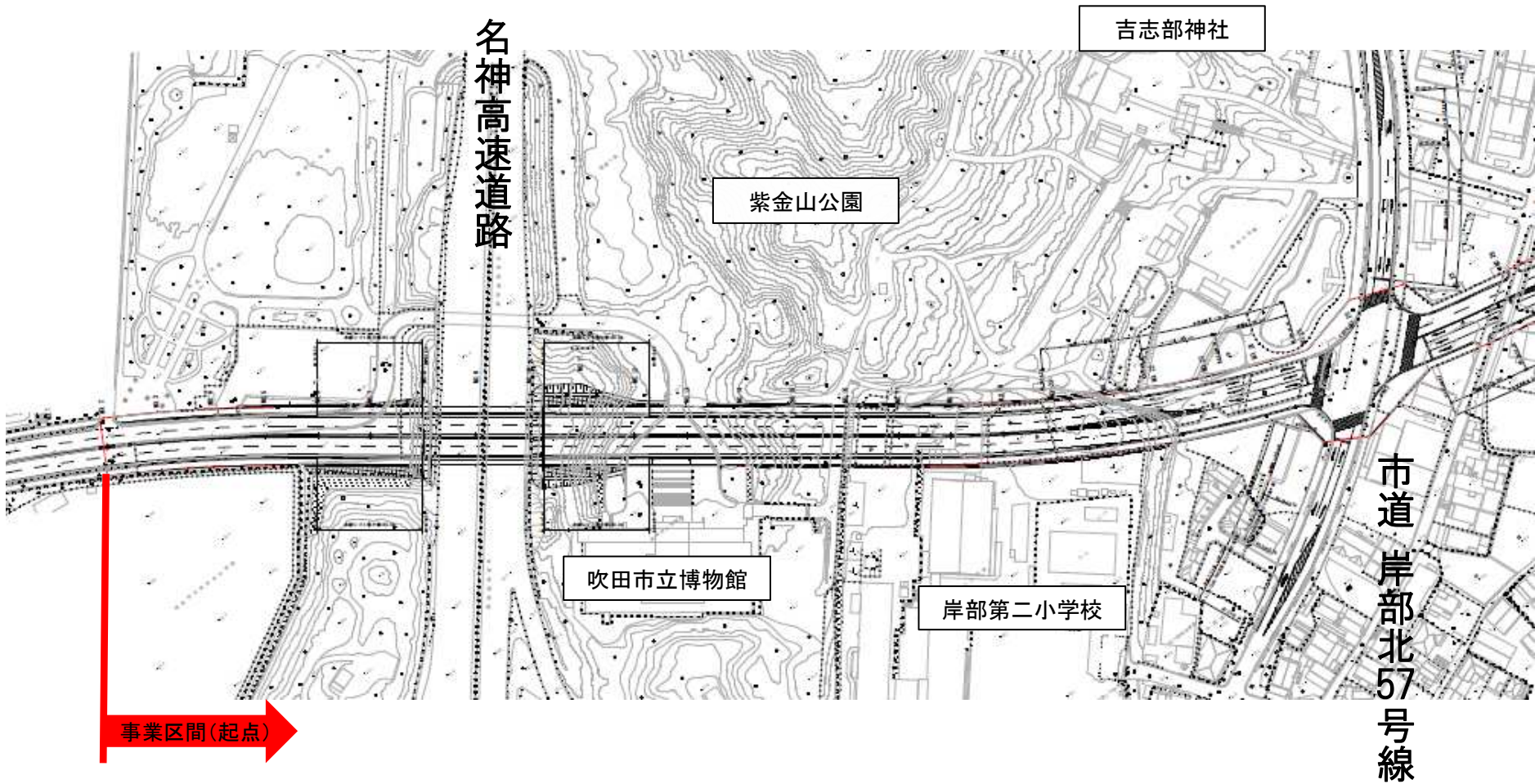
- 事業区間
- 整備中区間
- 整備済み区間

3. 事業認可区域図

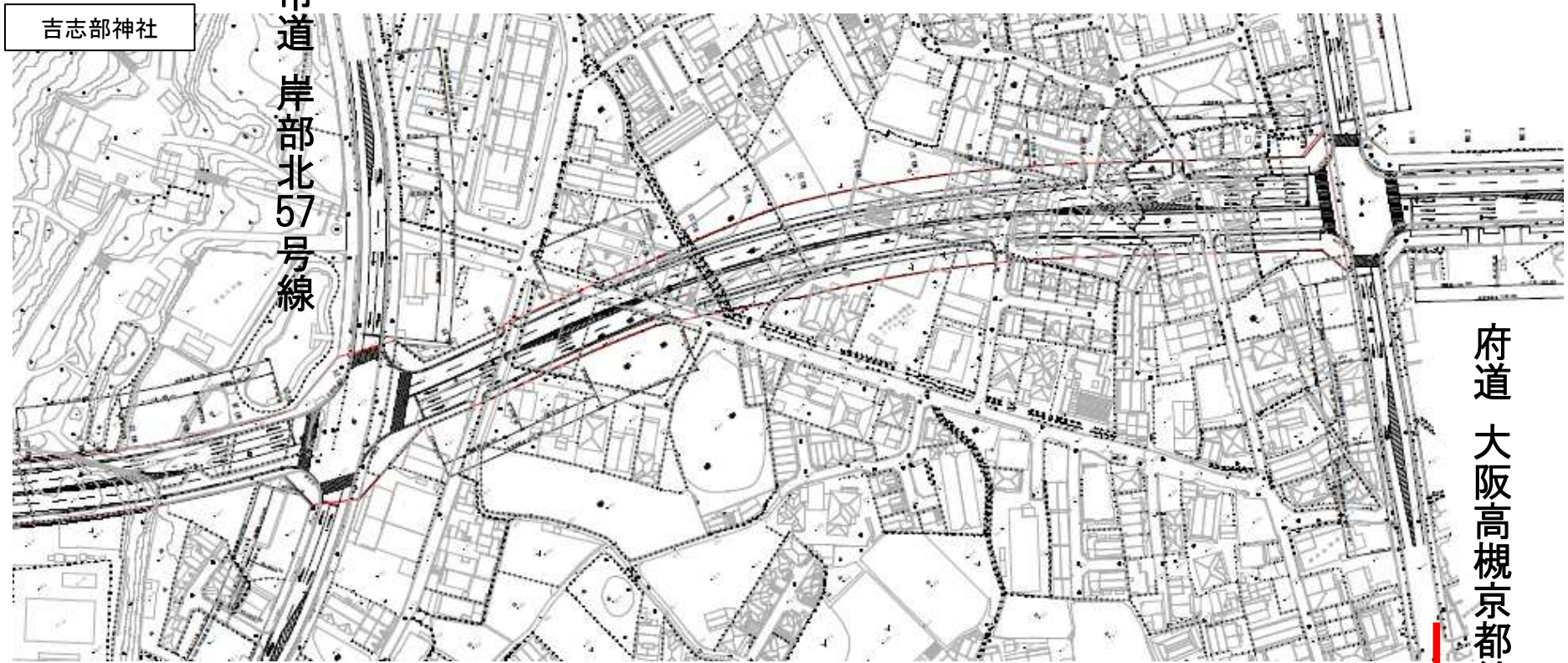
事業区間 $L = 849\text{m}$ $W = 22.0\text{m} \sim 34.0\text{m}$



4. 平面図 (1)



4. 平面図 (2)



吉志部神社

市道 岸部北57号線

府道 大阪高槻京都線

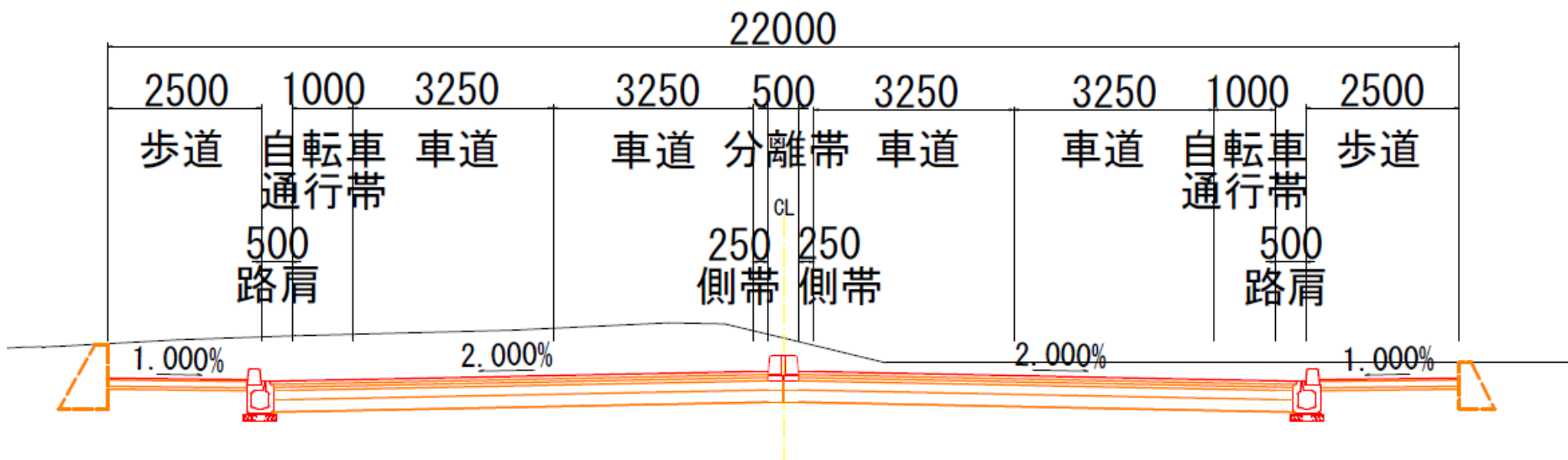
事業区間(終点)

5. 標準断面イメージ図 (1)

計画 (紫金山公園前交差点部)

W=22.0m区間 (単路部)

NO. 13+00.000付近

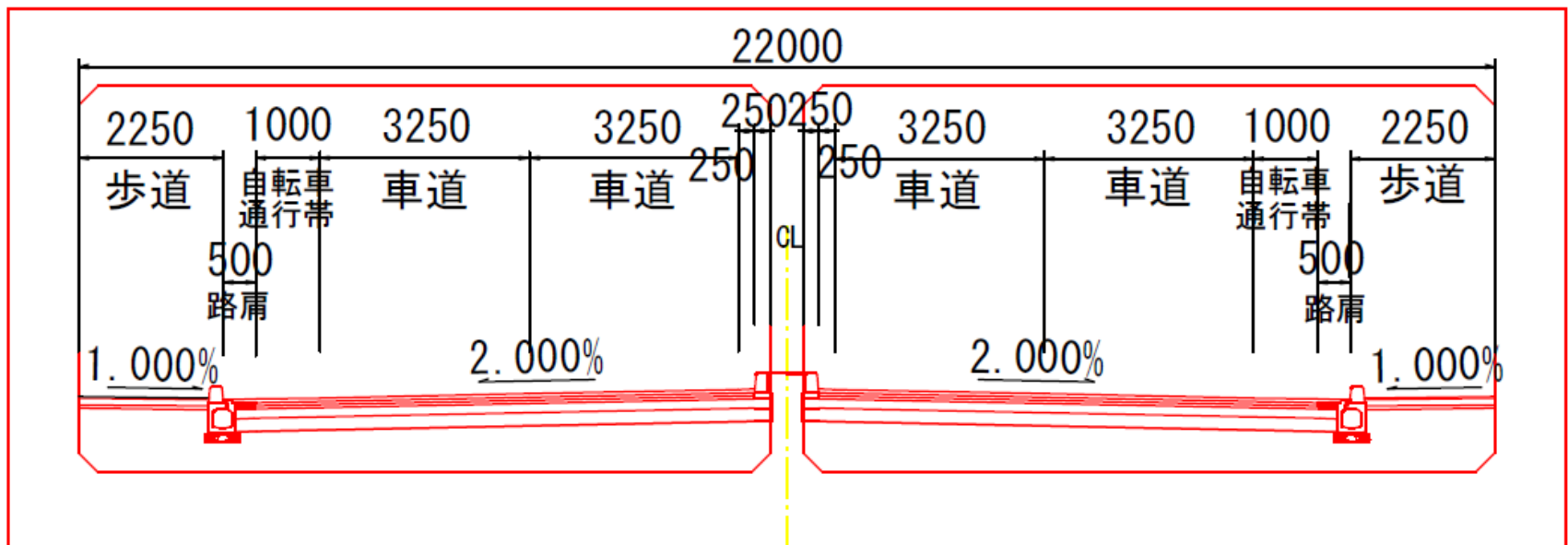


5. 標準断面イメージ図 (2)

計画 (名神高速道路交差部)

W=22.0m 区間 (名神高速道路交差部・函渠部)

NO. 10

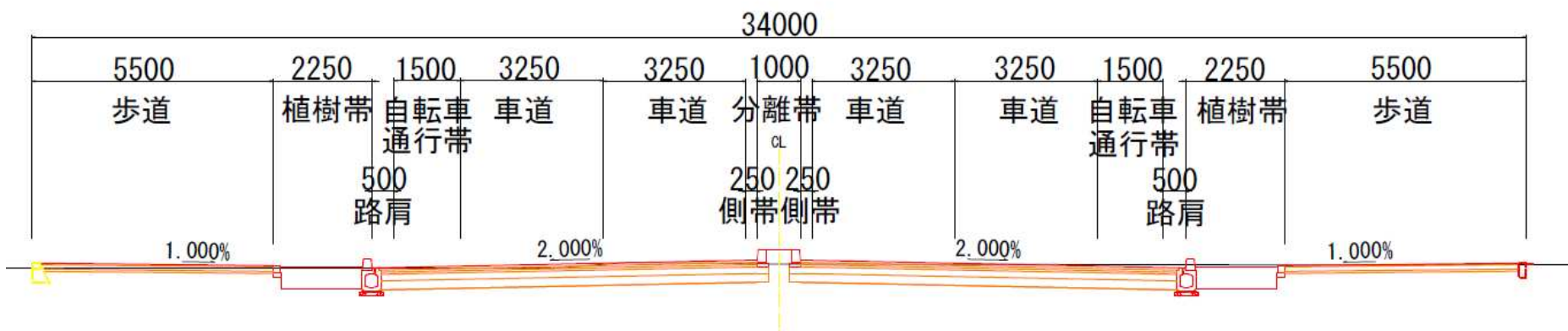


5. 標準断面イメージ図 (3)

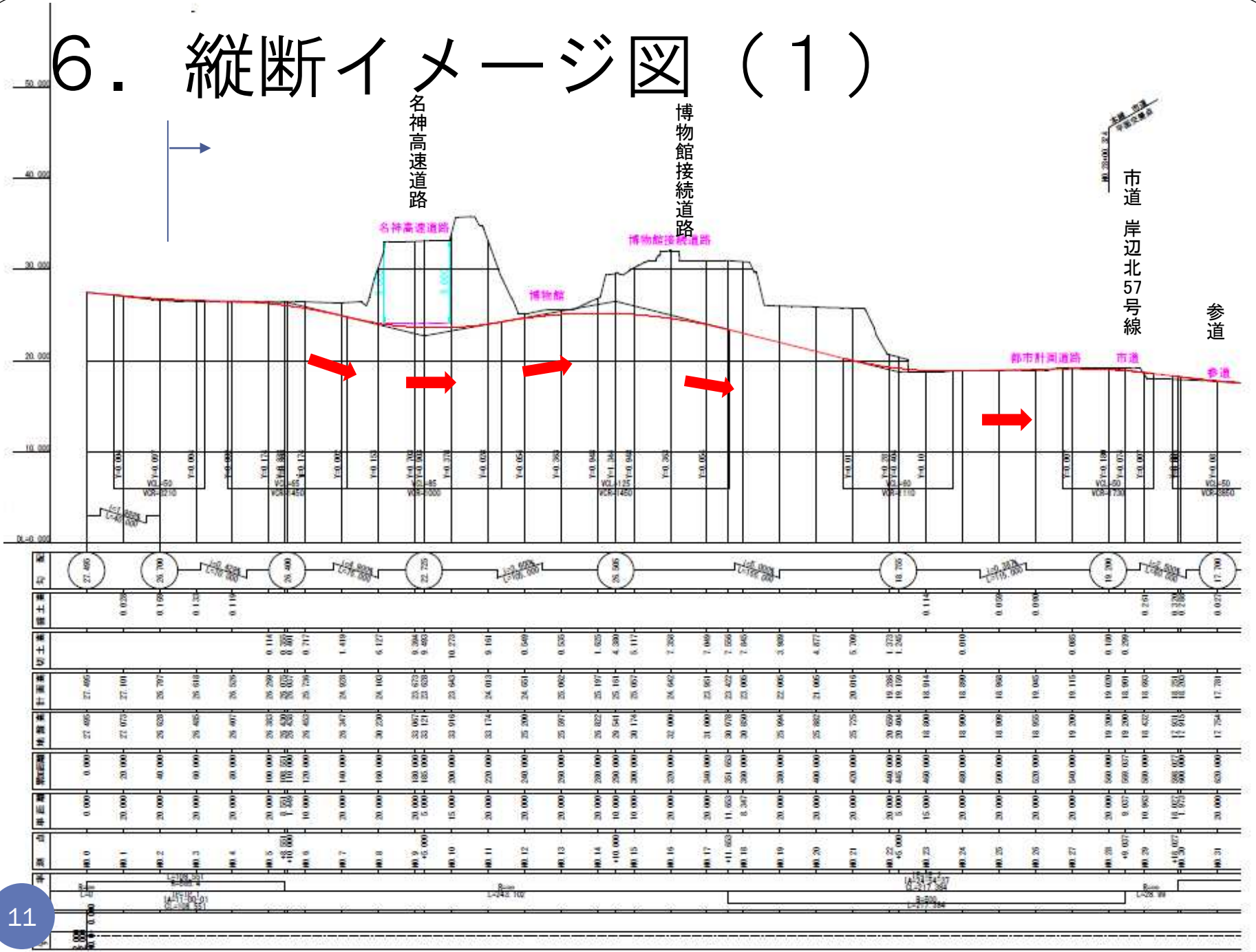
計画 (大阪高槻京都線交差点部)

W=34.0m区間 (単路部)

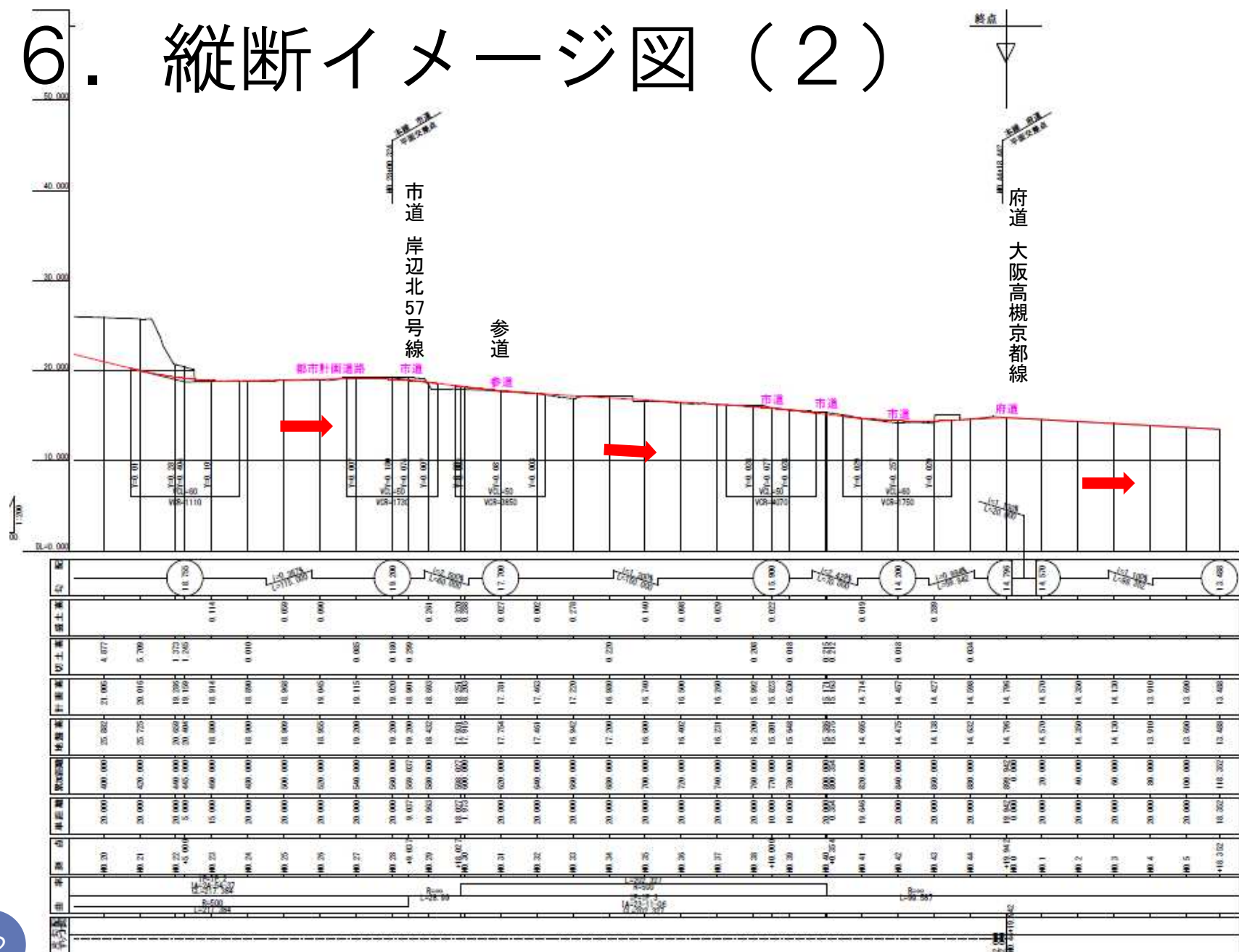
NO. 36+00.000付近



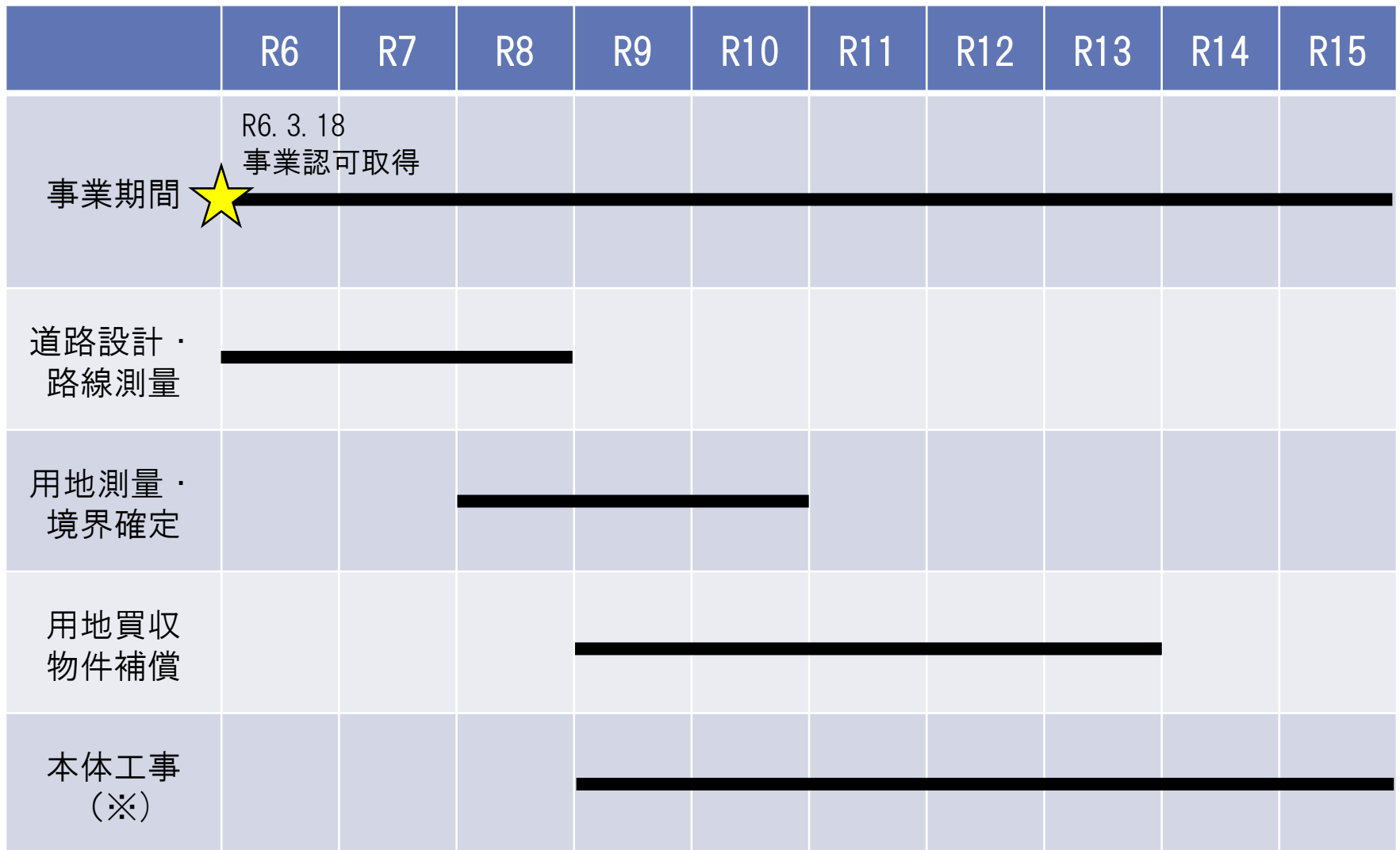
6. 縦断イメージ図 (1)



6. 縦断イメージ図 (2)



7. 今後のスケジュール（予定）



※ 本体工事は名神高速道路側から着手予定

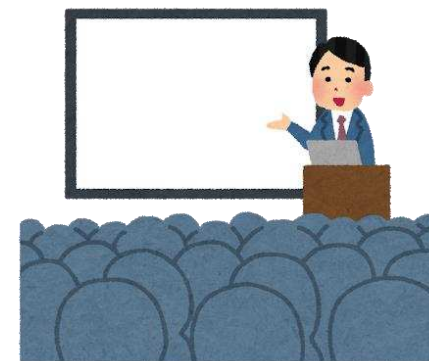
7. 今後のスケジュール（主な流れ）



★ 事業認可取得（令和6年3月18日）
地元説明会実施（令和6年5月11、14日）

①事業内容の説明

権利者の皆様に、事業の目的や事業計画の内容、工程及び用地取得などについて、また、事業地に係る法令上の各種制限についてご説明をいたします。



①

事業内容説明

②

路線測量・設計

③

用地確定
(丈量図の作成)

④

建物等
の
物件
調査

⑤

土地買収価格及び
補償金額の算定

⑥

補償説明と契約

⑦

所有権移転登記
及び支払い

⑧

建物等の
移転・撤去

⑨

道路工事

②路線測量、道路設計、調査

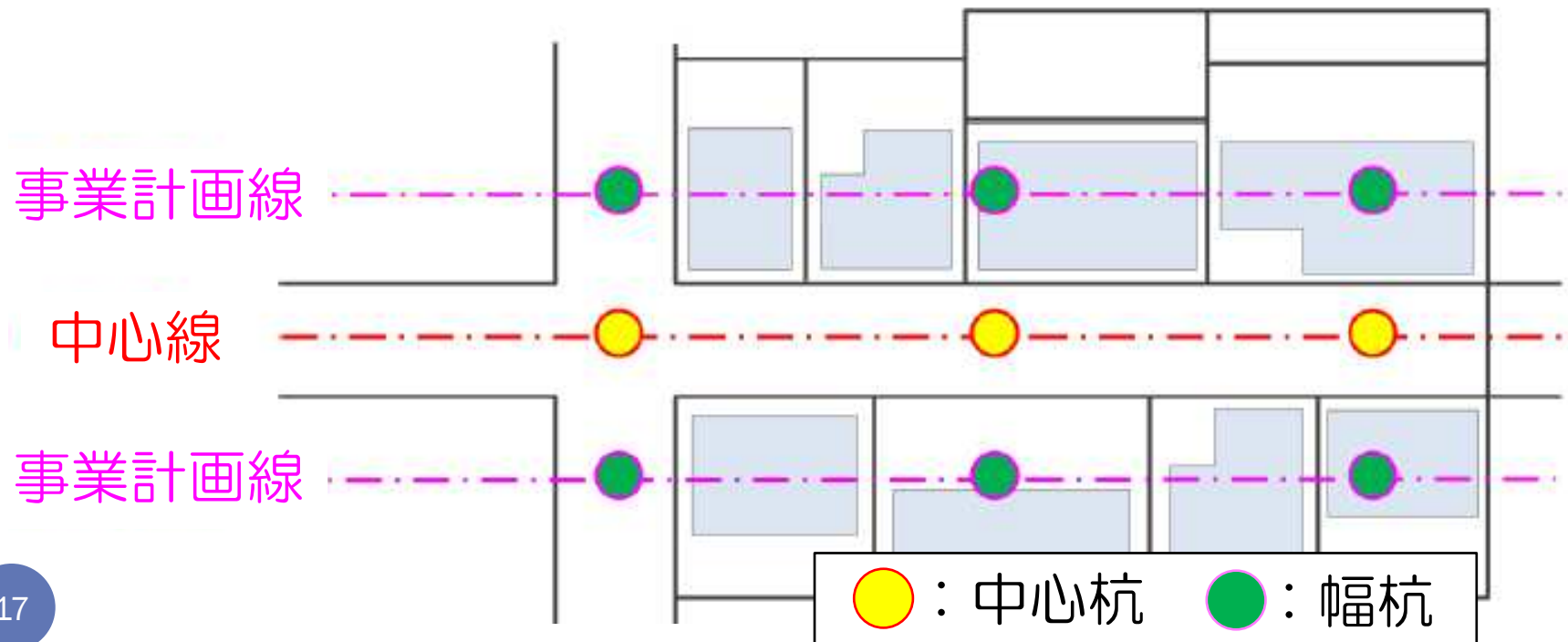
道路の詳細な設計に必要な路線測量及び土質やその他調査を行い事業区域を明確にし、道路構造を確定していきます。

- ① 事業内容説明
- ② **路線測量・設計**
- ③ 用地確定
(丈量図の作成)
- ④ 建物等
の物件調査
- ⑤ 土地買収価格及び
補償金額の算定
- ⑥ 補償説明と契約
- ⑦ 所有権移転登記
及び支払い
- ⑧ 建物等の
移転・撤去
- ⑨ 道路工事

※現況測量について

現況測量は、皆様の土地や建物と事業計画線との位置関係を明らかにすることを目的としています。

このため、皆様方の土地や建物の位置、周辺道路の形状などの測量をさせていただきます。



③用地確定（丈量図の作成）

取得させていただく土地の区域や面積を確定するために、関係者の皆様に現地での立ち会いにご協力いただき、丈量図を作成いたします。



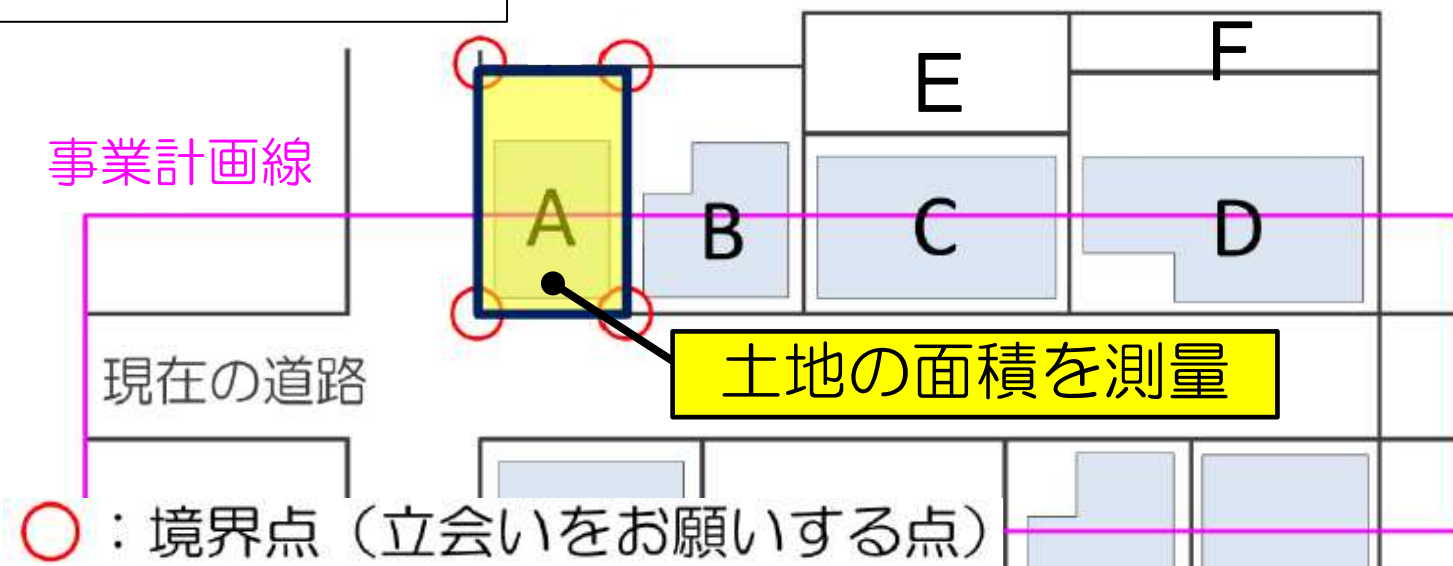
- ① 事業内容説明
- ② 路線測量・設計
- ③ **用地確定
（丈量図の作成）**
- ④ 建物等
の物件調査
- ⑤ 土地買収価格及び
補償金額の算定
- ⑥ 補償説明と契約
- ⑦ 所有権移転登記
及び支払い
- ⑧ 建物等の
移転・撤去
- ⑨ 道路工事

※用地測量について

用地測量は、道路として取得させていただく土地の面積を求めることを目的としています。

このため、道路を整備するために必要となる土地について、周辺の土地との境界を確認し、境界点の測量を行います。

Aさんの場合の例



④建物等の物件調査

建物や工作物などの移転や，撤去に伴う補償を適正に算定するために、**建物等の物件調査を実施**いたします。



①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
事業内容説明	路線測量・設計	用地確定 (丈量図の作成)	建物等の物件調査	土地買収価格及び補償金額の算定	補償説明と契約	所有権移転登記及び支払い	建物等の移転・撤去	道路工事

⑤ 土地買収価格及び補償金額の算定

土地買収価格や建物等の移転や撤去に伴う費用等について、公共用地の取得に伴う損失補償基準に基づき算定いたします。



- ① 事業内容説明
- ② 路線測量・設計
- ③ 用地確定
(丈量図の作成)
- ④ 建物等
の物件調査
- ⑤ **土地買収価格及び
補償金額の算定**
- ⑥ 補償説明と契約
- ⑦ 所有権移転登記
及び支払い
- ⑧ 建物等の
移転・撤去
- ⑨ 道路工事

⑥ 補償説明と契約

算定した補償額に基づいて説明を行い、話し合いが整いますと、契約の締結を行います。



- ① 事業内容説明
- ② 路線測量・設計
- ③ 用地確定
(丈量図の作成)
- ④ 建物等の
物件調査
- ⑤ 土地買収価格及び
補償金額の算定
- ⑥ **補償説明と契約**
- ⑦ 所有権移転登記
及び支払い
- ⑧ 建物等の
移転・撤去
- ⑨ 道路工事

⑦所有権移転登記及び支払い

契約締結後に、所有権移転登記を行います。補償金等は、契約締結後に前払金、建物移転・撤去完了後に残金をお支払いします。



①

事業内容説明

②

路線測量・設計

③

(丈量図の作成)
用地確定

④

建物等の
物件調査

⑤

土地買収価格及び
補償金額の算定

⑥

補償説明と契約

⑦

所有権移転登記
及び支払い

⑧

建物等の
移転・撤去

⑨

道路工事

⑧建物等の移転・撤去

契約締結後に、当該土地内にある建物等の物件について、所有者が移転・撤去を行います。



①

事業内容説明

②

路線測量・設計

③

用地確定
(丈量図の作成)

④

建物等の
物件調査

⑤

土地買収価格及び
補償金額の算定

⑥

補償説明と契約

⑦

所有権移転登記
及び支払い

⑧

建物等の
移転・撤去

⑨

道路工事

⑨道路工事

土地の取得ができたところから、道路工事を始めていきます。



①

事業内容説明

②

路線測量・設計

③

用地確定
(丈量図の作成)

④

建物等の
物件調査

⑤

土地買収価格及び
補償金額の算定

⑥

補償説明と契約

⑦

所有権移転登記
及び支払い

⑧

建物等の
移転・撤去

⑨

道路工事

8. 事業認可による制限等について

(1) 土地建物等の有償譲渡については届け出が必要です。

- 事業認可を受けた路線の事業地内において、大阪府以外者等に土地建物等を有償で譲り渡そうとする場合は、事前に大阪府への届け出が必要となります。

(2) 建築等については制限されています。

- 事業認可を受けた路線の事業地内において、事業の施行の障害となるおそれがある土地の形質の変更や建築物の建築等は制限されています。

ご協力をお願い

この事業を進めるためには、土地所有者の皆さまには大切な土地をお譲りいただいたり、建物の改築や移転をお願いしなければなりません。

また、沿道の皆様には測量、調査、工事などにより、ご迷惑、ご不便をおかけすると思いますが、皆さまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

今月より測量、土質調査の作業をさせていただきますのでよろしくお願いいたします。