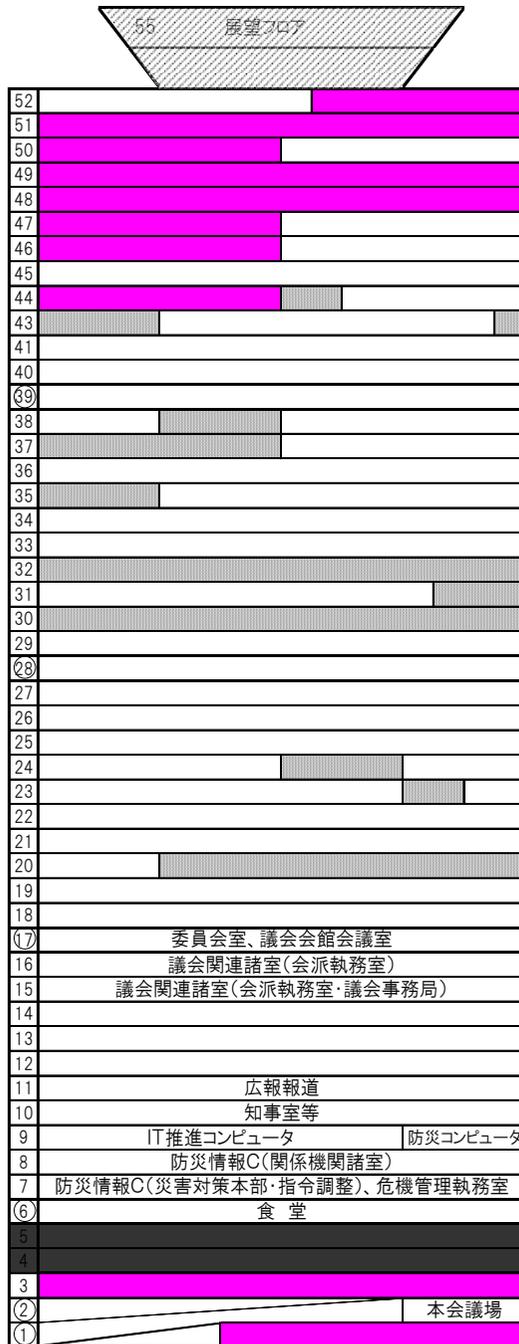


■ 配置想定(イメージ)・面積



○ : EV乗換階



○ 使用可能面積 (㎡)

府	民間オフィス	店舗	計
55,740	7,009	10,552	73,301

※ WTCホール等含み、展望台は含まない。

○ 執務室等面積 (有効面積からトイレ・機械室等除く)

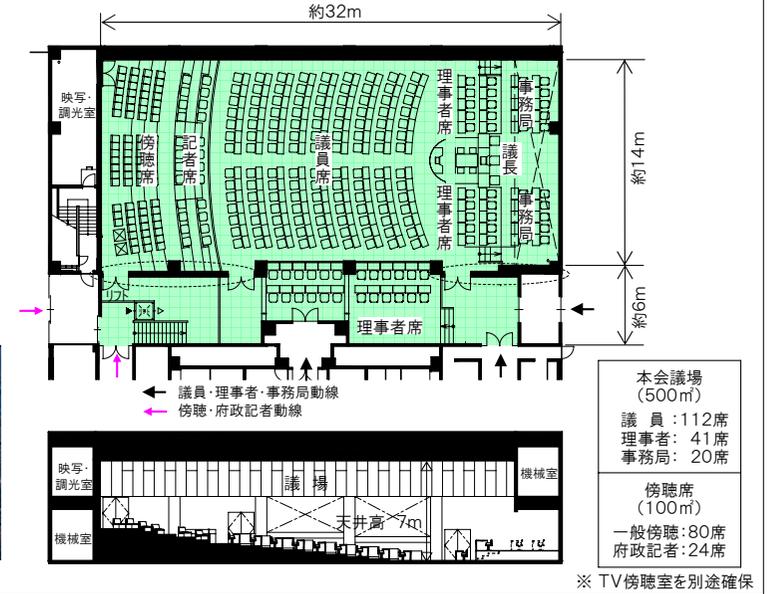
知事室・その他	32,550㎡
一般執務室	
防災情報C	2,800㎡
分室・会議室	5,075㎡
倉庫・書庫等	7,240㎡
議場	600㎡
委員会室等	850㎡
議会関連諸室	3,300㎡
食堂・更衣室等	2,105㎡
迎賓機能	280㎡
診療所・研修所・互助会・市町村会等	5,000㎡
合計	59,800㎡

※ 不足分約4,000㎡は、行革努力によって対応

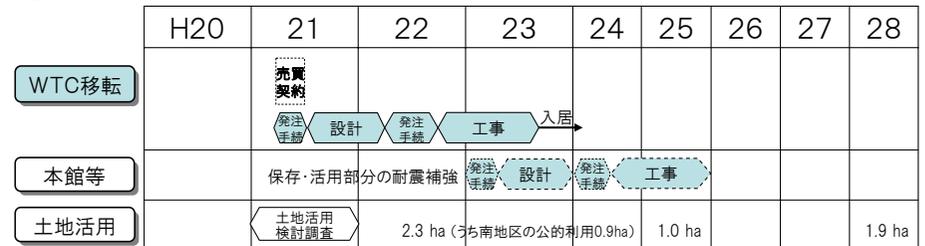
■ 議場(想定)

※ 議場・議会関連諸室の整備に当たっては、府議会の意見を反映させる必要がある。

○ 2階 WTCホールを本会議場に改修



■ 想定スケジュール



■ 財政シミュレーション (H20~53)

(単位: 億円)

〔前提条件〕

整備費等支出	土地・建物購入費等	103
	WTC改修費	61
	起債利息等	9
	移転費等	10
管理的経費	現庁舎エリア外構等	5
	本館保存改修費等	26
	小計	214
大規模修繕費	維持管理費	402
	民間ビル賃借料	26
総支出	小計	428
土地活用収入	小計	220
	(a)	862
	(b)	447
	(b)-(a)	▲415

- ・ 土地活用については、南地区の東側(0.9ha)、北地区の本館活用部分(0.4ha)を除き、売却収入として見込んだ。  
@108万円/㎡×4.3ha から、既存庁舎の撤去費相当額を減額して算出。
- ・ 維持管理費は、民間テナントの賃料相当額を減額して見込んだ。
- ・ 業務システムの移転費は、含んでいない。
- ・ 防災行政無線の整備費(約88億円)は、3案とも必要であるため含んでいない。