

## 大阪府監査委員告示第55号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第12項の規定により、大阪府知事から監査の結果に基づき措置を講じた旨の通知があったので、同項の規定により当該通知に係る事項を次のとおり公表する。

平成30年10月31日

大阪府監査委員	大西	寛文
同	山本	浩二
同	岸本	佳浩
同	森田	秀朗
同	高橋	明男

### 委員意見に対する措置

（りんくう地区事業の見直しについて）

監査対象機関名	財団法人大阪府タウン管理財団	
監査実施年月日	委員 平成23年2月4日	事務局 平成23年1月12日から同年2月4日まで
	監査の結果	措置の状況
	<p>財団法人大阪府タウン管理財団（以下「財団」という。）は、平成23年度以降の早期に財団法人大阪府都市整備推進センターとの統合を目指すこととされ、統合に向けては、前提である保有資産の早期処分が課題とされているが、それとともに、りんくう地区事業のあり方についても併せて見直し、整理することが必要である。</p> <p>財団が大阪府（以下「府」という。）からの依頼または府と協議して実施しているりんくう地区の事業には以下のものがある。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ア 商業施設「りんくうパピリオ」管理運営事業</li><li>イ 空港連絡シャトルバス運行事業</li><li>ウ 土地信託事業</li><li>エ りんくう国際会議場等管理運営事業</li></ul> <p>これらはいずれも、りんくう地区のまちづくりに不可欠とされ、赤字であっても事業を継続している。</p>	<p>（ア 商業施設「りんくうパピリオ」管理運営事業について） （一般財団法人大阪府タウン管理財団）</p> <p>商業施設パピリオ管理運営事業について、管理運営者である財団と駅ビル所有者である大阪府とで検討を重ね、民間事業者が参画できるよう財団は商業コンサルタントや民間の店舗開発担当者等の意見も聞きながら事業の収支改善や集客力の向上などの環境整備に取り組んできた。こうした中で、府から商業施設パピリオ管理運営事業を含む駅ビル譲渡を地元市である泉佐野市へ打診したところ、当該市から駅ビルを核としたまちづくり及び市庁舎の一部機能移転を目的として駅ビル購入の申出があり、これに伴い、財団は、商業施設パピリオ管理運営事業について、平成29年4月1日付けで泉佐野市へ引き継いだ。</p>

事業の継続や施設の維持がまちづくりにどの程度寄与しているのか、この事業から撤退した場合はどのような影響及び負担が生じるかを府民に説明できるよう検証されたい。

事業継続中は、財団は収益拡大及び費用削減に一層努める必要がある一方、構造的に不採算の事業については、事業を行うこととした経緯や不採算となっている理由、過去の累積損失や将来負担など全体像を明らかにし、府と協議して、財団が実施すべき事業であるか、事業の継続に合理性があるかを抜本的に見直されたい。

(なお、この意見は大阪府住宅まちづくり部に係る意見ともする。)

(大阪府住宅まちづくり部タウン推進局管理課)

商業施設パピリオの管理運営事業について、府と財団で検討会を立ち上げ、民間事業者が参画できるよう、府では民間の店舗開発担当者等の意見も聞きながらESCO事業により光熱水費を節減し、事業の収支改善を行った。

民間事業者が参画しやすい環境を整えた上で、商業施設の管理運営を含む駅ビル譲渡を地元市である泉佐野市へ打診したところ、当該市から駅ビルを核としたまちづくり及び市庁舎の一部機能移転を目的として、駅ビル購入の申出があった。

この申出を踏まえ、府・市間で綿密な協議等を進めた結果、市議会の議決を条件とする条件付売買契約を平成29年2月末に締結するに至り、4月1日付けをもって府から市へ駅ビルの譲渡を行った。

今後は、所有権を有する泉佐野市が商業施設パピリオの管理運営事業を行う。

(イ 空港連絡シャトルバス運行事業について)

措置報告済み(平成24年8月8日公表)

(ウ 土地信託事業について)

(一般財団法人大阪府タウン管理財団及び大阪府住宅まちづくり部タウン推進局管理課)

土地信託事業については、これまでもりんくうタウンのまちづくりを推進してきたが、近年、賑わいのあるまちへと成長してきたことや、インバウンドの増加によるホテル事業の動向を踏まえると、本事業を民間事

業者に委ねる時期であると考え、平成30年5月23日に不動産信託受益権等売却の入札を執行した。その結果、平成30年6月28日付けで、信託受益権並びに当該信託物件低層棟の賃借人及び転貸人の地位を、落札者に承継することとなった。

(エりんくう国際会議場等管理運営事業について)  
措置報告済み (平成24年8月8日公表)