

経営比較分析表（令和3年度決算）

大阪府箕面市 箕面駅前第二駐車場

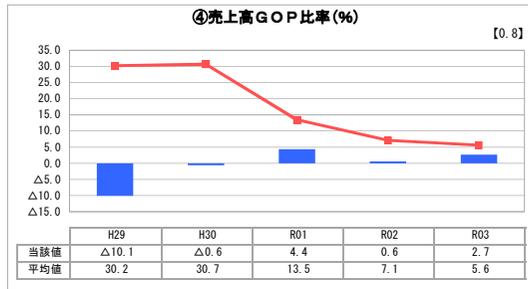
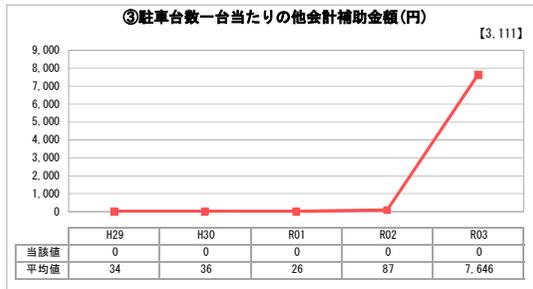
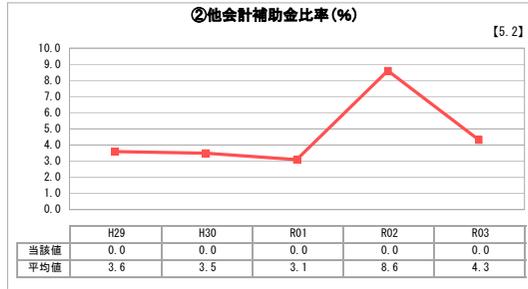
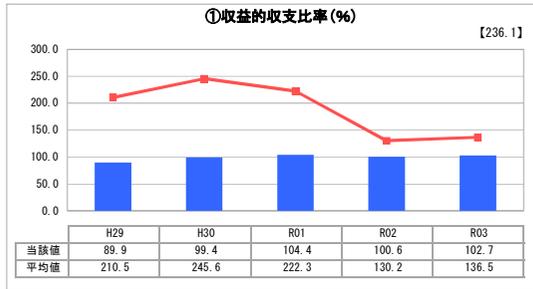
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	33	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	6,849
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
281	200	利用料金制

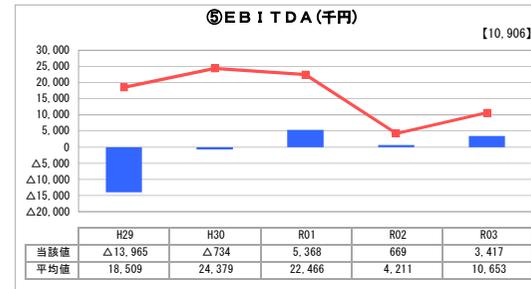
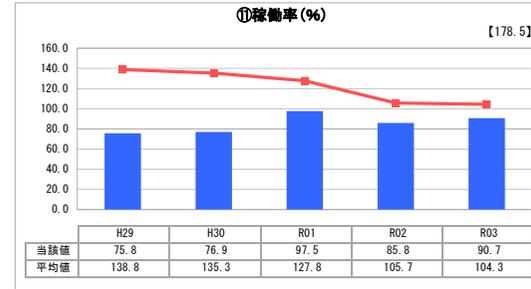
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



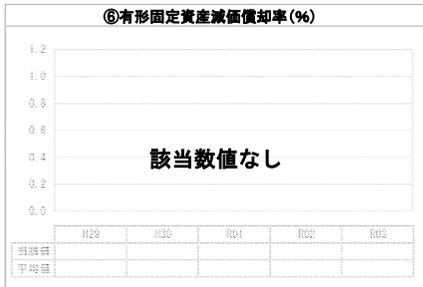
分析欄

1. 収益等の状況について
 新型コロナウイルス感染症の影響が弱まり、令和2年度に比べ利用者数が増加したことから、①④⑤は、前年度に比べ改善しています。しかし、類似施設平均値と比較すると、低い水準であるため、収益性を向上させる必要があると考えます。
 （※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支報告となっているため、状況分析に関しても、2施設併せたものとする。）

2. 資産等の状況について
 箕面駅前第二駐車場は、平成28年4月から6月にかけて大規模改修を実施しており、現時点の設備投資見込額が0となっています。

3. 利用の状況について
 新型コロナウイルス感染症の影響が弱まり、令和2年度に比べ利用者数・稼働率共に増加していますが、類似施設平均値を下回っています。原因としては、駅前から離れた場所に立地しており、近隣駐車場に利用者が分散しているためと考えられます。

2. 資産等の状況

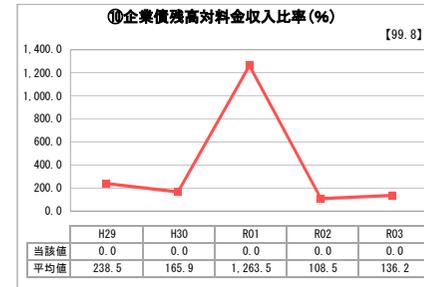
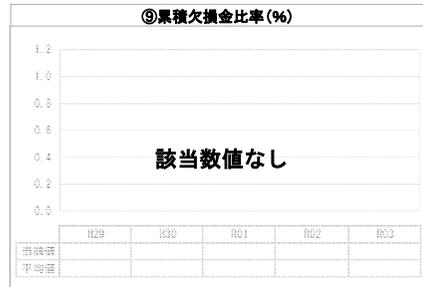


⑦敷地の地価(千円)

668,492

⑧設備投資見込額(千円)

0



全体総括
 新型コロナウイルス感染症の影響が弱まり、令和2年度に比べ利用者数が増加しました。新型コロナウイルス感染症の及ぼす影響について見極めながら、引き続き健全経営に取り組みます。

経営比較分析表（令和3年度決算）

大阪府箕面市 箕面駅前第一駐車場

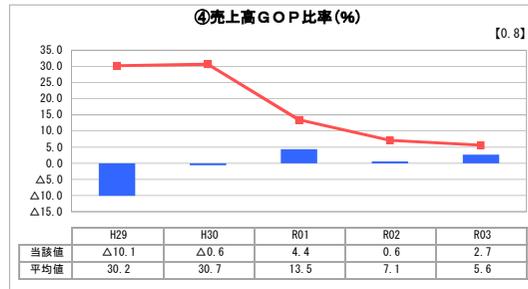
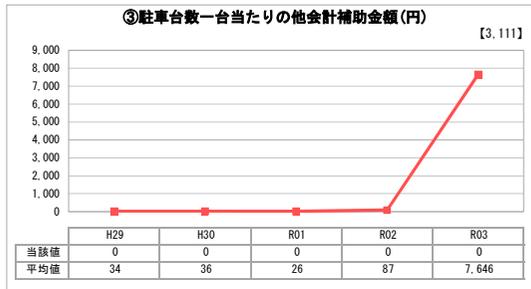
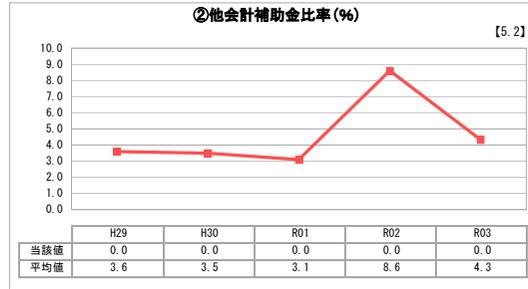
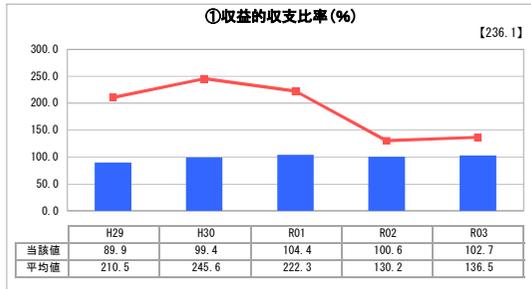
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	6	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	11,148
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
285	200	利用料金制

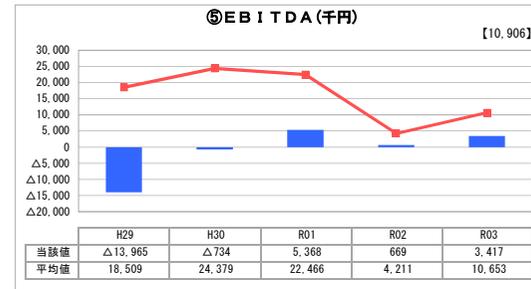
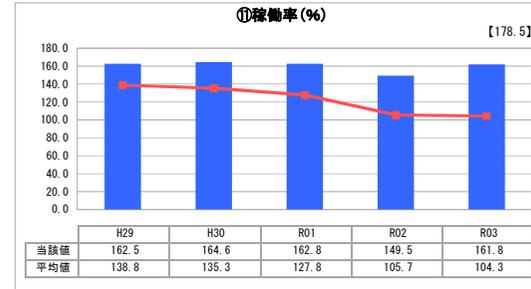
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



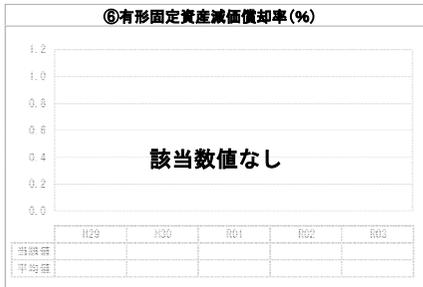
分析欄

1. 収益等の状況について
 新型コロナウイルス感染症の影響が弱まり、令和2年度に比べ利用者数が増加したことから、①④⑤は、前年度に比べ改善しています。しかし、類似施設平均値と比較すると、低い水準であるため、収益性を向上させる必要があると考えます。
 (※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支報告となっているため、状況分析に関しても、2施設併せたものとする。)

2. 資産等の状況について
 箕面駅前第一駐車場は、平成28年4月1日にリニューアルオープンした新築の施設であるため、現時点での施設投資見込額は0となっています。

3. 利用の状況について
 新型コロナウイルス感染症の影響が弱まり、令和2年度に比べ利用者数・稼働率共に増加しており、類似施設平均値を上回っています。理由としては、駅前に立地しており、利用者が多いためと考えられます。

2. 資産等の状況

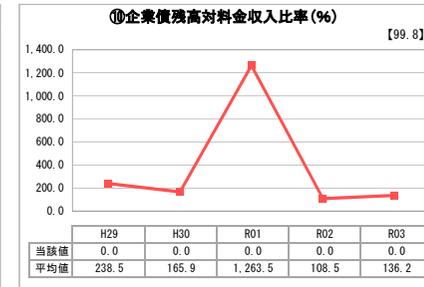


⑦敷地の地価(千円)

770,667

⑧設備投資見込額(千円)

0



全体総括
 新型コロナウイルス感染症の影響が弱まり、令和2年度に比べ利用者数が増加しました。新型コロナウイルス感染症の及ぼす影響について見極めながら、引き続き健全経営に取り組みます。

経営比較分析表（令和3年度決算）

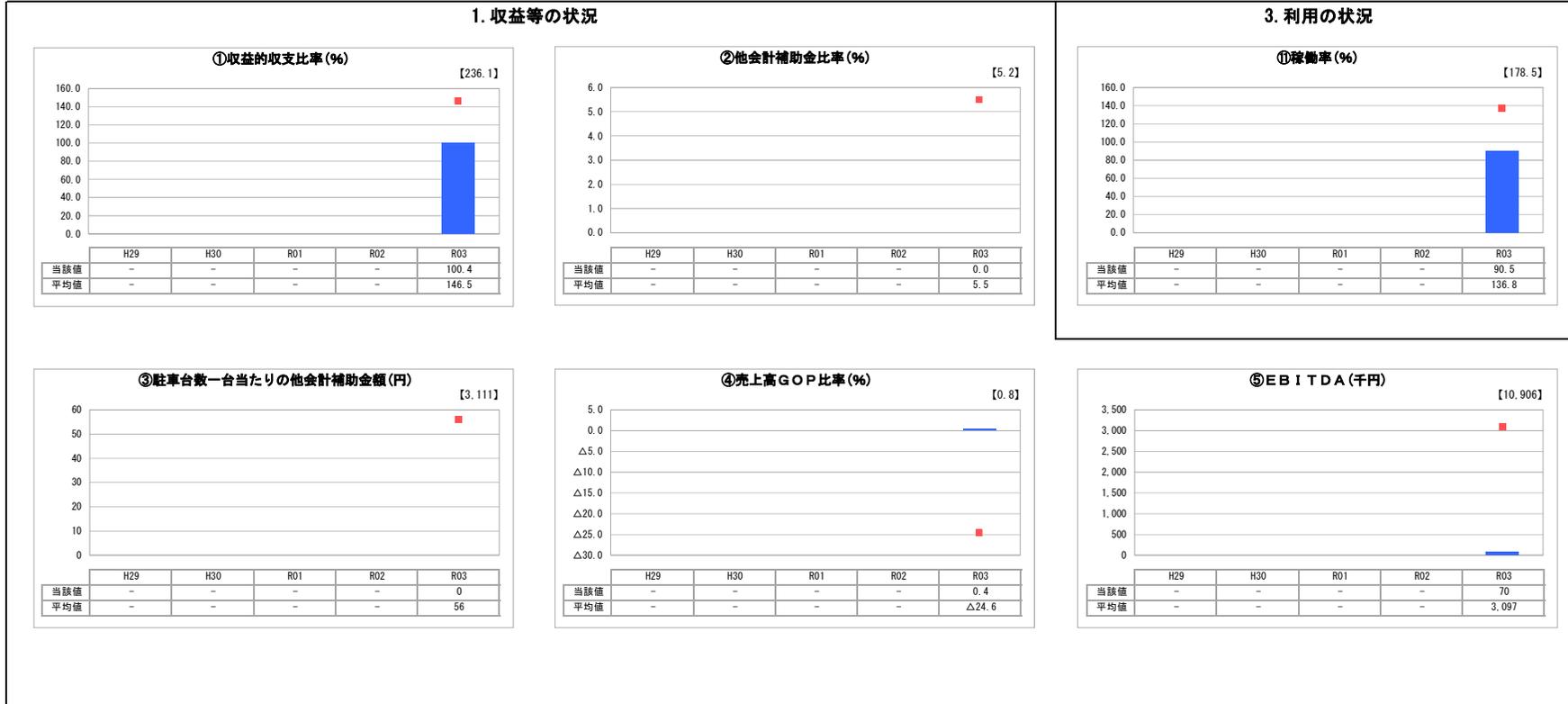
大阪府箕面市 箕面船場駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A2B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	地下式	1	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	6,433
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
116	200	利用料金制

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和3年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①⑤について、類似施設平均値と比べて低い水準にあります。原因としては、令和3年5月に利用が開始された新築の施設であり認知度が低く、利用者が少ないためと考えられます。
 一方で、④については類似施設平均値と比べ高い値となっており、営業収支と営業費用のバランスがとれていると考えられます。

2. 資産等の状況について
 当該施設は、令和3年度5月にオープンした新築の施設であるため、現時点での設備投資見込額は0となっています。

3. 利用の状況について
 稼働率について、類似施設平均値と比べ低い値となっています。今後、当該施設の認知度の向上や、隣接する新設の公共施設の本格稼働に併せて稼働率、利用者数ともに向上が見込まれます。

全体総括
 新設の施設であるため、来年度以降の各比率等を注視し、結果に応じて利用料金を見直すなどの対策を行いながら健全経営に努めます。