

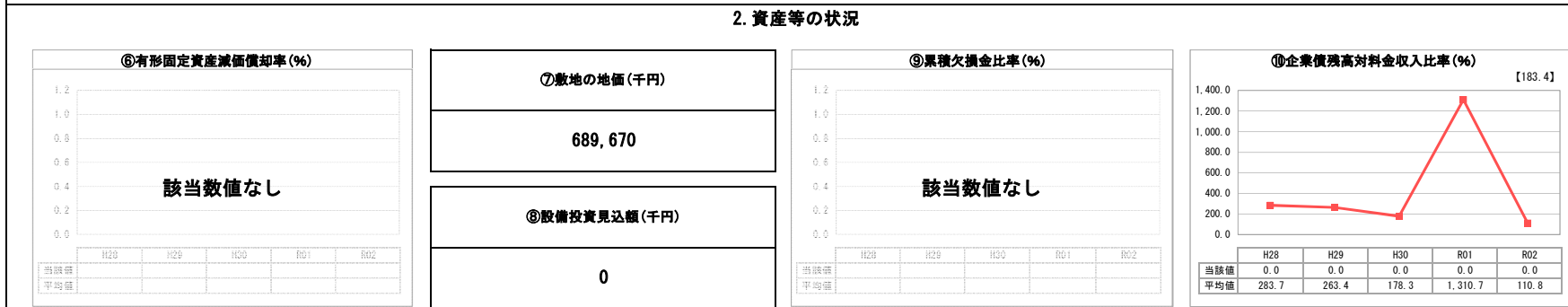
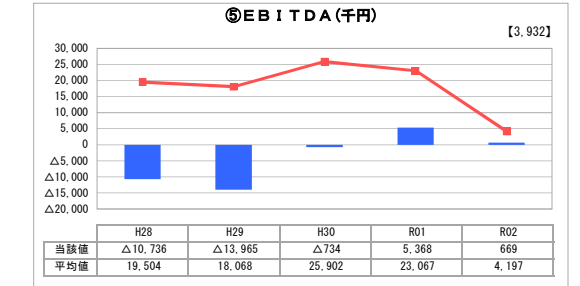
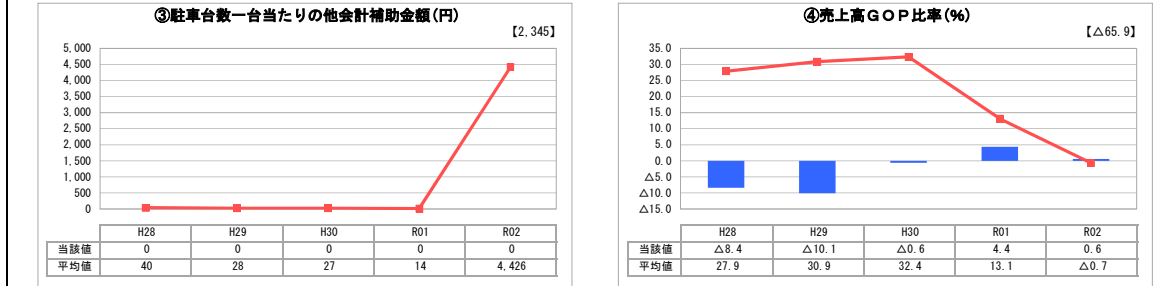
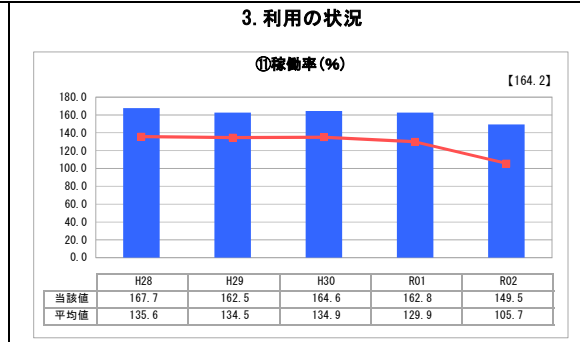
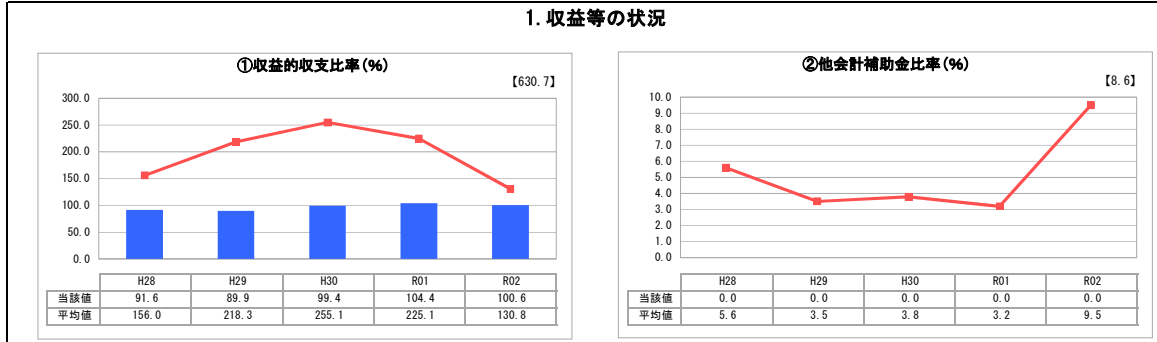
# 経営比較分析表（令和2年度決算）

大阪府箕面市 箕面駅前第一駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	5	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	11,148
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
285	200	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和2年度全国平均



### 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率において、平成28年度から令和2年度にかけて、横ばいの状況が続いています。令和2年度については、新型コロナウイルス感染症の影響による利用数の減に伴い、収益的収支比率はわずかに減少となっています。同様の理由により、売上高GOP比率及びEBITDAについても、新型コロナウイルス感染症の影響により減少しています。(※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支報告となっているため、状況分析に関しても、2施設併せたものとする。)

**2. 資産等の状況について**  
 箕面駅前第一駐車場は、平成28年4月1日にリニューアルオープンした新築の施設であるため、現時点での設備投資見込額は0となっています。

**3. 利用の状況について**  
 平成28年度から令和元年度にかけて、稼働率は横ばいの状況でしたが、令和2年度については、新型コロナウイルス感染症の影響を受け、利用数が減少したことにより稼働率が低下しました。類似施設平均値と比べ、高い稼働率を維持していますが、令和3年度以降も新型コロナウイルスの影響を受ける可能性があります。

**全体総括**  
 令和2年度は収益及び利用状況に新型コロナウイルス感染症の影響を受けました。新型コロナウイルス感染症の及ぼす影響について見極めながら、令和元年度に策定した経営戦略に基づき、引き続き健全経営に取り組みます。

# 経営比較分析表（令和2年度決算）

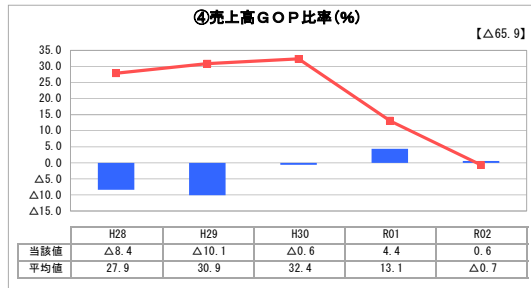
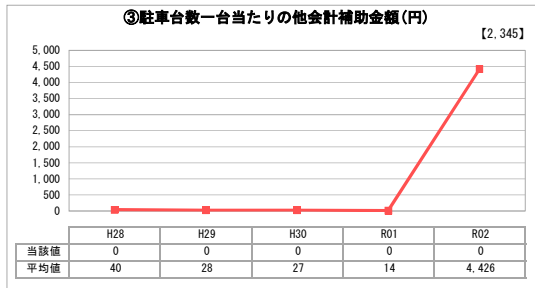
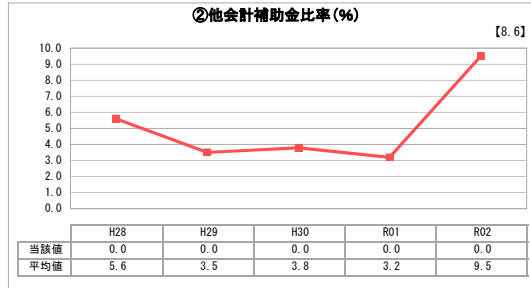
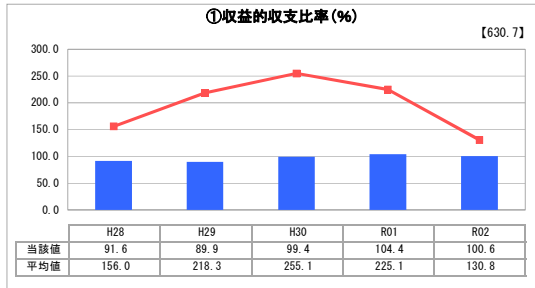
大阪府箕面市 箕面駅前第二駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	32	

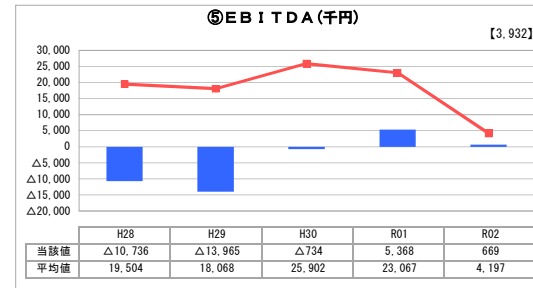
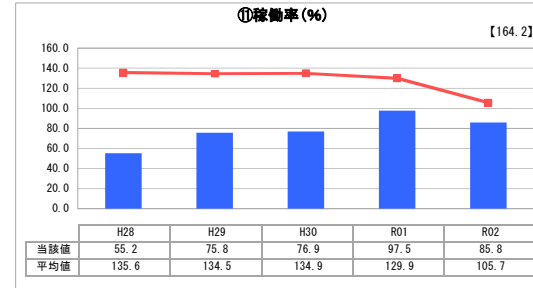
立地	周辺駐車場の帯給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	無	6,849
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
281	200	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和2年度全国平均

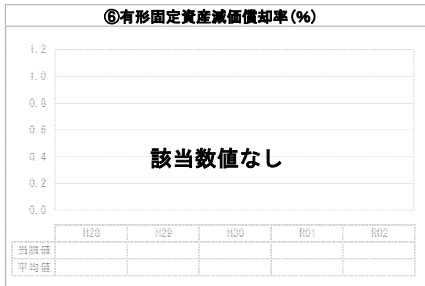
## 1. 収益等の状況



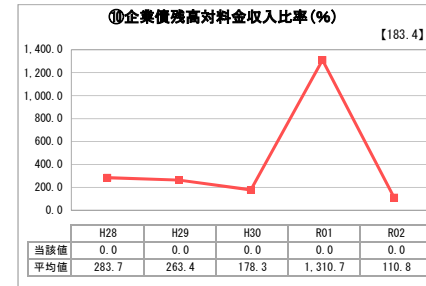
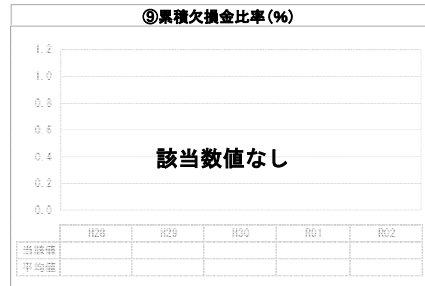
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	592,301
⑧設備投資見込額(千円)	0



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率において、平成28年度から令和2年度にかけて、横ばいの状況が続いています。令和2年度については、新型コロナウイルス感染症の影響による利用数の減に伴い、収益的収支比率はわずかに減少となっています。同様の理由により、売上高GOP比率及びEBITDAについても、新型コロナウイルス感染症の影響により減少しています。(※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支報告となっているため、状況分析に関しても、2施設併せたものとする。)

**2. 資産等の状況について**  
 箕面駅前第一駐車場は、平成28年4月から6月に大規模修繕を実施しており、現時点の設備投資見込額が0となっています。

**3. 利用の状況について**  
 令和元年度の利用率見直しにより稼働率が上昇しましたが、令和2年度については、新型コロナウイルス感染症の影響を受け、利用数が減少したことにより稼働率が低下しました。平成28年度においては、稼働率が類似施設平均値に比べ大きく下回っていましたが、利用率見直しの効果もあり徐々に類似施設平均値に近い値へと推移しています。令和3年度以降も新型コロナウイルスの影響を受ける可能性があると考えられます。

**全体総括**  
 令和2年度は収益及び利用状況に新型コロナウイルス感染症の影響を受けました。新型コロナウイルス感染症の及ぼす影響について見極めながら、令和元年度に策定した経営戦略に基づき、引き続き健全経営に取り組みます。