

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（総括）

【 部局等長名 】	住宅まちづくり部長
【 とりまとめ担当課名 】	住宅まちづくり総務課
【目標達成状況を踏まえた今後の取組み(総括)】	引き続き文書、電話による督促、法的措置等により債権の早期回収、整理に取り組む

滞納債権の目標達成状況

(注) 下表の(D)欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A)-(C)=(D)とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

債権の性格	種別	当初(平成30年6月1日)		目標(平成30年6月1日)		目標達成状況(令和元年5月31日現在)			主な債権 (重点取組み債権)	
		未済額 未済件数	(A)	処理額 処理件数	(B)	処理率 (B/A)	処理額(C) 処理件数	未処理額(D) 未処理件数		目標達成率 (E) [C/B]
公債権 (強制徴収)	回収対象 債権	円	円	円	円	回収率 -	円	円	回収率 -	①府営住宅使用料及び損害金(入居者) (住-1) ②府営住宅使用料(退去者)(住-2) ③府営住宅損害金(退去者)(住-3) ④府営住宅駐車場使用料(住-4)
	整理対象 債権	円	円	円	円	回収率 -	円	円	回収率 -	
	計	円	円	円	円	処理率 -	円	円	処理率 -	
公債権 (非強制徴収)	回収対象 債権	円	円	円	円	回収率 -	円	円	回収率 -	
	整理対象 債権	円	円	円	円	回収率 -	円	円	回収率 -	
	計	円	円	円	円	処理率 -	円	円	処理率 -	
私債権 (貸付金以外)	回収対象 債権	3,255,915,162 円	620,325,015 円	4,839 件	4,839 件	回収率 19.1%	446,539,498 円	2,789,009,815 円	回収率 72.0%	
	整理対象 債権	20,827 件	4,839 件	4,839 件	4,839 件	回収率 23.2%	3,204 件	17,602 件	回収率 66.2%	
	計	4,524,953,073 円	992,169,093 円	1,288 件	1,288 件	処理率 21.9%	823,530,056 円	3,701,423,017 円	処理率 83.0%	
私債権 (貸付金)	回収対象 債権	円	円	円	円	回収率 -	円	円	回収率 -	
	整理対象 債権	円	円	円	円	回収率 -	円	円	回収率 -	
	計	0 円	0 円	0 件	0 件	処理率 -	0 円	0 円	処理率 -	
合計	回収対象 債権	3,255,915,162 円	620,325,015 円	4,839 件	4,839 件	回収率 19.1%	446,539,498 円	2,789,009,815 円	回収率 72.0%	
	整理対象 債権	20,827 件	4,839 件	4,839 件	4,839 件	回収率 23.2%	3,204 件	17,602 件	回収率 66.2%	
	計	4,524,953,073 円	992,169,093 円	1,288 件	1,288 件	処理率 21.9%	823,530,056 円	3,701,423,017 円	処理率 83.0%	
合計 (除企業会計)	回収対象 債権	3,168,394,471 円	603,721,052 円	4,812 件	4,812 件	回収率 19.1%	445,986,598 円	2,702,042,024 円	回収率 73.9%	
	整理対象 債権	20,797 件	4,812 件	4,812 件	4,812 件	回収率 23.1%	3,195 件	17,581 件	回収率 66.4%	
	計	4,436,576,982 円	975,565,130 円	1,288 件	1,288 件	処理率 22.0%	822,121,756 円	3,614,455,226 円	処理率 84.3%	

※企業会計
大阪府まちづくり促進事業

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-1

【債権名】	府営住宅使用料及び損害金	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	住宅経営室 経営管理課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E) 【C/B】
回収対象債権	1,339,670,448 円 7,507 件	372,896,571 円 2,090 件	回収率 27.8% 回収率 27.8%	292,870,986 円 1,641 件	1,026,492,522 円 5,856 件	回収率 78.5% 回収率 78.5%
整理対象債権	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	20,306,940 円 10 件	0 円 0 件	整理率 - 整理率 -
合計	1,339,670,448 円 7,507 件	372,896,571 円 2,090 件	処理率 27.8% 処理率 27.8%	313,177,926 円 1,651 件	1,026,492,522 円 5,856 件	処理率 84.0% 処理率 79.0%

(注) 表の(D)欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	1,641 件	292,870,986 円
	その他()	件	円
合計		1,641 件	292,870,986 円
未処理内訳	催告の継続	5,856 件	1,026,492,522 円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他()	件	円
合計		5,856 件	1,026,492,522 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他(調定誤り)	10 件	20,306,940 円
合計		10 件	20,306,940 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

目標達成のため計画的、かつ着実な債権回収を進めるとともに適正な管理を行っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-2

【債権名】	府営住宅使用料（退去者）	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	住宅経営室 経営管理課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額（A） 未済件数	処理額（B） 処理件数	処理率 （B/A）	処理額（C） 処理件数	未処理額（D） 未処理件数	目標達成率 （E）【C/B】
回収対象債権	564,093,774 円 3,892 件	79,799,275 円 551 件	回収率 14.1% 回収率 14.2%	59,689,632 円 412 件	504,404,142 円 3,480 件	回収率 74.8% 回収率 74.8%
整理対象債権	810,939,407 円 2,101 件	229,798,224 円 511 件	整理率 28.3% 整理率 24.3%	218,101,780 円 490 件	592,837,627 円 1,611 件	整理率 94.9% 整理率 95.9%
合計	1,375,033,181 円 5,993 件	309,597,499 円 1,062 件	処理率 22.5% 処理率 17.7%	277,791,412 円 902 件	1,097,241,769 円 5,091 件	処理率 89.7% 処理率 84.9%

（注）表の（D）欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、（A）-（C）=（D）とならない場合があります。（※計・合計値は合致）

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	412 件	59,689,632 円
	その他（ ）	件	円
合計		412 件	59,689,632 円
未処理内訳	催告の継続	3,480 件	504,404,142 円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		3,480 件	504,404,142 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	162 件	70,275,287 円
	債権の放棄	328 件	147,826,493 円
	その他（ ）	件	円
合計		490 件	218,101,780 円
未処理内訳	調査の継続	1,611 件	592,837,627 円
	徴収停止等	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		1,611 件	592,837,627 円

（注）複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

目標達成のため計画的、かつ着実な債権回収を進めるとともに適正な管理を行っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-3

【債権名】	府営住宅損害金（退去者）	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	住宅経営室 経営管理課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E) 【C/B】
回収対象債権	829,063,123 円 2,567 件	31,106,480 円 96 件	回収率 3.8% 回収率 3.7%	35,841,856 円 111 件	793,221,267 円 2,456 件	回収率 115.2% 回収率 115.6%
整理対象債権	405,681,877 円 1,371 件	124,847,943 円 417 件	整理率 30.8% 整理率 30.4%	121,035,888 円 399 件	284,645,989 円 972 件	整理率 96.9% 整理率 95.7%
合計	1,234,745,000 円 3,938 件	155,954,423 円 513 件	処理率 12.6% 処理率 13.0%	156,877,744 円 510 件	1,077,867,256 円 3,428 件	処理率 100.6% 処理率 99.4%

(注) 表の (D) 欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	111 件	35,841,856 円
	その他 ()	件	円
合計		111 件	35,841,856 円
未処理内訳	催告の継続	2,456 件	793,221,267 円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他 ()	件	円
合計		2,456 件	793,221,267 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	128 件	37,928,695 円
	債権の放棄	271 件	83,107,193 円
	その他 ()	件	円
合計		399 件	121,035,888 円
未処理内訳	調査の継続	972 件	284,645,989 円
	徴収停止等	件	円
	その他 ()	件	円
合計		972 件	284,645,989 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

目標達成のため計画的、かつ着実な債権回収を進めるとともに適正な管理を行っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-4

【債権名】	府営住宅駐車場使用料	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	住宅経営室（経営管理課 施設保全課）	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額（A） 未済件数	処理額（B） 処理件数	処理率 （B/A）	処理額（C） 処理件数	未処理額（D） 未処理件数	目標達成率 （E）【C/B】
回収対象 債権	314,765,522 円 5,390 件	116,856,703 円 2,001 件	回収率 37.1% 回収率 37.1%	56,168,714 円 961 件	258,596,808 円 4,429 件	回収率 48.1% 回収率 48.0%
整理対象 債権	48,394,395 円 1,041 件	17,003,910 円 316 件	整理率 35.1% 整理率 30.4%	16,688,150 円 308 件	31,706,245 円 733 件	整理率 98.1% 整理率 97.5%
合計	363,159,917 円 6,431 件	133,860,613 円 2,317 件	処理率 36.9% 処理率 36.0%	72,856,864 円 1,269 件	290,303,053 円 5,162 件	処理率 54.4% 処理率 54.8%

（注）表の（D）欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、（A）－（C）＝（D）とならない場合があります。（※計・合計値は合致）

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	961 件	56,168,714 円
	その他（ ）	件	円
合計		961 件	56,168,714 円
未処理内訳	催告の継続	4,429 件	258,596,808 円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		4,429 件	258,596,808 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	76 件	4,998,370 円
	債権の放棄	232 件	11,689,780 円
	その他（ ）	件	円
合計		308 件	16,688,150 円
未処理内訳	調査の継続	733 件	31,706,245 円
	徴収停止等	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		733 件	31,706,245 円

（注）複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

目標達成のため計画的、かつ着実な債権回収を進めるとともに適正な管理を行っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況 (個票)

整理番号 住-5

【債権名】	汚水処理施設利用費収入	[府営住宅事業特別会計]
【債権の性格】	私債権 (貸付金以外)	
【債権管理者名 (部長・局長)】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	住宅経営室 施設保全課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初 (平成30年6月1日)	目標 (平成30年6月1日~令和元年5月31日)		目標達成状況 (令和元年5月31日現在)		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E) 【C/B】
回収対象債権	56,509 円 10 件	14,182 円 3 件	回収率 25.1% 回収率 30.0%	0 円 0 件	0 円 0 件	回収率 0.0% 回収率 0.0%
整理対象債権	369,261 円 16 件	20,530 円 2 件	整理率 5.6% 整理率 12.5%	0 円 0 件	425,770 円 26 件	整理率 0.0% 整理率 0.0%
合計	425,770 円 26 件	34,712 円 5 件	処理率 8.2% 処理率 19.2%	0 円 0 件	425,770 円 26 件	処理率 0.0% 処理率 0.0%

(注) 表の (D) 欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。 (※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳 (令和元年5月31日現在)

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	件	円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	催告の継続	件	円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	0 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	26 件	425,770 円
	徴収停止等	件	円
	その他 ()	0 件	0 円
合計		26 件	425,770 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

債権を回収すべく、現地訪問、文書等による催告回数を増やす。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-6

【債権名】	団地内施設使用料（離職者等）	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	住宅経営室 経営管理課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額（A） 未済件数	処理額（B） 処理件数	処理率 （B/A）	処理額（C） 処理件数	未処理額（D） 未処理件数	目標達成率 （E）【C/B】
回収対象債権	640 円 1 件	640 円 1 件	回収率 100.0% 回収率 100.0%	0 円 0 件	640 円 1 件	回収率 0.0% 回収率 0.0%
整理対象債権	117,371 円 36 件	117,371 円 36 件	整理率 100.0% 整理率 100.0%	0 円 0 件	117,371 円 36 件	整理率 0.0% 整理率 0.0%
合計	118,011 円 37 件	118,011 円 37 件	処理率 100.0% 処理率 100.0%	0 円 0 件	118,011 円 37 件	処理率 0.0% 処理率 0.0%

（注）表の（D）欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、（A）－（C）＝（D）とならない場合があります。（※計・合計値は合致）

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	催告の継続	1 件	640 円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		1 件	640 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	36 件	117,371 円
	徴収停止等	件	円
	その他（ ）	件	円
	合計	36 件	117,371 円

（注）複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

目標達成のため計画的、かつ着実な債権回収を進めるとともに適正な管理を行っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-7

【債権名】	団地内施設使用料（離職者駐車場）	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	住宅経営室 経営管理課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）		目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E) 【C/B】	
回収対象債権	円 件	円 件	回収率 -	円 件	円 件	回収率 -	
整理対象債権	56,100 円 6 件	56,100 円 6 件	整理率 100.0% 整理率 100.0%	0 円 0 件	56,100 円 6 件	整理率 0.0% 整理率 0.0%	
合計	56,100 円 6 件	56,100 円 6 件	処理率 100.0% 処理率 100.0%	0 円 0 件	56,100 円 6 件	処理率 0.0% 処理率 0.0%	

(注) 表の (D) 欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	催告の継続	件	円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	6 件	56,100 円
	徴収停止等	件	円
	その他()	件	円
	合計	6 件	56,100 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

目標達成のため適正な処理を行っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-8

【債権名】	仮住居使用料	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	公共建築室 住宅設計課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E) 【C/B】
回収対象債権	2,152,210 円 99 件	1,291,326 円 59 件	回収率 60.0% 回収率 59.6%	1,309,010 円 66 件	840,800 円 32 件	回収率 101.4% 回収率 111.9%
整理対象債権	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	2,400 円 1 件	円 件	整理率 - 整理率 -
合計	2,152,210 円 99 件	1,291,326 円 59 件	処理率 60.0% 処理率 59.6%	1,311,410 円 67 件	840,800 円 32 件	処理率 101.6% 処理率 113.6%

(注) 表の(D)欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	66 件	1,309,010 円
	その他()	件	円
合計		66 件	1,309,010 円
未処理内訳	催告の継続	32 件	840,800 円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他()	件	円
合計		32 件	840,800 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	1 件	2,400 円
	債権の放棄	件	円
	その他()	件	円
合計		1 件	2,400 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

債権回収・整理の取り組みについて、引き続き催告に努めるなど適正な管理を図っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-9

【債権名】	仮住居借上費入居者負担金	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	公共建築室 住宅設計課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額（A） 未済件数	処理額（B） 処理件数	処理率 （B/A）	処理額（C） 処理件数	未処理額（D） 未処理件数	目標達成率 （E）【C/B】
回収対象債権	12,558,750 円 9 件	1,255,875 円 1 件	回収率 10.0% 回収率 11.1%	86,400 円 2 件	12,472,350 円 7 件	回収率 6.9% 回収率 200.0%
整理対象債権	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -
合計	12,558,750 円 9 件	1,255,875 円 1 件	処理率 10.0% 処理率 11.1%	86,400 円 2 件	12,472,350 円 7 件	処理率 6.9% 処理率 200.0%

（注）表の（D）欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、（A）-（C）=（D）とならない場合があります。（※計・合計値は合致）

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	2 件	86,400 円
	その他（ ）	件	円
		件	円
合計		2 件	86,400 円
未処理内訳	催告の継続	1 件	12,250,950 円
	分割納付	6 件	221,400 円
	訴訟手続	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		7 件	12,472,350 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		0 件	0 円

（注）複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

電話、訪問、文書督促による納入指導を継続し、適正な管理を図っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-10

【債権名】	府営住宅退去時補修個人負担金	〔府営住宅事業特別会計〕
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	住宅経営室 施設保全課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額（A） 未済件数	処理額（B） 処理件数	処理率 （B/A）	処理額（C） 処理件数	未処理額（D） 未処理件数	目標達成率 （E）【C/B】
回収対象債権	84,799,081 円 1,321 件	500,000 円 10 件	回収率 0.6% 回収率 0.8%	20,000 円 2 件	84,779,081 円 1,319 件	回収率 4.0% 回収率 20.0%
整理対象債権	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -
合計	84,799,081 円 1,321 件	500,000 円 10 件	処理率 0.6% 処理率 0.8%	20,000 円 2 件	84,779,081 円 1,319 件	処理率 4.0% 処理率 20.0%

（注）表の（D）欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、（A）-（C）=（D）とならない場合があります。（※計・合計値は合致）

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	2 件	20,000 円
	その他（ ）	件	円
合計		2 件	20,000 円
未処理内訳	催告の継続	1,319 件	84,779,081 円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		1,319 件	84,779,081 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		0 件	0 円

（注）複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

目標達成のため計画的、かつ着実な債権回収を進めるとともに適正な管理を行っていく。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-11

【債権名】	大阪府高齢者向け優良賃貸住宅整備事業費補助金	【一般会計】
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	都市居住課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）	目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額（A） 未済件数	処理額（B） 処理件数	処理率 （B/A）	処理額（C） 処理件数	未処理額（D） 未処理件数	目標達成率 （E）【C/B】
回収対象債権	21,234,414 円 1 件	0 円 0 件	回収率 0.0% 回収率 0.0%	0 円 0 件	21,234,414 円 1 件	回収率 - 回収率 -
整理対象債権	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -
合計	21,234,414 円 1 件	0 円 0 件	処理率 0.0% 処理率 0.0%	0 円 0 件	21,234,414 円 1 件	処理率 - 処理率 -

（注）表の（D）欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、（A）－（C）＝（D）とならない場合があります。（※計・合計値は合致）

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	件	円
	その他（ ）	件	円
		件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	催告の継続	1 件	21,234,414 円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		1 件	21,234,414 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他（ ）	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他（ ）	件	円
		件	円
合計		0 件	0 円

（注）複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

- ・定期的な債務者への催告を行うも支払いがされなかった。
- ・また、債務名義を取得（平成27年2月19日）した後、財産調査を行ったが、債務者の同意がなかったため、十分な財産の確認ができなかった。
- ・引き続き債務者への催告を行うと共に、債務者の十分な財産を確認して、債権回収に取り組む。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-12

【債権名】	府有財産賃貸借契約に係る貸付料及び延滞金	[一般会計]
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	タウン推進局 管理課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年6月1日）		目標（平成30年6月1日～令和元年5月31日）		目標達成状況（令和元年5月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E) 【C/B】	
回収対象債権	円 件	円 件	回収率 -	円 件	円 件	回収率 -	
整理対象債権	2,624,100 円 2 件	0 円 0 件	整理率 0.0% 整理率 0.0%	0 円 0 件	2,624,100 円 2 件	整理率 -	
合計	2,624,100 円 2 件	0 円 0 件	処理率 0.0% 処理率 0.0%	0 円 0 件	2,624,100 円 2 件	処理率 -	

(注) 表の (D) 欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（令和元年5月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	催告の継続	件	円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	2 件	2,624,100 円
	その他()	件	円
合計		2 件	2,624,100 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

平成29年8月30日付で徴収停止としており、継続して債務者の状況確認を行っている。今後も引き続き定期的に債務者の状況確認を行うとともに来年度、債権放棄を検討する。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-13

【債権名】	事業用定期借地契約に係る違約金	[企業会計]
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	タウン推進局 誘致整備課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年4月1日）	目標（平成30年4月1日～平成31年3月31日）		目標達成状況（平成31年3月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E) 【C/B】
回収対象債権	30,596,388 円 1 件	300,000 円 0 件	回収率 1.0% 回収率 0.0%	300,000 円 0 件	30,296,388 円 1 件	回収率 100.0% 回収率 -
整理対象債権	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -
合計	30,596,388 円 1 件	300,000 円 0 件	処理率 1.0% 処理率 0.0%	300,000 円 0 件	30,296,388 円 1 件	処理率 100.0% 処理率 -

(注) 表の (D) 欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（平成31年3月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	0 件	300,000 円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	300,000 円
未処理内訳	催告の継続	件	円
	分割納付	1 件	30,296,388 円
	訴訟手続	件	円
	その他 ()	件	円
合計		1 件	30,296,388 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	0 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

平成27年度から分割納付（25,000円／月）を開始しており、平成28～30年度分については当初計画どおり回収を行った。令和元年度についても分割納付による債権回収を継続して行う。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-14

【債権名】	事業用定期借地契約に係る損害金	[企業会計]
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	タウン推進局 誘致整備課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年4月1日）	目標（平成30年4月1日～平成31年3月31日）		目標達成状況（平成31年3月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E)【C/B】
回収対象債権	40,620,340 円 2 件	0 円 0 件	回収率 0.0% 回収率 0.0%	0 円 0 件	40,620,340 円 2 件	回収率 - 回収率 -
整理対象債権	855,400 円 1 件	0 円 0 件	整理率 0.0% 整理率 0.0%	855,400 円 1 件	0 円 0 件	整理率 - 整理率 -
合計	41,475,740 円 3 件	0 円 0 件	処理率 0.0% 処理率 0.0%	855,400 円 1 件	40,620,340 円 2 件	処理率 - 処理率 -

(注) 表の (D) 欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。 (※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（平成31年3月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	件	円
	その他()	件	円
	合計	0 件	0 円
未処理内訳	催告の継続	件	円
	分割納付	2 件	40,620,340 円
	訴訟手続	件	円
	その他()	件	円
合計		2 件	40,620,340 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	1 件	855,400 円
	その他()	件	円
合計		1 件	855,400 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他()	件	円
	合計	0 件	0 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

- ①回収対象債権については、今後も分割納付による債権回収を継続して行う。
平成27年度から分割納付（25,000円/月）を開始しており、平成28～30年度分については当初計画どおり回収を行った。
平成31年度についても分割納付による債権回収を継続して行う。（但し、同一債務者の住-13の違約金に優先的に充当）
- ②整理対象債権については、平成31年3月15日に行われた議会の議決（承認）に基づき、同月26日に債権放棄を行った。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-15

【債権名】	事業用定期借地契約に係る貸付料	[企業会計]
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	タウン推進局 誘致整備課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年4月1日）		目標（平成30年4月1日～平成31年3月31日）		目標達成状況（平成31年3月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E) 【C/B】	
回収対象 債権	16,051,063 円 18 件	16,051,063 円 18 件	回収率 100.0% 回収率 100.0%	0 円 0 件	16,051,063 円 18 件	回収率 0.0% 回収率 0.0%	
整理対象 債権	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	
合計	16,051,063 円 18 件	16,051,063 円 18 件	処理率 100.0% 処理率 100.0%	0 円 0 件	16,051,063 円 18 件	処理率 0.0% 処理率 0.0%	

(注) 表の(D)欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（平成31年3月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	催告の継続	件	円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他(供託)	18 件	16,051,063 円
合計		18 件	16,051,063 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他()	件	円
合計		0 件	0 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

- ・ 賃借地の瑕疵等を理由に、賃借人が現行の貸付料の値下げを求めて平成28年10月分から貸付料を供託。
- ・ 賃借人が調停を申立てたため、その中で解決を図る。

平成30年度 債権回収・整理計画 目標達成状況（個票）

整理番号 住-16

【債権名】	一般定期借地契約に係る貸付料	[企業会計]
【債権の性格】	私債権（貸付金以外）	
【債権管理者名（部長・局長）】	住宅まちづくり部長	
【所管室課等名】	タウン推進局 誘致整備課	

1 滞納繰越債権の目標達成状況

種別	当初（平成30年4月1日）	目標（平成30年4月1日～平成31年3月31日）		目標達成状況（平成31年3月31日現在）		
	未済額 (A) 未済件数	処理額 (B) 処理件数	処理率 (B/A)	処理額 (C) 処理件数	未処理額 (D) 未処理件数	目標達成率 (E)【C/B】
回収対象債権	252,900 円 9 件	252,900 円 9 件	回収率 100.0% 回収率 100.0%	252,900 円 9 件	0 円 0 件	回収率 100.0% 回収率 100.0%
整理対象債権	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -	円 件	円 件	整理率 - 整理率 -
合計	252,900 円 9 件	252,900 円 9 件	処理率 100.0% 処理率 100.0%	252,900 円 9 件	0 円 0 件	処理率 100.0% 処理率 100.0%

(注) 表の (D) 欄は、回収債権及び整理債権の区分を変更しているため、(A) - (C) = (D) とならない場合があります。(※計・合計値は合致)

2 対応状況の内訳（平成31年3月31日現在）

回収対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	収入	9 件	252,900 円
	その他 ()	件	円
		件	円
合計		9 件	252,900 円
未処理内訳	催告の継続	件	円
	分割納付	件	円
	訴訟手続	件	円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	0 円

整理対象債権			
内訳		件数	額
処理内訳	不納欠損	件	円
	債権の放棄	件	円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	0 円
未処理内訳	調査の継続	件	円
	徴収停止等	件	円
	その他 ()	件	円
合計		0 件	0 円

(注) 複数の対応を行っている場合は、直近の対応のみ記入

3 目標達成状況を踏まえた今後の取組み

- ・債務者の状況確認
- ・債務者への定期的な督促の実施
- ・現在、建物の抵当権者が建物の競売を申立てており、裁判所の許可を得て、本府に対し地代の代払を行っているため、競落されるまでは代払により回収する。