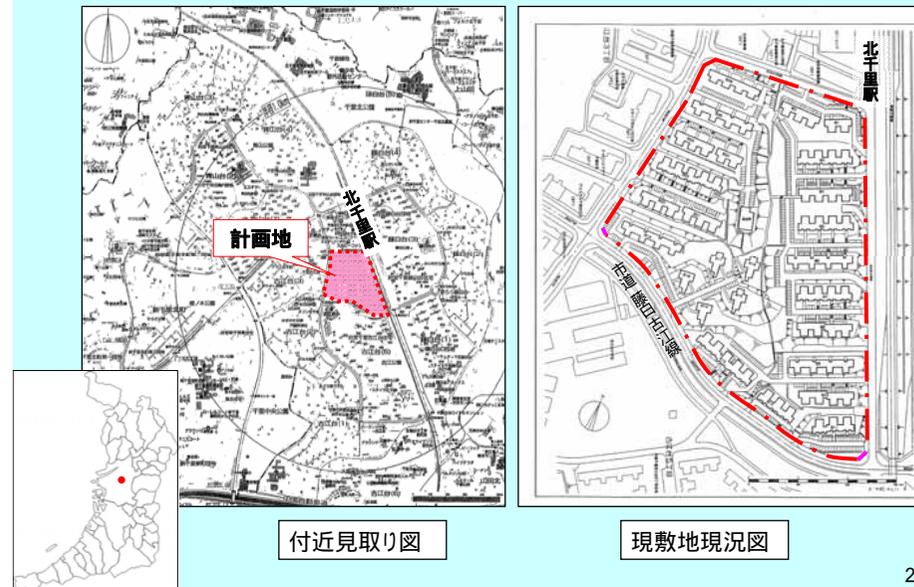


事前評価

府営住宅建替事業 千里古江台住宅

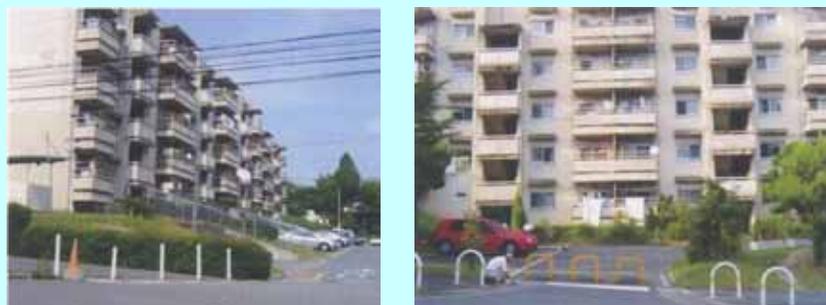
現況図

所在地: 吹田市古江台4丁目
阪急千里線北千里駅 徒歩5分



現住宅の状況・事業の必要性

- 本住宅は、昭和38年度に建設されており、設備等が老朽化、陳腐化している。
- 高齢者が多数入居しているにも関わらず、EVが設置されておらずバリアフリー化もできていない。



老朽化が著しく居住水準の低い中層耐火住宅として「大阪府府営住宅ストック総合活用計画」における建替事業としての優先順位が高い。

府営住宅建替事業における千里NT再生の取組み

府営住宅建替えの基本方針

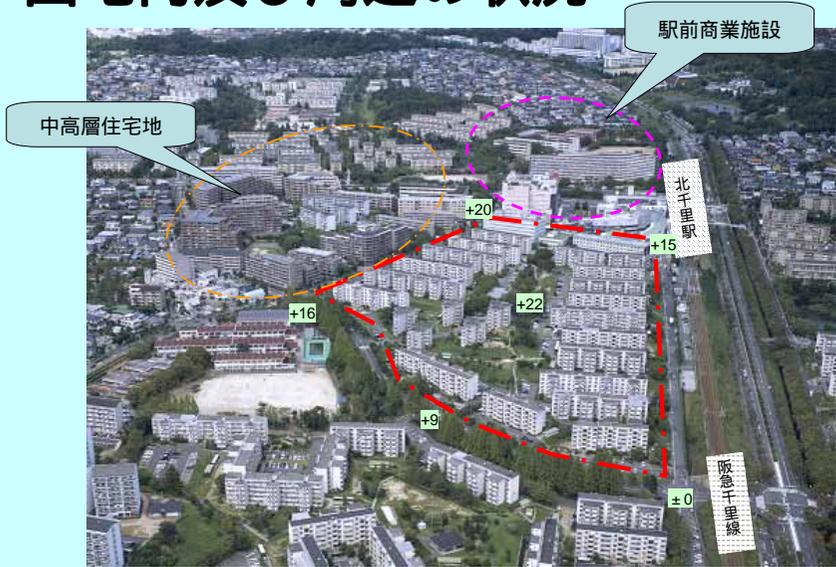
- 良好なコミュニティの形成を目指し、地域のまちづくりに貢献する
- 安全で安心して暮らせる住まいづくりを進める



千里NT再生に貢献する取組み

- 敷地内の緑地を保全
- 千里NTのまちづくり指針 (H16.4 吹田市策定)への配慮
- 歩行者動線のネットワーク化を図りつつバリアフリー化に努める

団地内及び周辺の状況



敷地の高低差が最大22mあり、段丘造成により高低差を解消させているが段差が多い

配置計画

