

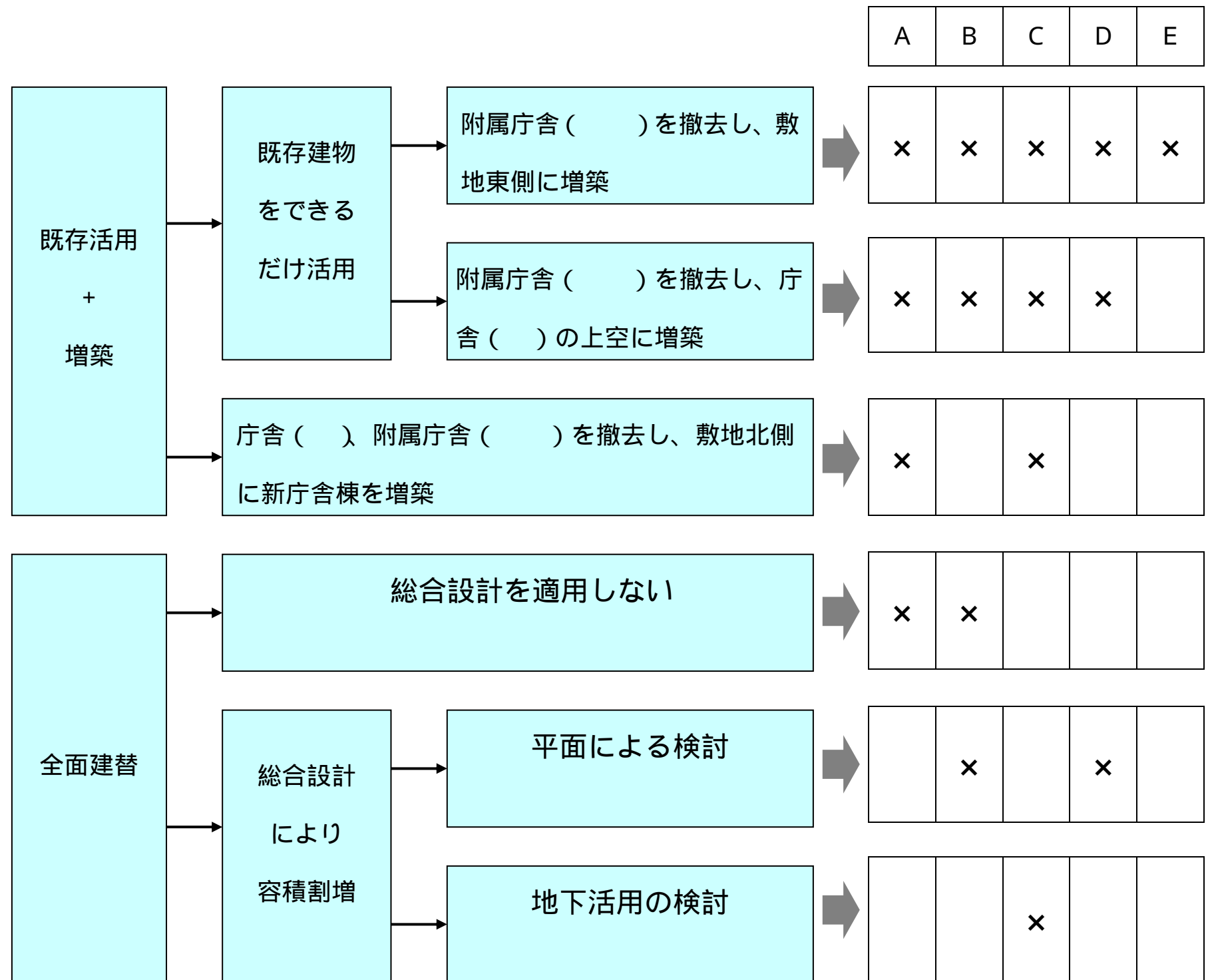
資料 5 - 2

現地建替検討表

現況		
敷地条件	敷地面積	2348.71 m ²
	地域地区	近隣商業地域
	建蔽率 / 容積率	80 % / 300 %
	許容建築面積	1878.97 m ²
	許容容積対象床面積	7046.13 m ²
現況の問題点	A 庁舎等の規模	7327.23 m ²
	B 公用車庫	824.65 m ² (公用車37台 + 単車37台 + 自転車)
	C 証拠車輛保管場所等	35 台
	D 来庁者用駐車場	30 台
	E 庁舎の機能性	

(検 討 案)

(検 討 結 果)



総合設計とは敷地内に公開の空地を確保した建築物の建設を積極的に推進し、市街地における環境の整備改善に資するための制度である。この制度は、申請に対する特定行政庁の許可という形で行われ、制度の適用を受けると容積率制限が緩和される。

凡例 : 可
× : 不可
: 縮小 (台数)
: 支障有り