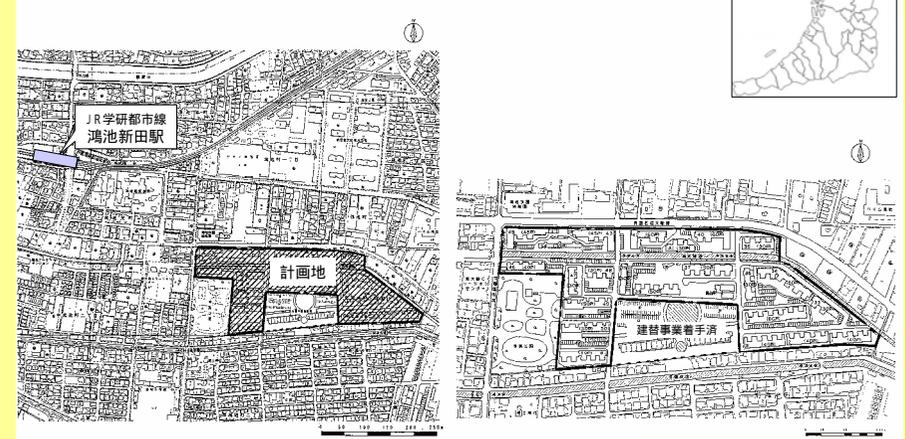


府営住宅建替事業 東大阪中鴻池住宅

現況図



所在地：東大阪市中鴻池町3丁目 JR学研都市線鴻池新田駅 徒歩約9分

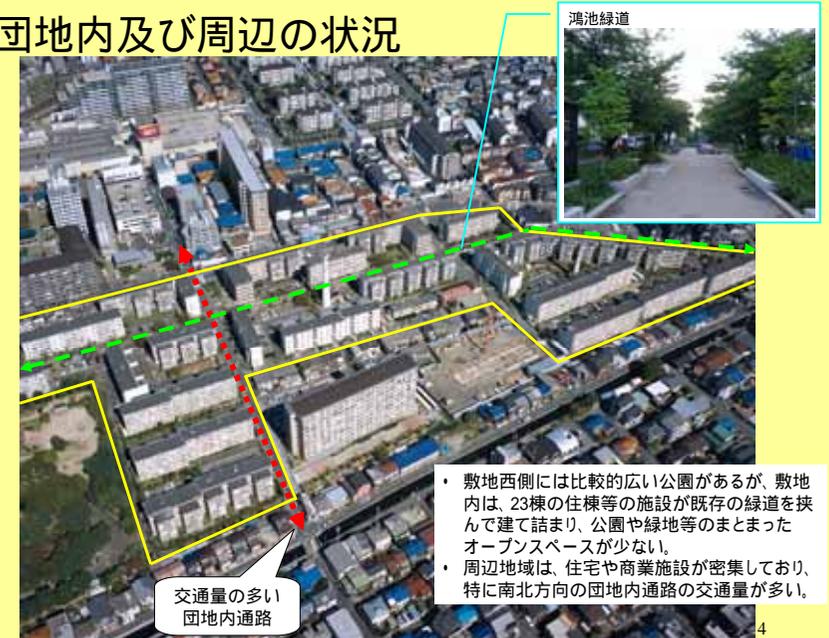
現住宅の状況・事業の必要性

- 本住宅は、昭和38～40年度に建設され、設備等の老朽化が進んでおり、約2割の住戸で専用の洗面・浴室がない。
- 高齢者が多数入居しているにもかかわらず、EVが設置されておらず、住戸内のバリアフリー化もできていない。



- 老朽化が著しく居住水準の低い中層耐火住宅として、「大阪府府営住宅ストック総合活用計画」における建替事業としての優先順位が高い。

団地内及び周辺の状況



- 敷地西側には比較的広い公園があるが、敷地内は、23棟の住棟等の施設が既存の緑道を挟んで建て詰まり、公園や緑地等のまとまったオープンスペースが少ない。
- 周辺地域は、住宅や商業施設が密集しており、特に南北方向の団地内通路の交通量が多い。

配置計画

～ 良好なコミュニティの形成・安全で安心して暮らせる住まいづくり～

