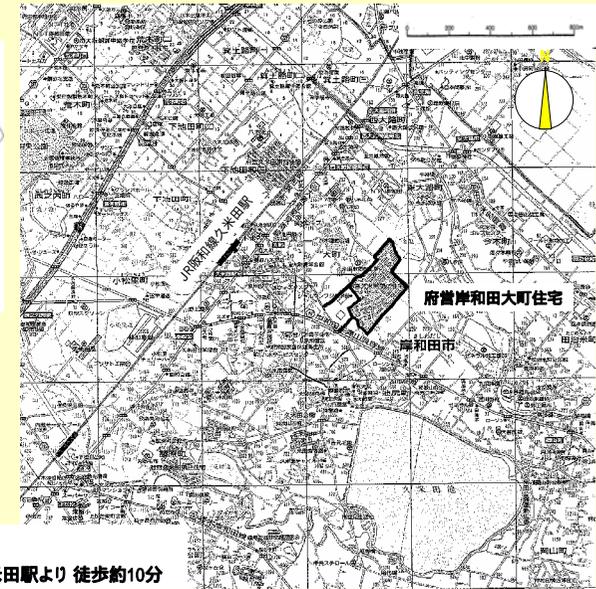


報告

府営住宅建替事業 岸和田大町住宅 計画変更について

位置図



所在地 岸和田市大町
JR阪和線 久米田駅より 徒歩約10分

従前住宅の状況

第5回大阪府建設事業評価委員会
H17.9.8

資料 9-2



従前住宅の状況



従前簡易耐火住宅



従前中層耐火住宅



当初計画

- 敷地面積 約3.93 ha
(中層耐火住宅建替予定地 約1.17 ha)
(従前中層耐火住宅区域除く)
- 建設戸数 365戸 (全4期計画)
(従前中層耐火住宅115戸分を含まず)
- 構造 鉄筋コンクリート造5～8階建
- 事業完了年度 平成26年度
(中層耐火住宅の建替完了予定年度 平成29年度)



5

変更計画

- 敷地面積 約3.93 ha
(当初の中層耐火住宅建替予定地 約1.17 ha 及び
従前中層耐火住宅区域 約1.28 ha は、活用用地)
- 建設戸数 480戸 (全3期計画)
(従前中層耐火住宅115戸分を含む)
- 構造 鉄筋コンクリート造5～9階建
- 事業完了年度 平成23年度

活用用地については、
今後、工事完了予定の平成23年度を目途に、
・保育所や福祉施設等の地域福祉に貢献する施設
・地域の活性化につながる公共又は公益施設
・世代間バランスを考慮した若年層の居住を促進する住宅
など、地域コミュニティや周辺環境に配慮した活用を、
地元市とも協議を行いながら検討していく。



6

主な変更点のまとめ

	当初計画	変更計画
建設戸数	365戸 (従前中層耐火住宅分を含まず)	480戸 (従前中層耐火住宅分を含める)
総事業費	約60.1億円	約71.2億円
B/C	1.41	1.31
事業完了年度	平成26年度 (団地全体では平成29年度)	平成23年度

7