

## 経 過

天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業の事業予定者選定にあたり、外部の有識者からなる「天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業予定者選定委員会」において審査を行い、本選定委員会の意見を踏まえ、事業予定者を決定しました。

平成26年12月26日に事業予定者と協定書を締結し、平成27年10月1日から事業者による運営開始をめざします。

## 事 業 者

近鉄不動産株式会社

(平成27年4月1日付け、近畿日本鉄道株式会社の純粋持株会社制移行に伴う会社分割により、上記事業者が本事業を承継)

## 事業期間

平成27年10月1日から平成47年9月30日まで（20年間）

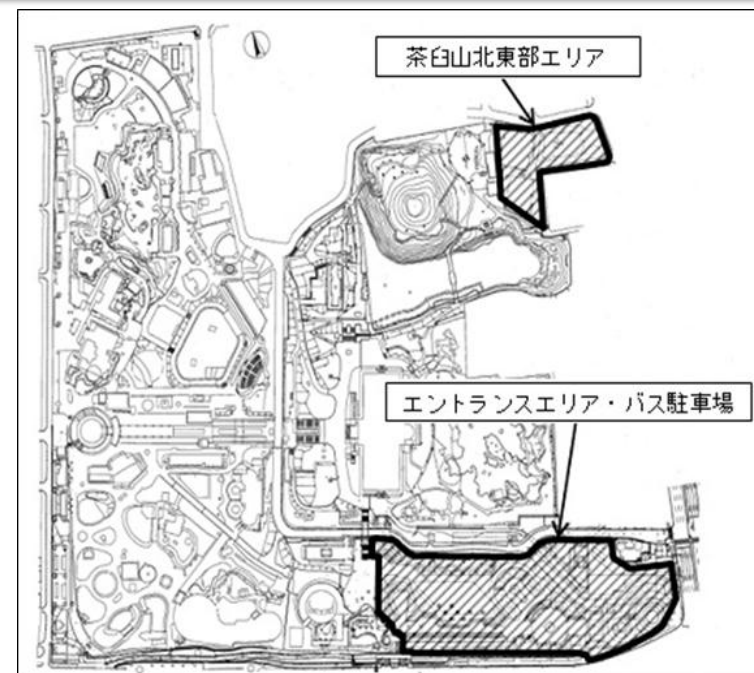
## 事業対象区域及び事業内容

### 【事業対象区域】

- ・エントランスエリア（約25,000㎡）
- ・バス駐車場（約1,160㎡）
- ・茶臼山北東部エリア（約5,400㎡）

### 【事業内容】

- ・賑わい創出事業（ハード事業）  
新たな賑わいを創出する飲食・物販施設等の設置・運営、公園・緑地整備
- ・賑わい創出事業（ソフト事業）  
イベント等の企画・実施、プロモーション活動
- ・維持管理事業  
清掃・警備、緑地・施設維持管理



# 天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業

## 事業予定者からの提案概要

### (1) エントランスエリア

#### 【主な提案施設】

- ・芝生広場 (約7,000㎡)
- ・カフェ、レストラン
- ・ランニングステーション
- ・こどもの遊び場 (屋内・屋外)
- ・フットサルコート
- ・ドッグラン
- ・コンビニエンスストアなど

#### 【ソフト事業】

市民にとって気軽に使いやすい公園にするとともに、ターミナル立地を活かして話題性・集客力のあるイベントを招致する。

(例) 朝ヨガ、ランニング教室、動物とのふれあいイベント、アート回遊イベント、史跡回遊ウォーキング、パブリックビューイングなど



(全体イメージ)



(東端谷町筋から西向きイメージ)



(芝生広場のイメージ)

### (2) 茶臼山北東部エリア

#### 【主な提案施設】

- ・カフェ
- ・コンビニエンスストア
- ・駐車場



(谷町筋からの景観イメージ)