



令和4年1月26日(水)
令和3年度 第2回
大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会

資料2-1

尻無川河川広場にぎわい創造拠点整備・管理運営事業
「TUGBOAT_TAISHO」
令和元年度・令和2年度・令和3年度 事業報告

占 用 者：大 正 区

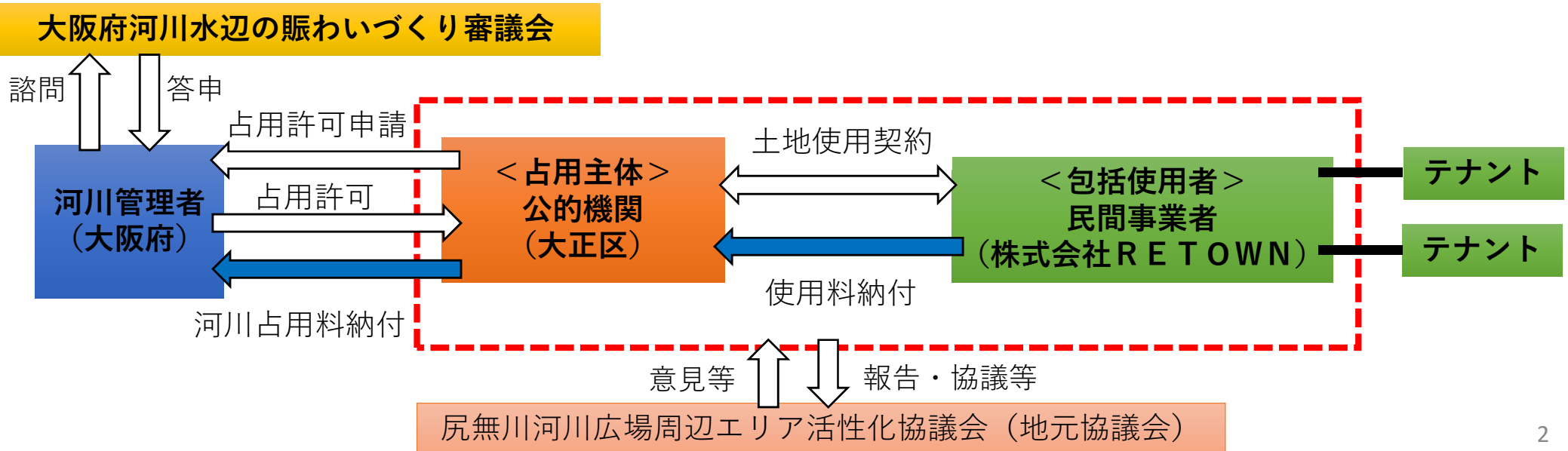
事 業 者：株 式 会 社 R E T O W N

事業経過、事業スキーム

事業経過

- 平成26年12月 尻無川河川広場周辺エリア活性化協議会（地元協議会） 設立
- 平成27年 2月 大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（答申：区域指定は妥当）
同年同月 都市・地域再生等利用区域 指定
- 平成28年 9月 拠点整備・管理運営事業予定者（株式会社RETOWN） 決定
- 平成29年 1月 大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（宿泊施設の追加を諮問⇒継続審議）
- 平成29年 6月 大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（答申：宿泊施設の追加は妥当）
- 令和元年 9月 大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（尻無川河川広場の安全対策について報告）
⇒安全対策マニュアルを策定
- 令和 2年 1月 TUGBOAT_TAISHO オープン（占用許可期間 R2.1.18～R4.3.31）
- 令和 4年 1月 （本日）大阪府河川水辺の賑わいづくり審議会（事業継続について諮問）

事業スキーム



TUGBOAT_TAISHOプロジェクト

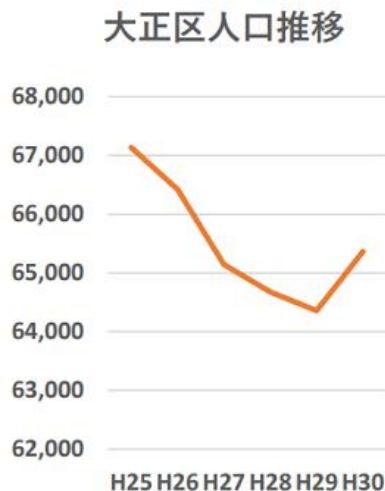
大正区の課題とポテンシャル

①人口減少

6万5,364人

(平成30年4月)

→ 人口が大阪市
24区中最下位



②割安な地価

大正区基準地価平均

66万1,983円/坪

7大都市
138市区町比較
不動産価格割安
ランキング
2016年
週刊ダイヤモンド誌

順位	自治体名	割安偏差値
1	大阪市大正区	89.5
2	福岡市中央区	65.3
3	横浜市栄区	64.2
4	東京都中央区	64.1
5	東京都大東区	63.0

③京セラドームの動員数

年間約**500万人**動員

→多くがJR・地下鉄「大正駅」を利用

④高い空き家率

空き家率：**17.8%**

(大阪府平均空き家率：14.8%)

TUGBOAT_TAISHOプロジェクト

■本事業の狙い

=大正区が持つ魅力を最大限に活用し、恒常的な賑わいを創出する



水都大阪を象徴する
川と海に囲まれた水辺のまち

渡船など水上交通が発達

船を使って、
海まで30分以内で移動可能！！

■主要エリアからの良好なアクセス

大阪の大動脈「JR環状線」沿線

→キタから10分

地下鉄「長堀鶴見緑地線」沿線

→ミナミから7分

さらに！！
TUGBOAT_TAISHOは
大正駅から徒歩約2分




TUGBOAT_TAISHOについて

TUGBOAT_TAISHOの立地優位性

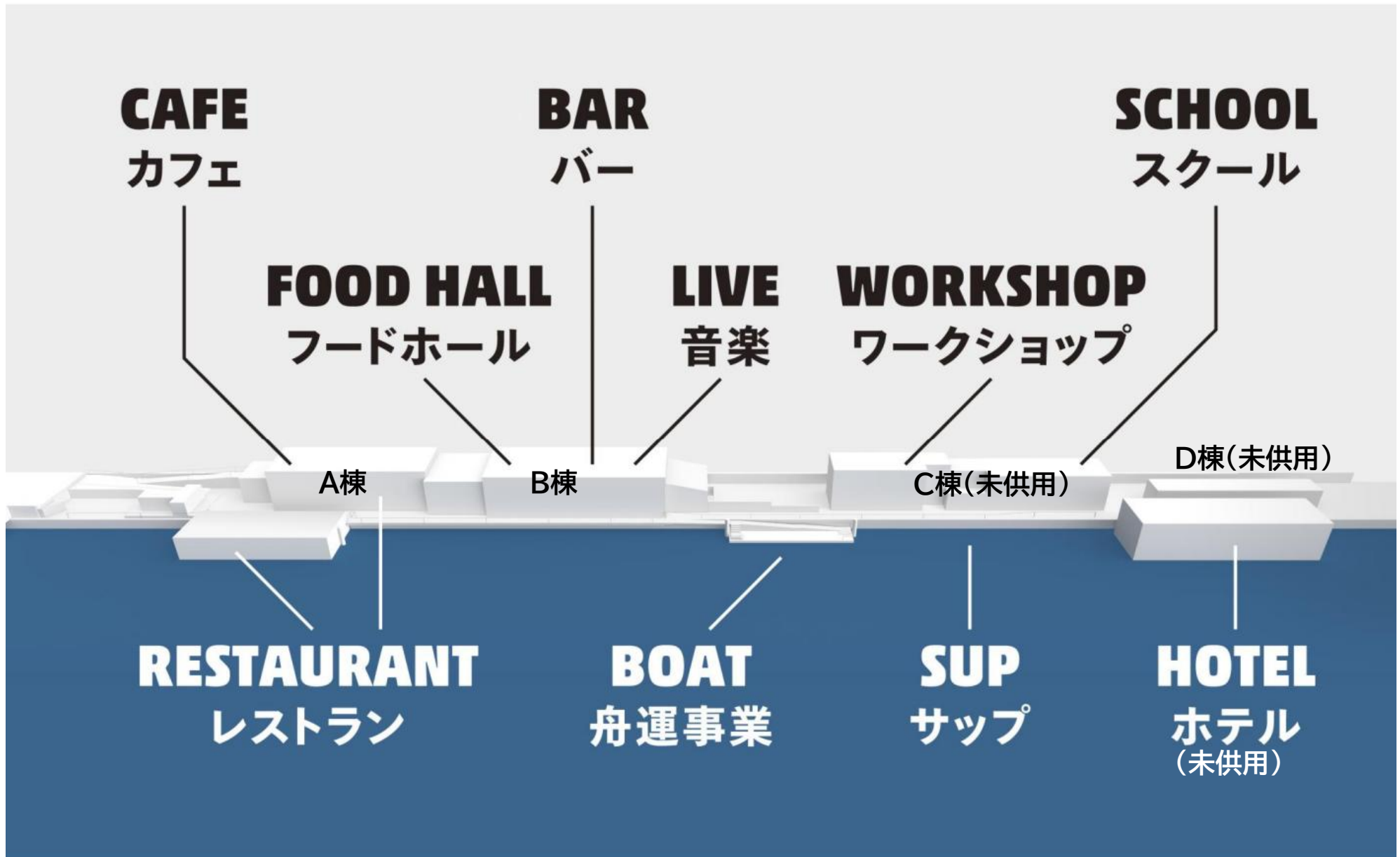


 市内、ベイエリアまでそれぞれ船で30分以内での移動が可能

 JR環状線、地下鉄長堀鶴見緑地線という大阪の大動脈となっている路線の駅から徒歩1~2分圏内

➡ 両方を満たしているのはTUGBOAT_TAISHOだけ！

TUGBOAT_TAISHO/全体コンテンツ



TUGBOAT_TAISHO : コンセプト/コンテンツ

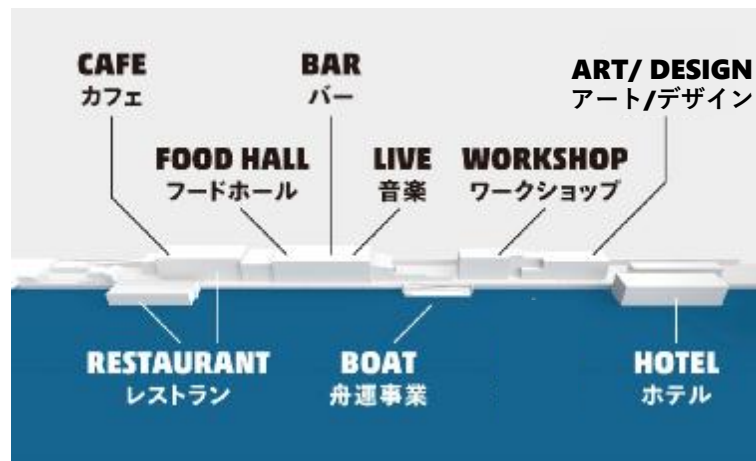
■コンセプト：「つくるが交わる。」

大正区最北端に位置し、まちづくりを力強く引っ張っていく**タグボート (=引き船)**の役割を持つ。

様々な人が集い、交わり、化学反応を起こすことで、大正区をより「おもしろいまち」に。



■コンテンツ



ART/DESIGN/WORKSHOP

大阪のものづくり職人と大正に住みたい人、大正にお店を出したい人を繋ぐコミュニティスペースや、アートやデザインにふれられる、クリエイティブなエリア。
(2022年春オープン予定)

BOAT

水都大阪の景色を川から楽しめる周遊クルージングを運航。一つの交通手段となるよう、USJや夢洲までの定期船を運航予定。

FOOD

計17店舗

船上レストラン
ベーカリーカフェ
青空焼肉
フードホール (1F 10店舗)
飲食テナント (2F 3店舗)
鮭船「楼船さえ菟」

LIVE

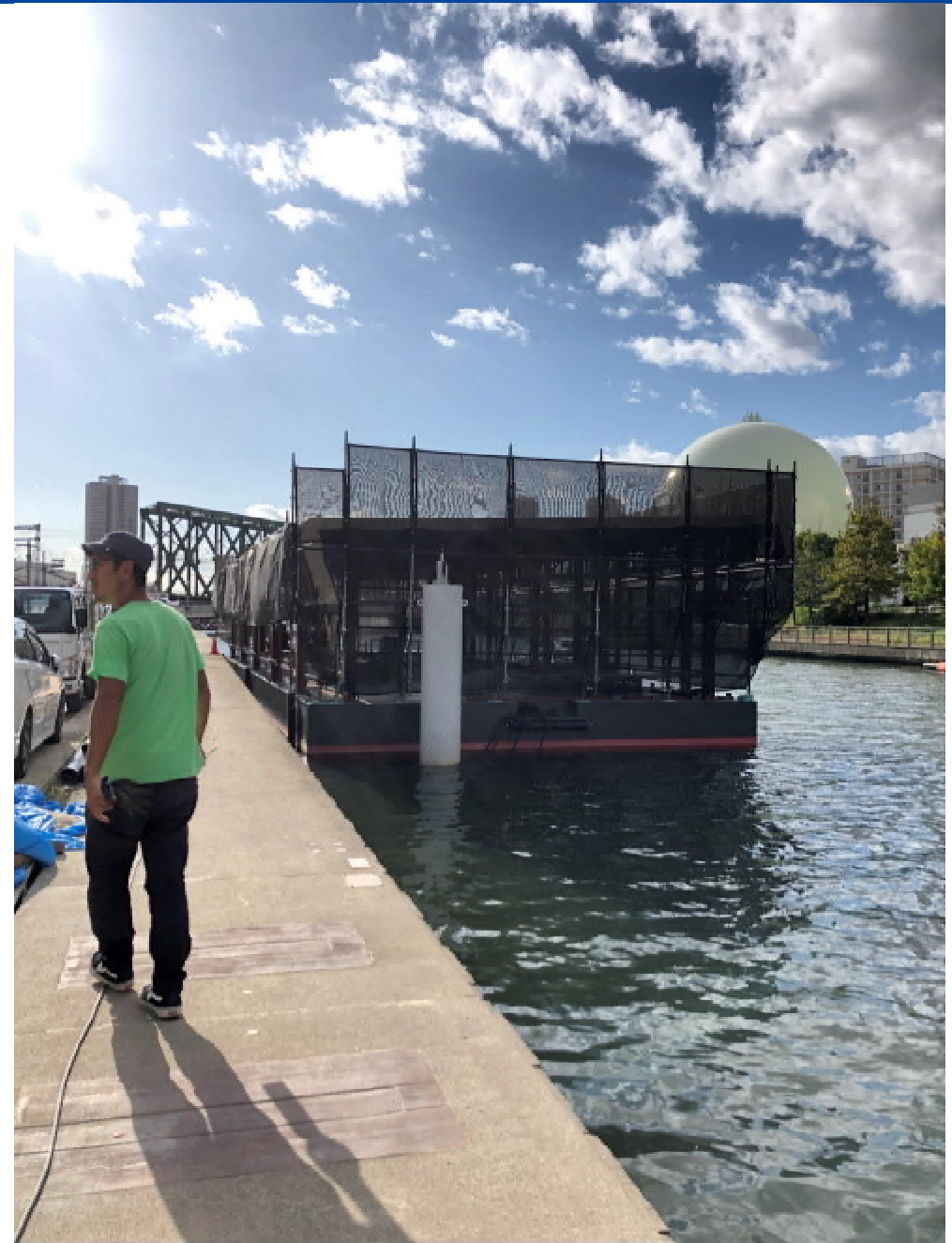
「みんなに聞いてもらいたい。届けたい。」そんな想いを持つ若手のミュージシャンやアーティストが赤字リスクを気にせず場数をこなす事ができる場所に。

HOTEL

日本初！川辺に浮かぶアートなホテル

世界中の旅行者と地域住民との交流を。アーティストの作品を多数展示し、世界に向けて発信するクリエイティブな空間を目指す。USJや万博会場まで船で送迎する機能つき。

TUGBOAT_TAISHO : 建設中



TUGBOAT_TAISHO : 施設写真_建設前



TUGBOAT_TAISHO : 施設写真_外観



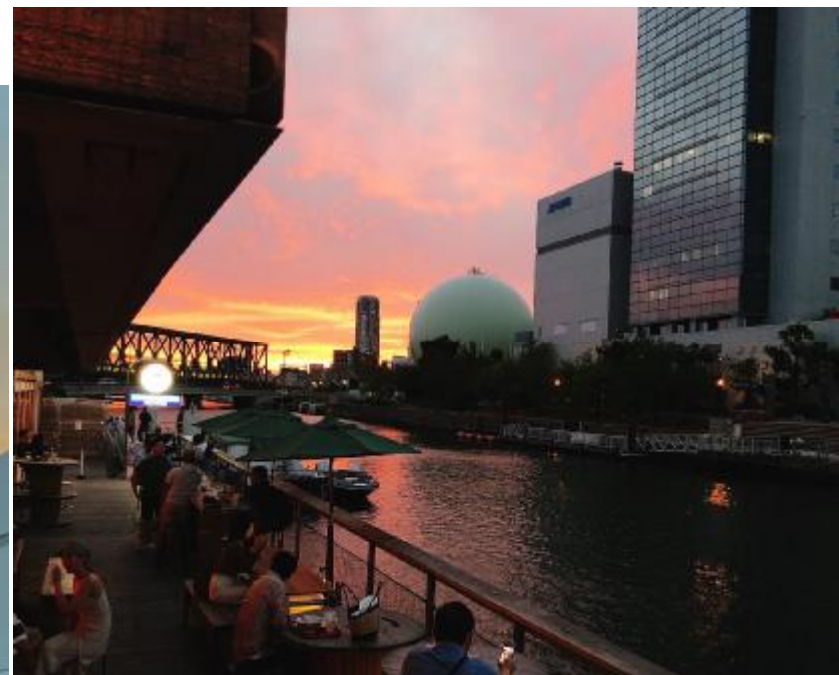
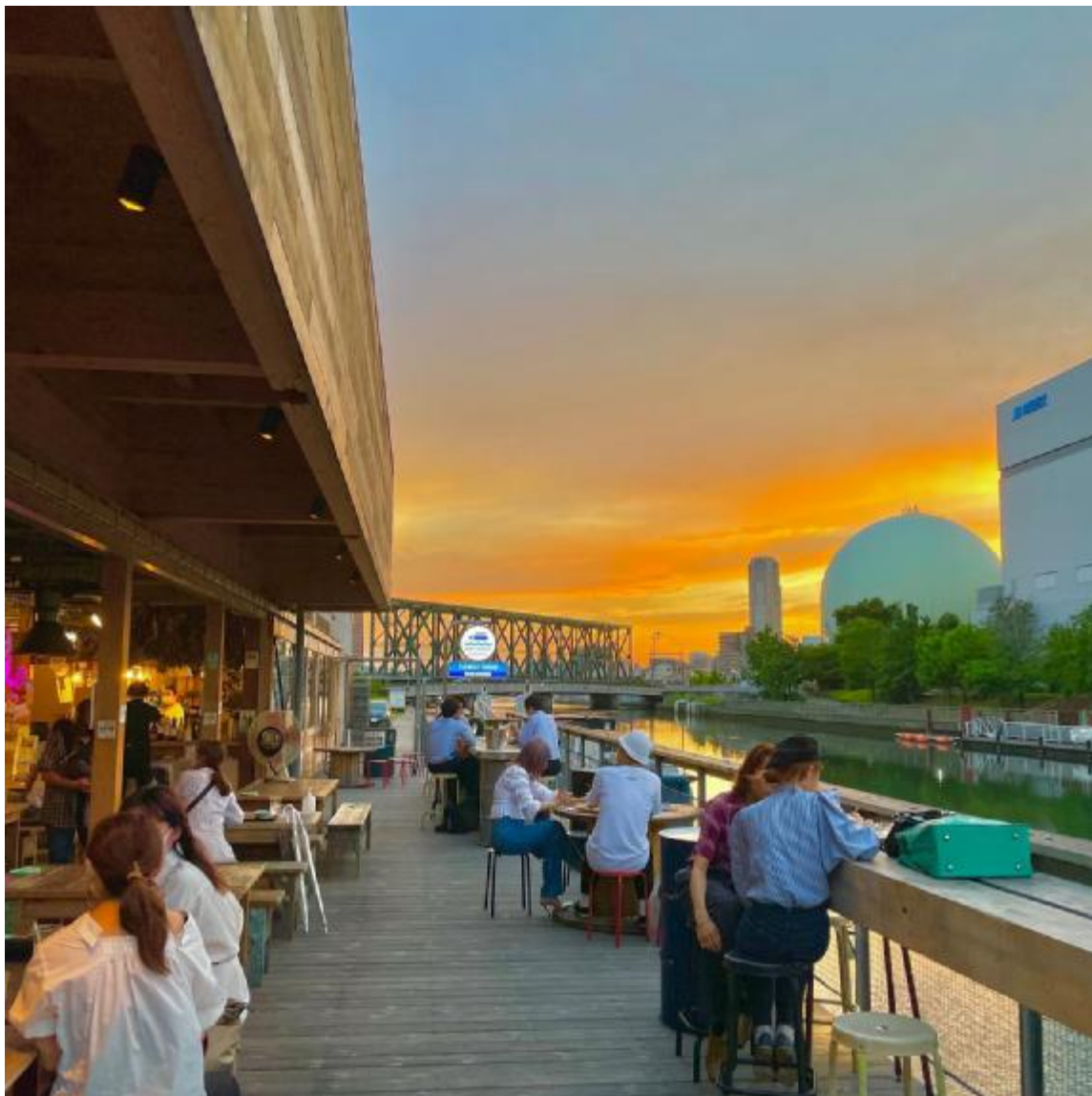
TUGBOAT_TAISHO : 施設写真_外観夜



TUGBOAT_TAISHO : 施設写真_全体



TUGBOAT_TAISHO : 施設写真_外観サンセット





1. 直近3年間の主な取り組みについて
2. 数値報告
3. 防災対策
4. 今後のスケジュール

1. 直近3年間の主な取り組みについて

大正リバーバンケット

《 こだわりの逸品が集まる「BANQUET(宴)」が、ものづくりのまち大正の水辺で開宴! 》

- 目的
大正の魅力を知ってもらう
回数を重ねるごとに大正のまちを回遊してもらいまちの活性化を目指す
- コンセプト
思い出とお土産を持って帰ってもらう
- キーワード
大正区のポテンシャルを活かす（水辺・ものづくり）
こだわり・新しさ・ITらしさ・おしゃれ・プロ意識



1. 直近3年間の主な取り組みについて

タグボート大正デリバリー

《1度の注文で複数店舗からメニューを選べる!おうちでフードホールを体感!》

- 目的
コロナ禍で外出しにくくなった地域の方々に手軽におうちで外食気分を楽しんでもらう
- 配達エリア
大正区・西区・浪速区・港区・福島区
- 実施にあたっての工夫
チラシ配布、注文受付から配達までをタグボートで働くスタッフが協力し合うことで、デリバリーメニューは施設での販売価格と同一価格で提供を行いながらも、お客様からは手数料や配達料の発生をさせずに安価にご利用いただけるようにした



1. 直近3年間の主な取り組みについて

タグボート大正秋祭り

《子どもも家族もみんなで楽しめる！昭和レトロな本気の縁日！》

■ 目的

コロナ禍でイベントなどもなくなり、お出かけできない地域の人に楽しんでもらう

■ ターゲット

TT周辺地域の方々（大正区、西区、浪速区、港区）
お昼は子供向けやファミリー層狙い、夜は20～30代の男女

■ イメージテーマ

THE・昭和の縁日



1. 直近3年間の主な取り組みについて

ライブ、展覧会を多数開催

大正区にアトリエを持つデザインユニット『オカワリデザイン』による新ブランド「ハラペコペイント」のポップアップショップを開催



バンタンデザイン研究所グラフィックイラスト科の修了展&ワークショップを開催



「ファッション」×「サステナブル」をテーマにした、洋服の物々交換イベントを開催



NHK朝ドラ「スカーレット」の劇中作品も手がけたアーティスト小澄源太氏による公開制作&展示販売会の開催



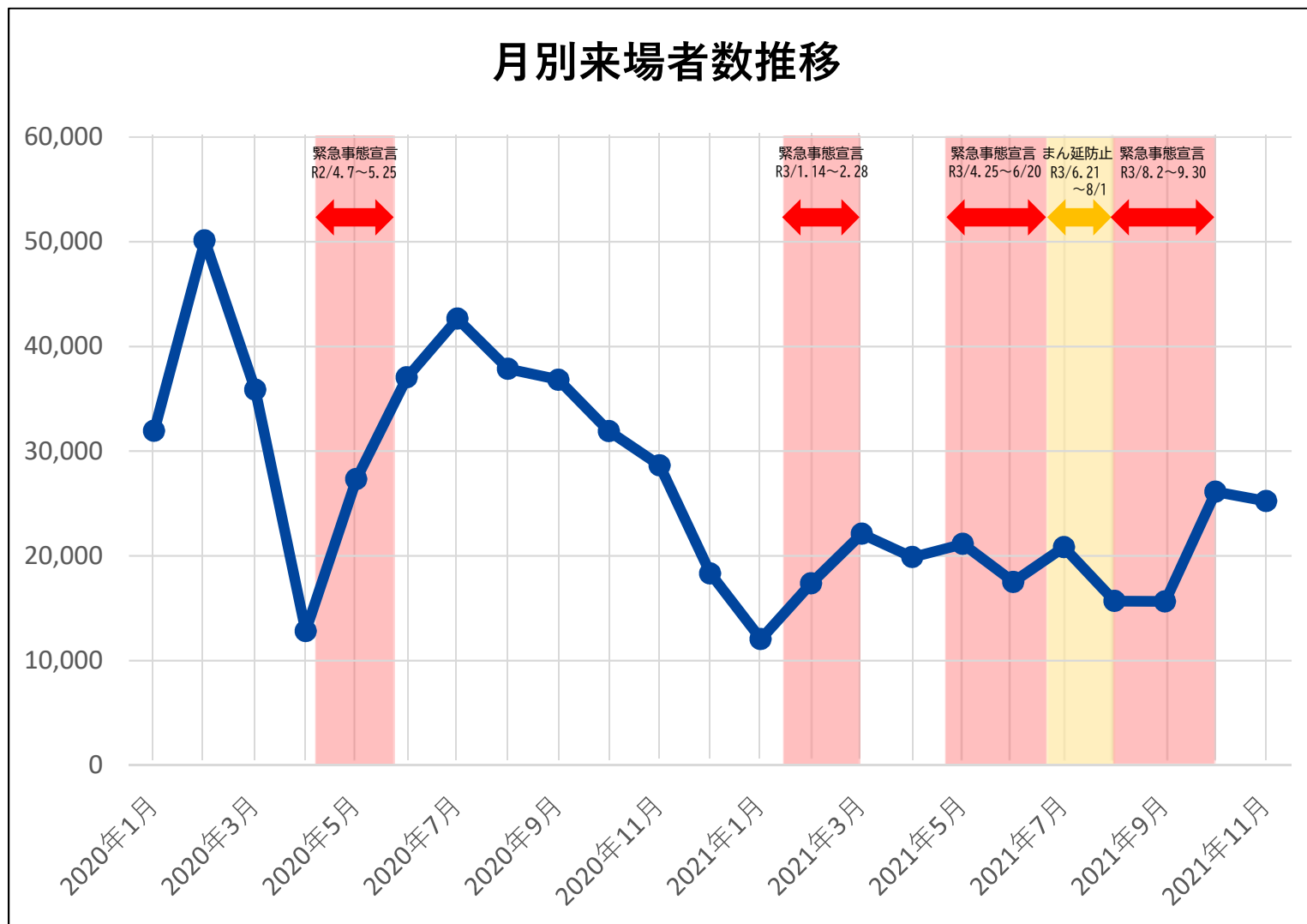
1. 直近3年間の主な取り組みについて

毎月多数のイベントを開催



2. 数値報告

来場客数（令和2年1月～令和3年11月）



3. 防災対策・・・安全対策マニュアルに基づき実施

TUGBOAT_TAISHO 安全対策マニュアル

2020年1月
株式会社RETOWN

令和元年度に審議会の意見も聴きながら、地震、津波、台風、高潮等の災害に対し、各テナントの利用者及び従業員等の安全を確保するための安全対策マニュアルを策定。

目次

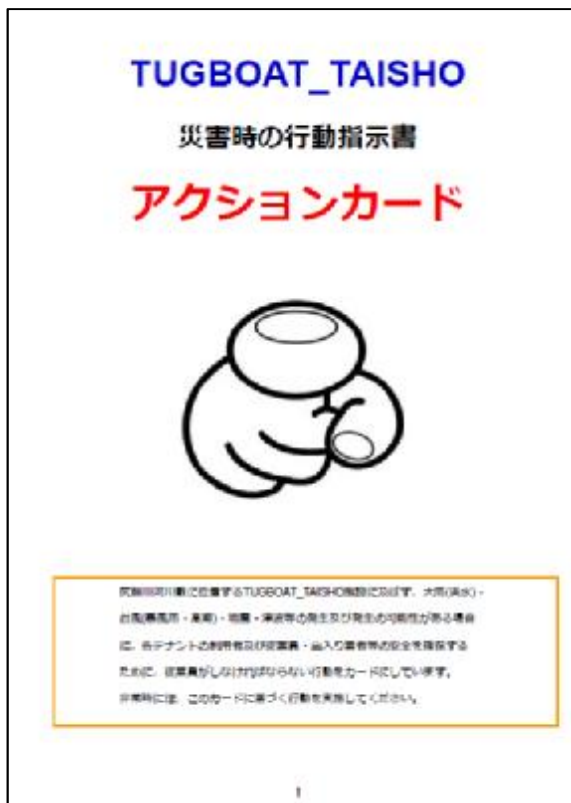
マニュアルについて	1
1 目的	1
2 マニュアルの適用範囲	1
平常時の備え（予防対策）	2
1 本施設の位置図	2
2 想定される災害	3
3 施設の危険防止対策	5
4 事前対策	5
5 訓練と教育	8
災害時の対応（応急対策）	8
1 大雨等風水害時の対応	8
2 尻無川の水位上昇時の対応	9
3 暴風警報発令時の対応	9
4 高潮発生時の対応	10
5 地震発生時の対応	10
6 火災発生時の対応	11
7 営業再開について	12
【参考】	
「TUGBOAT_TAISHO」水害時の避難確保計画	16
1 緊急連絡体制	16
(1) TUGBOAT_TAISHO 関係者連絡一覧	16
(2) 緊急連絡体制図（公的機関）	17
2 災害用備蓄物品表（例）	18
3 防災設備点検整備表（例）	19
参考資料	20
1 気象庁震度階級関連解説表	20
2 防災気象情報	22
3 ハザードマップ	25

【マニュアルの内容】

- 想定される災害リスク
- 平常時の事前防災対策
 - 災害対応体制の整備
 - 救急用品、防災用品等の準備
 - 避難場所の確保 等
- 各災害発生時の対応
 - 営業中止対応
 - 施設利用者の避難誘導
 - 情報伝達 等
- 定期的な研修等を実施
(コロナ禍の影響を考慮し、動画による従業員研修等)

3. 防災対策・・・アクションカードに基づき従業員が行動

大雨(洪水)・台風(暴風雨・高潮)・地震・津波等の発生及びその可能性がある場合に、各テナントの利用者及び従業員等の安全を確保するために、従業員がとるべき行動をカードにまとめている。



全テナント共通

気象庁が、「大雨警戒レベル4」発表
大阪市が、避難勧告、避難指示(緊急)発令

1. 大阪市内に激しい雨が降っており、今後益々雨が続く可能性があるため、営業を停止し、速やかに利用者を帰宅させてください。
2. 帰宅する利用者には、JRと大阪メトロの運行状況を確認して、駅への道を案内してください。
3. 鉄道が運休の場合は、区指定の避難所へ誘導案内するか、なんばハッチ等への道順を説明してください。
4. 保護者が同伴していない児童が残っている場合は、車で安全な場所(駅等)まで送るか、大正区の指定する避難所に誘導するかを決めて、家族にその旨を連絡してください。
5. 尻無川の水位が急速に上昇した場合も営業を停止してください。
6. 利用者が帰宅したら、従業員は、浸水に備えて、重要な物を2階に上げ、止水対策を行い、退出してください。
7. 閉店休業を表示し、予約客に伝えホームページ等でも告知してください。

【館内放送・拡声器・スタッフから直接のお声がけ】

- ・気象庁から、警戒レベル4の大雨洪水警報が発表され、大阪市から避難勧告が発令されましたので、恐れ入りますが、臨時休業させていただきます。
- ・お帰りのお客様に、ご案内いたします。JR環状線と大阪メトロは、まだ運行しておりますが、雨が激しくなると運休や間引き運転になる可能性がありますので、お早めに向かってください。

4. 今後のスケジュール

C棟エリアオープン

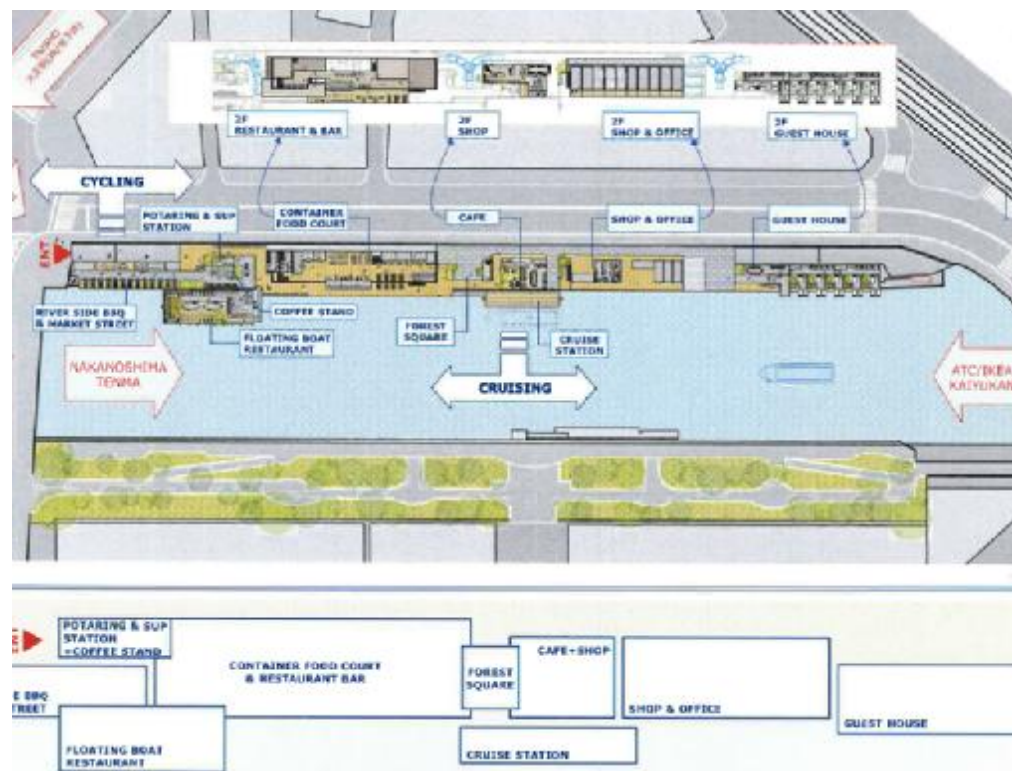
現在C棟の工事代金等の見積額の最終調整中で、令和4年夏頃までに工事着手できるように調整中。

USJまでの定期船の就航

昨今のコロナウィルス感染拡大の影響を受け定期航路はとまっているが、今後既存の舟運事業者と提携し、令和4年春頃を目処に不定期航路からスタートし、徐々に定期航路を開始する準備を進めていく予定。

船上ホテルの開業

C棟竣工後、当初から計画していた船上の宿泊施設の建設に着手する予定ではあるものの、その時の経済情勢やニーズに合わせて業態を変更する可能性も含めて検討中。



TUGBOAT_TAISHO事業報告

確認項目	現在（R1～R3）の取組状況、今後の取組計画
<p>①地域活性化に資する川を生かしたまちづくりのための利用となっているか</p>	<p>台船活用の取り組みとして、2020年1月に水上レストランをグランドオープン。</p> <p>2020年2月に「TUGBOAT TAISHO」が「川の駅」に認定。</p> <p>川からの景色や川辺の魅力を多くの方に知って頂けるよう、大正を周回するクルーズや道頓堀川を往来するクルーズを土日祝に運行。※現在はコロナの影響を受け、一時的に休業中。</p> <p>船を交通機関としてご利用頂けるよう、一時係留サービスを実施。</p>
<p>②水辺の賑わいにつながる提案内容となっているか、集客性はあるか</p>	<p>【大正リバーバンケット】や【タグボートの秋祭り】など、地元のファミリー層の方々がご来場頂きやすいイベントを定期的開催。地域に愛されるスポットとして定着してきている。</p> <p>一般の方が船で遊びに来れるよう船着場を開放しており、認知度は高くないものの利用者からはお喜びの声を頂いている。</p>
<p>③水辺の賑わいのための拠点施設として、連携・ネットワーク等の交流や情報発信は行えているか</p>	<p>株式会社メニューデザイン研究所が運営するローカルウェブメディア「大正Labo」と連携する事でイベント情報などをタイムリーに発信している。</p> <p>タグボートのロケーションの良さや写真映えのしやすさから、InstagramなどのSNSで情報拡散して下さるお客様が増え続けている。また、タウン誌などで大正区の魅力的なスポットとして取り上げられている。</p> <p>地元の事業者や大正区役所政策推進課と連携をとり情報共有や助け合いができる関係となっている。</p>
<p>④提案内容の実現性はあるか</p>	<p>当初予定していたC棟の建設については建設予定地の地中で障害が見つかり開業時期の見直しとなっている。</p> <p>ホテルについては新型コロナウイルスの感染拡大の影響からインバウンドの需要が当面厳しくなると見据え、計画内容について見直しを図っている。</p> <p>舟運事業については既存の舟運事業者と提携し、令和4年春頃を目処に不定期航路からスタートし徐々に定期航路を開始する準備を進めていく予定。</p>