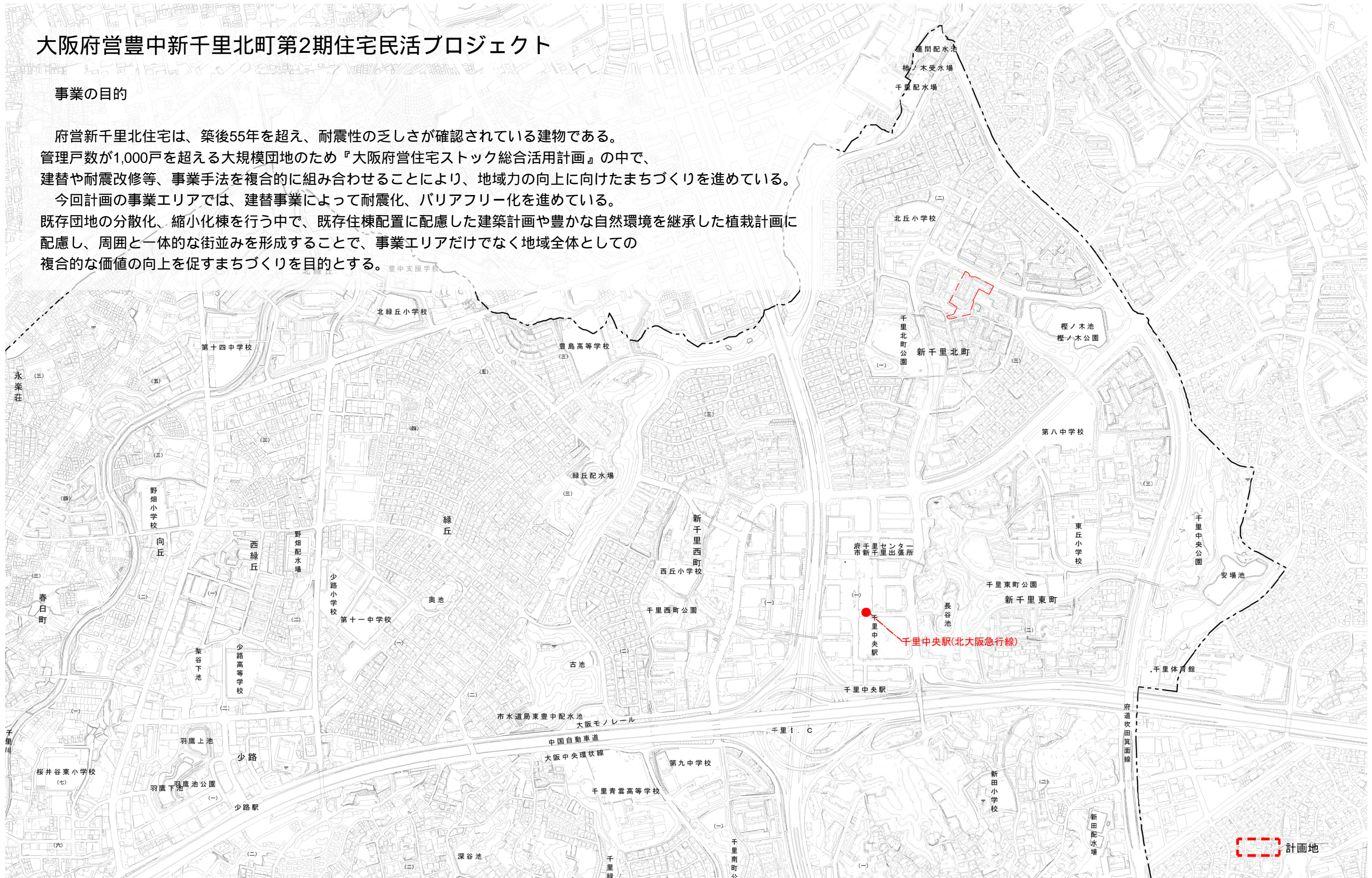


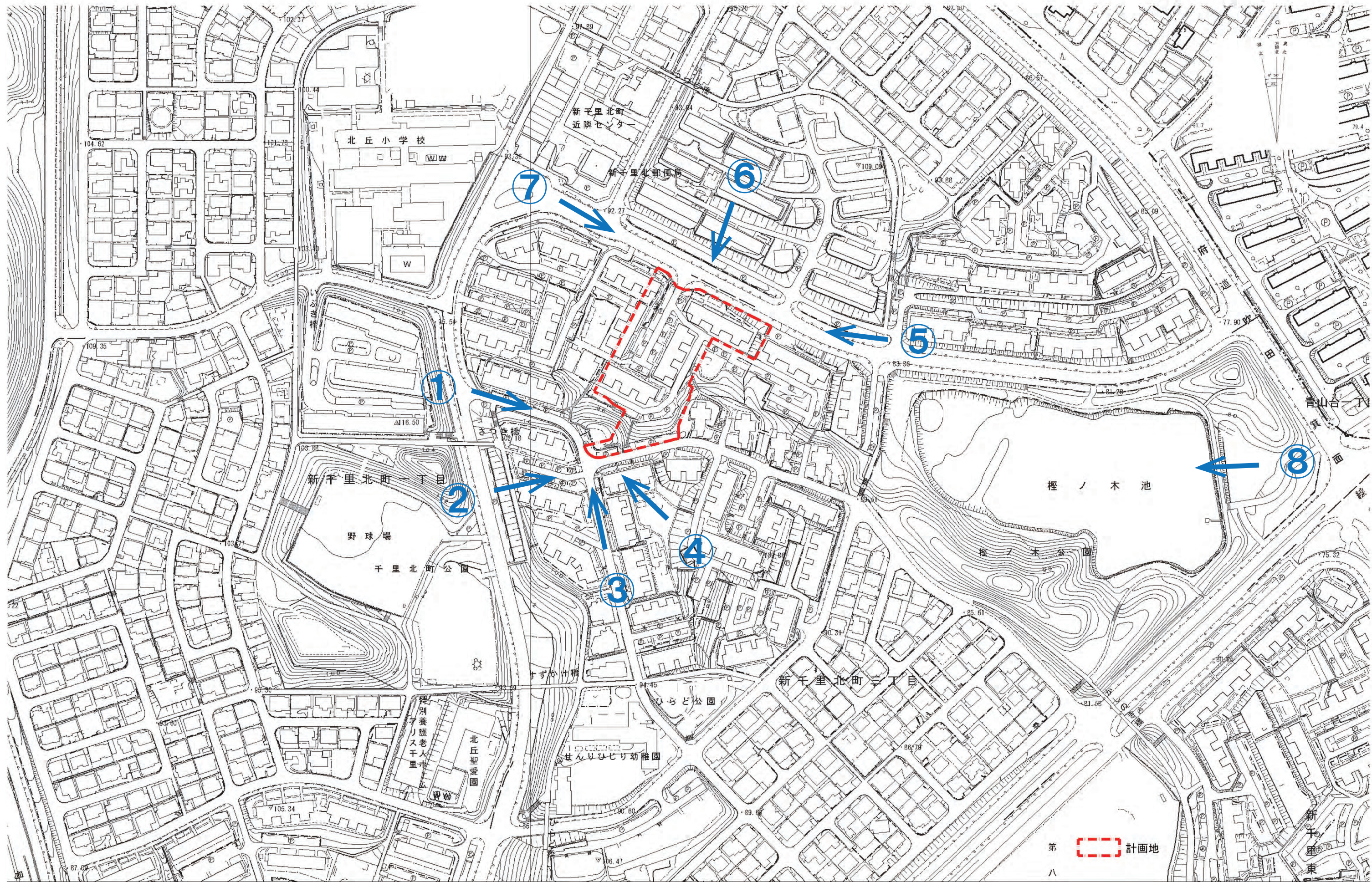
大阪府営豊中新千里北町第2期住宅民活プロジェクト

事業の目的

府営新千里北住宅は、築後55年を超え、耐震性の乏しさが確認されている建物である。管理戸数が1,000戸を超える大規模団地のため『大阪府営住宅ストック総合活用計画』の中で、建替や耐震改修等、事業手法を複合的に組み合わせることにより、地域力の向上に向けたまちづくりを進めている。今回計画の事業エリアでは、建替事業によって耐震化、バリアフリー化を進めている。既存団地の分散化、縮小化棟を行う中で、既存住棟配置に配慮した建築計画や豊かな自然環境を継承した植栽計画に配慮し、周囲と一体的な街並みを形成することで、事業エリアだけでなく地域全体としての複合的な価値の向上を促すまちづくりを目的とする。



工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト				
図面名称：附近見取図				
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局			
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課			
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/5000
			A2 - A3	1/10000
				基 002



第八 計画地

工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト				
図面名称：配置図				
竣工：令和04年00月	大阪府都市整備部住宅建築局			図面 番号
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課			
代表	設計	作図	縮尺	基 002
			A1 1/1250 A2 - A3 1/2500	



①



②



③



④



5



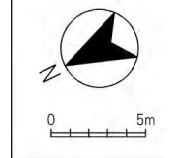
6



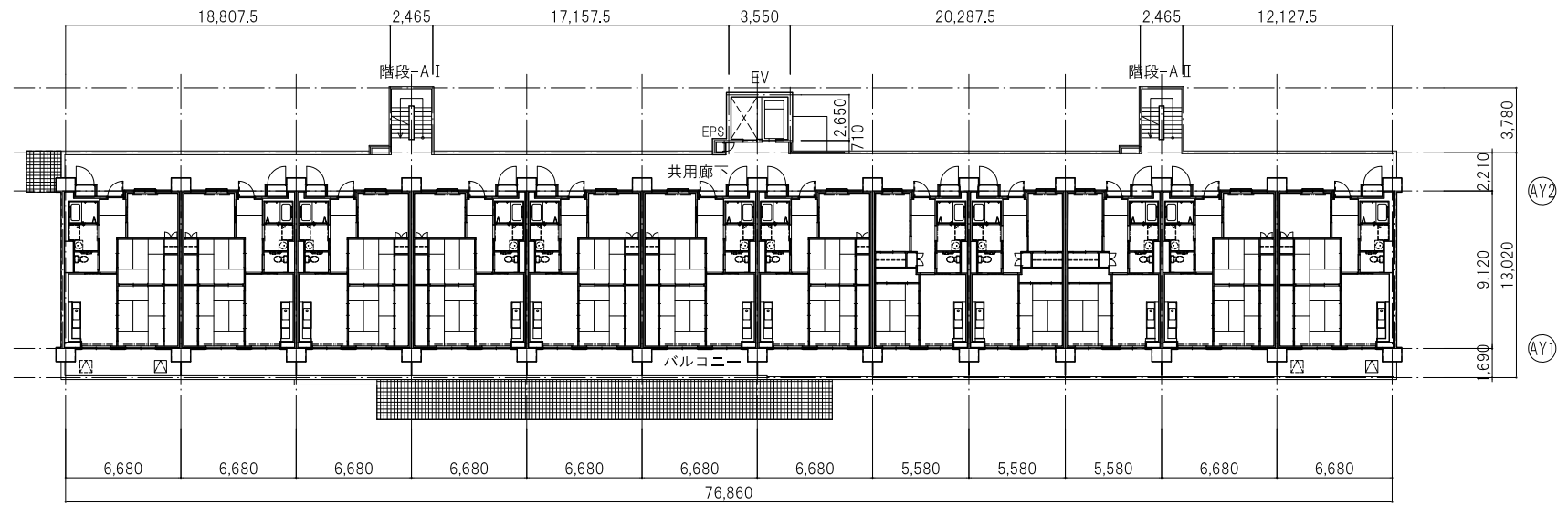
7



8

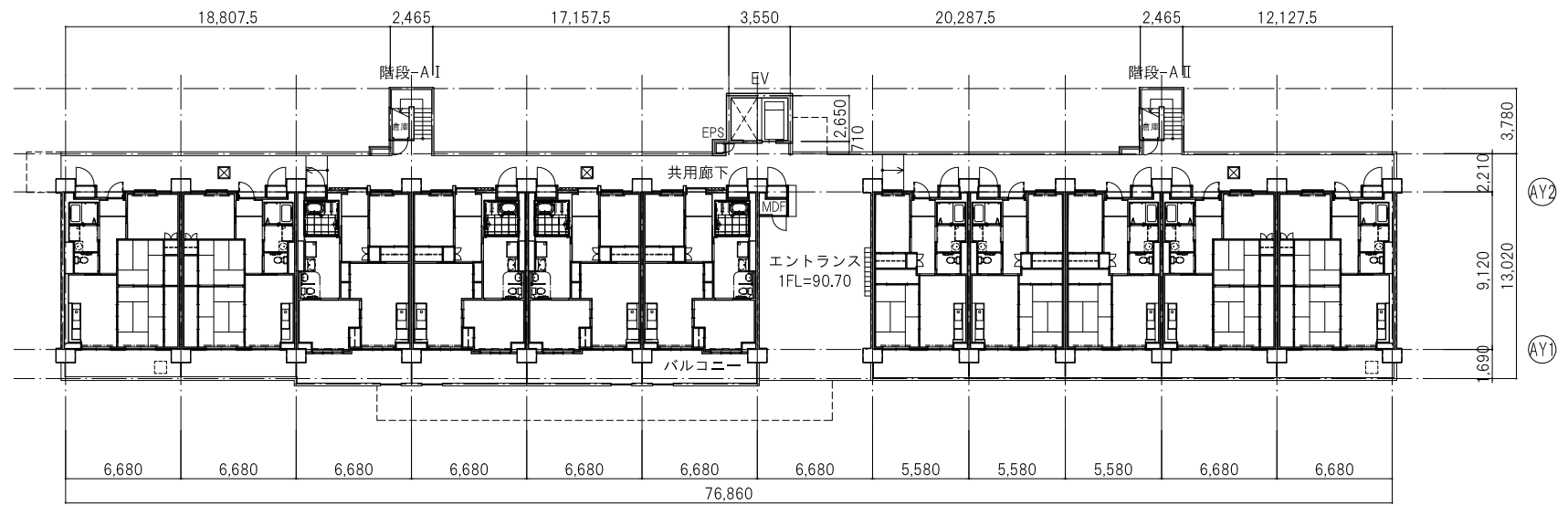


工事名称：大阪府豊中府中府北第2期住宅生活プロジェクト				図 面 番 号 基 017
図面名称：配置図				
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局			
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課			
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/300
			A2 - A3	1/600



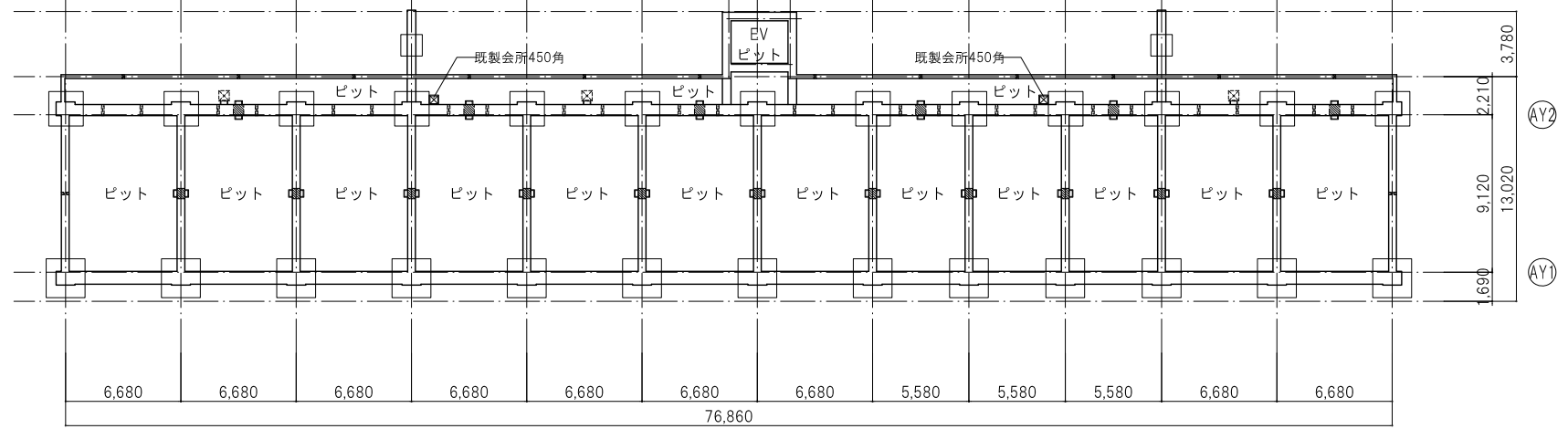
■ 2～6階平面図

3DK妻1 3DK 3DK 3DK 3DK 3DK 3DK 2DK 2DK 2DK 3DK 3DK妻1
 (AX1) (AX2) (AX3) (AX4) (AX5) (AX6) (AX7) (AX8) (AX9) (AX10) (AX11) (AX12) (AX13)



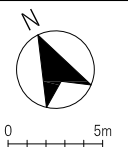
■ 1階平面図

3DK妻1 3DK 2DK-MAI 2DK-MAI 2DK-MAI 2DK-MAI 玄関ホール 2DK 2DK 2DK 3DK 3DK妻1
 (AX1) (AX2) (AX3) (AX4) (AX5) (AX6) (AX7) (AX8) (AX9) (AX10) (AX11) (AX12) (AX13)

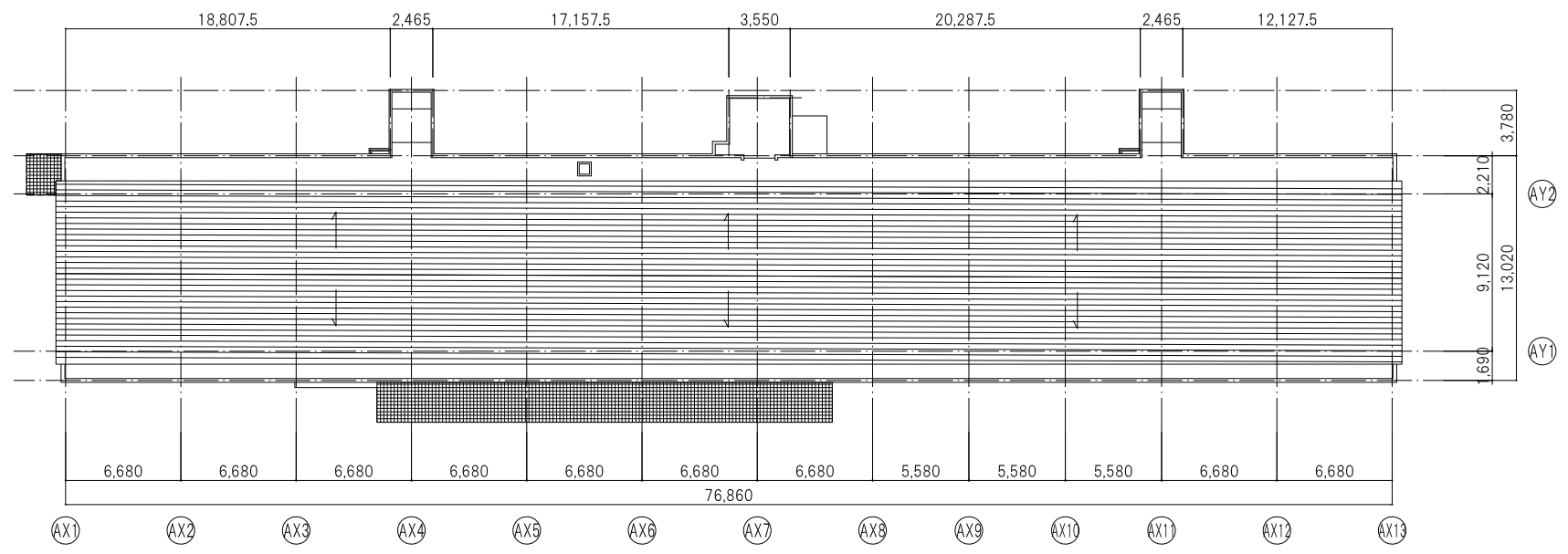


■ ピット階平面図

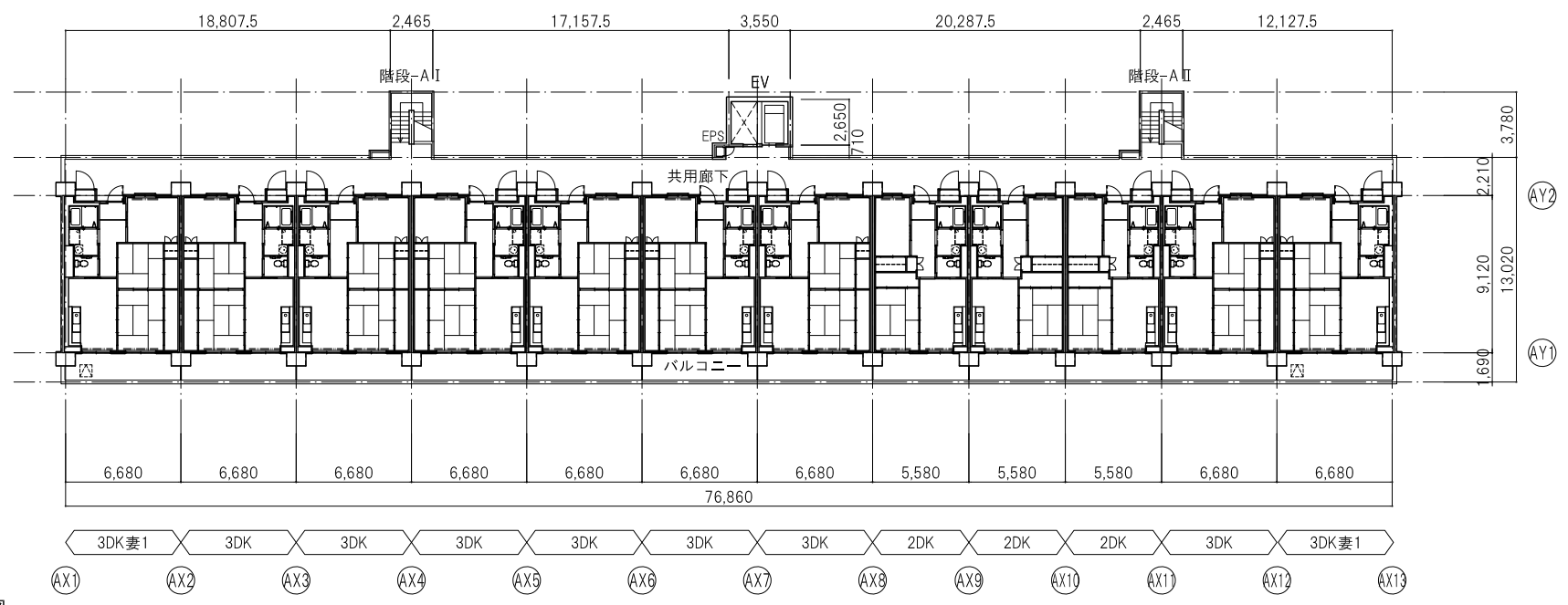
凡例	
☒	床下点検口
☒	避難ハッチ偶数階
☒	避難ハッチ奇数階
☒	屋根式マンホール
☒	人通孔600φ



工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト			
図面名称：A棟 平面図(1)			
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局		
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課		
代表	設計	作図	縮尺
			A1 1/200
			A2 - A3 1/400
			基
			018

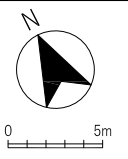


■屋根伏図

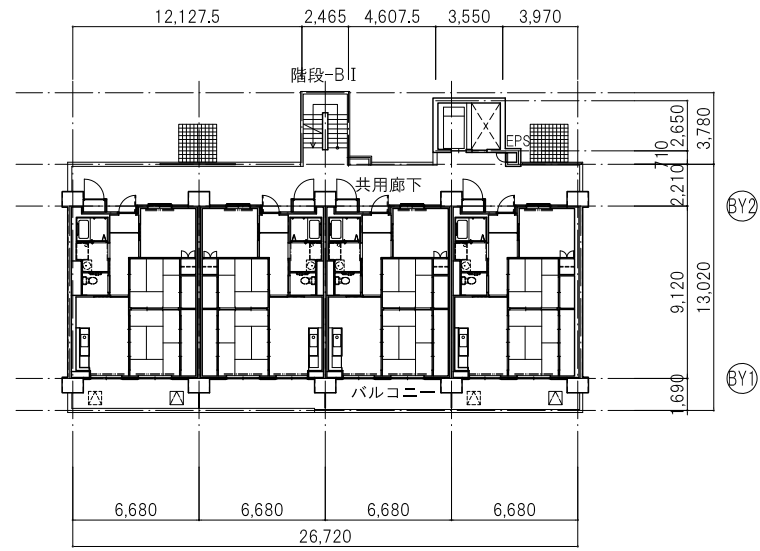


■7階平面図

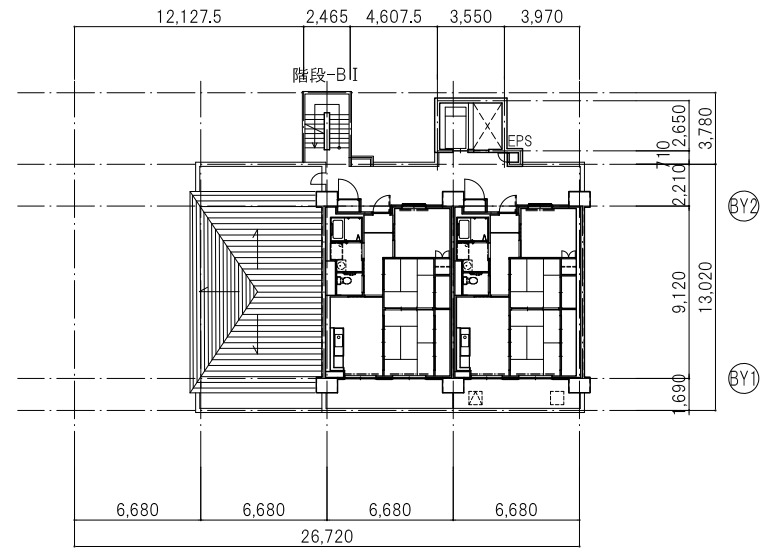
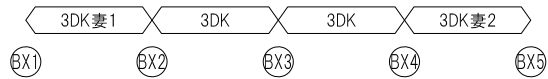
凡例	
☒	床下点検口
☒	避難ハッチ偶数階
☒	避難ハッチ奇数階
☒	屋根式マンホール
☒	人通孔600φ



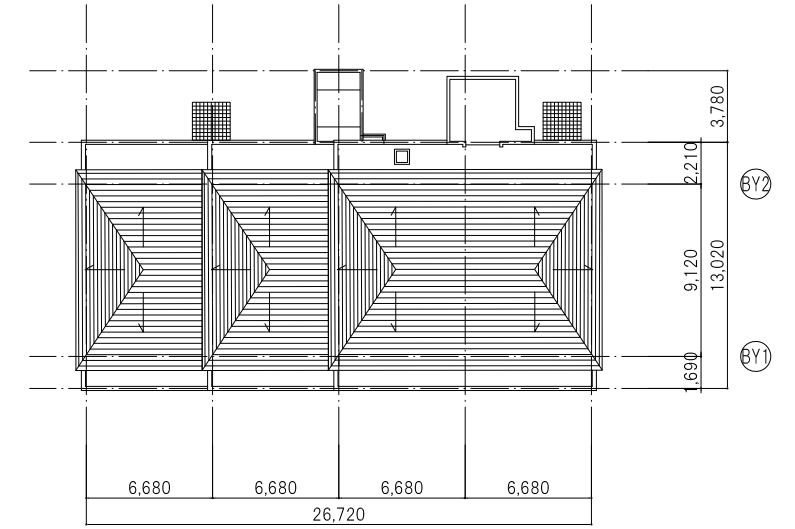
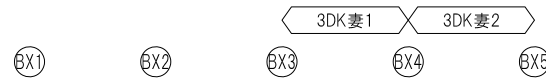
工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト				
図面名称：A棟 平面図（2）				
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局			
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課			図面 番号 019
代表 設計 作図	縮尺	A1 1/200	A3 1/400	



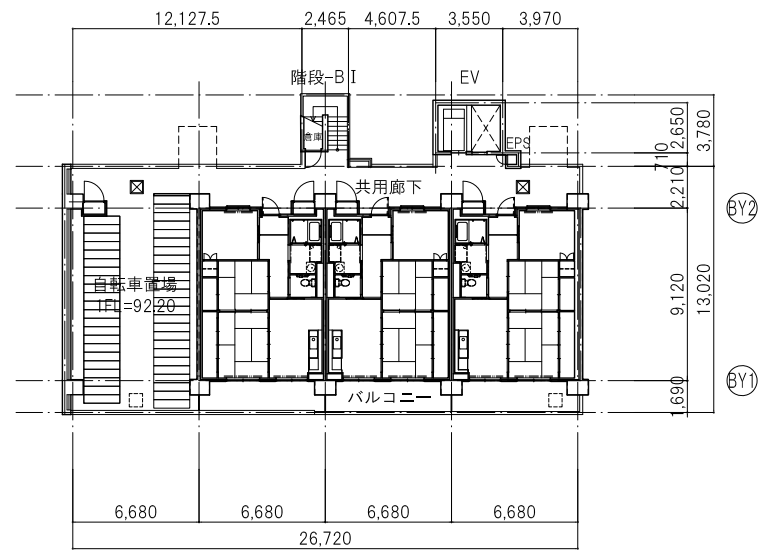
■ 2~5階平面図



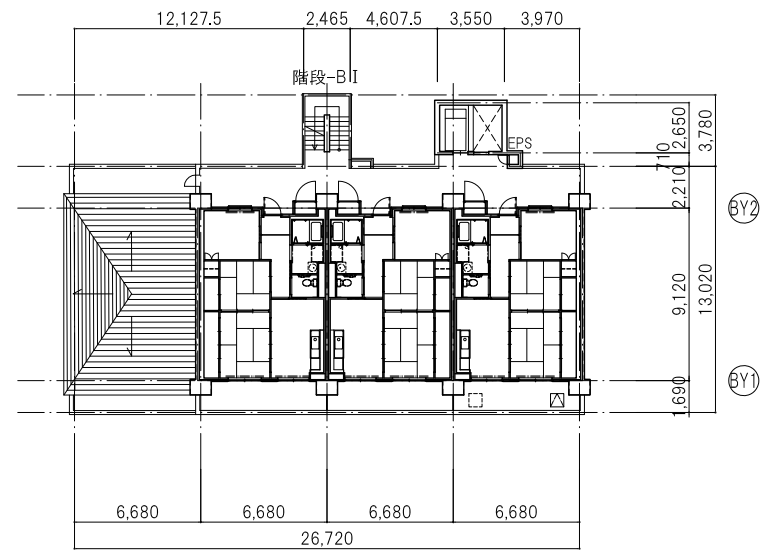
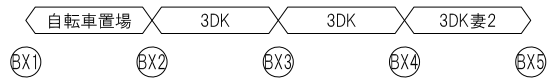
■ 7階平面図



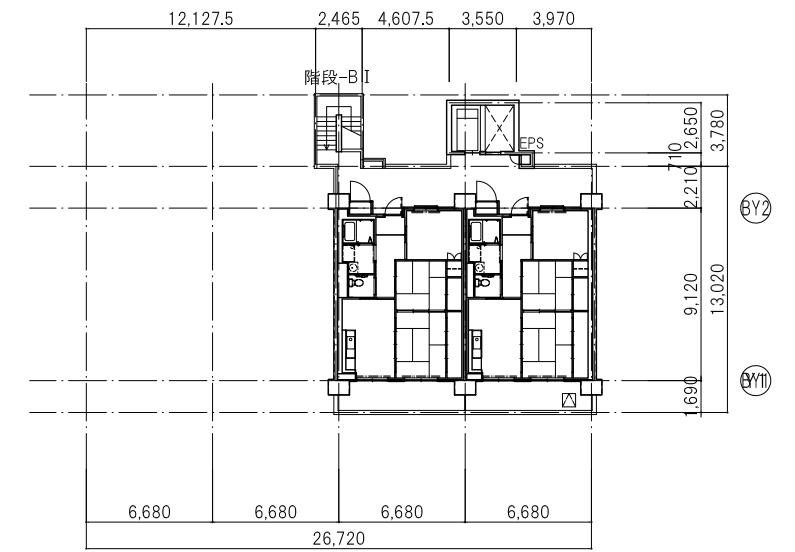
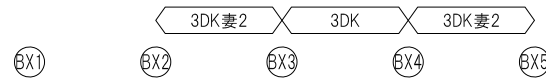
■ 屋根伏図



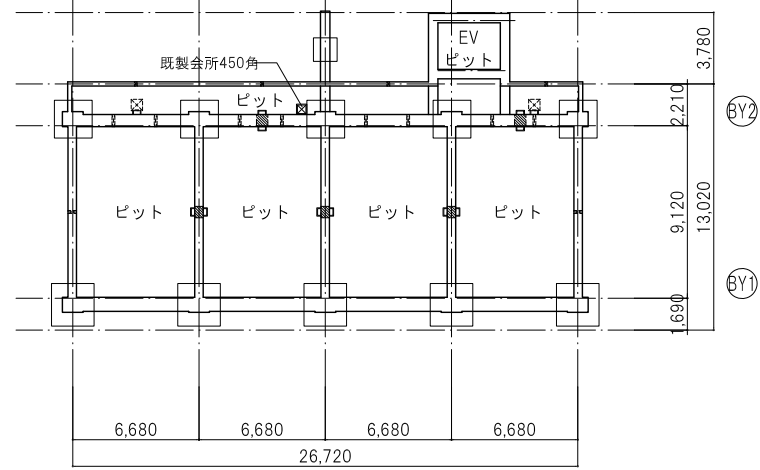
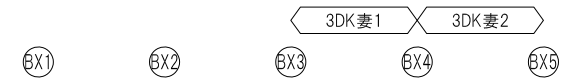
■ 1階平面図



■ 6階平面図



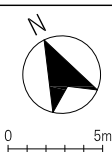
■ 8階平面図



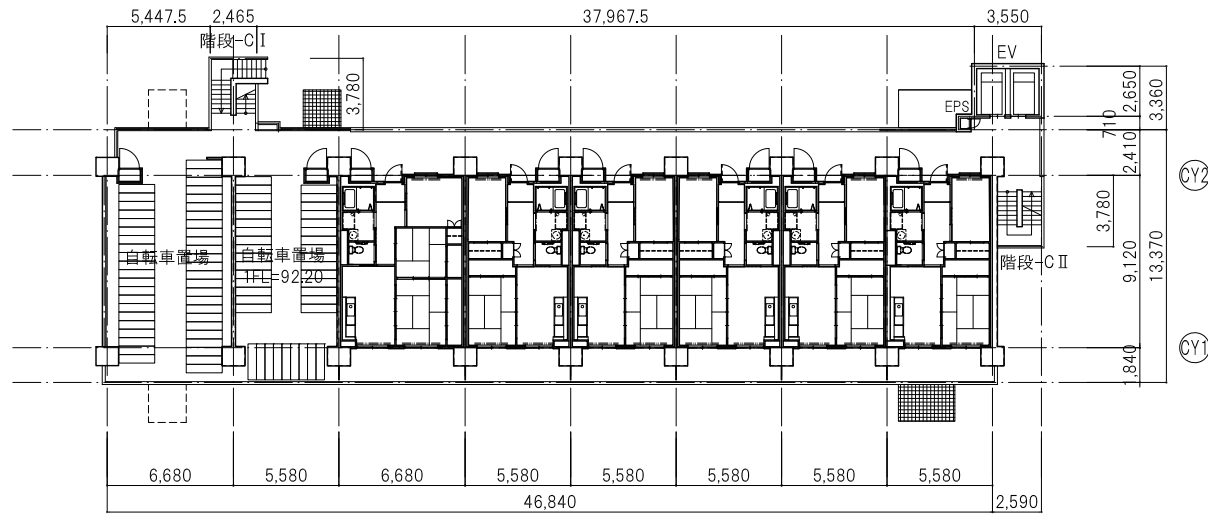
■ ピット階平面図



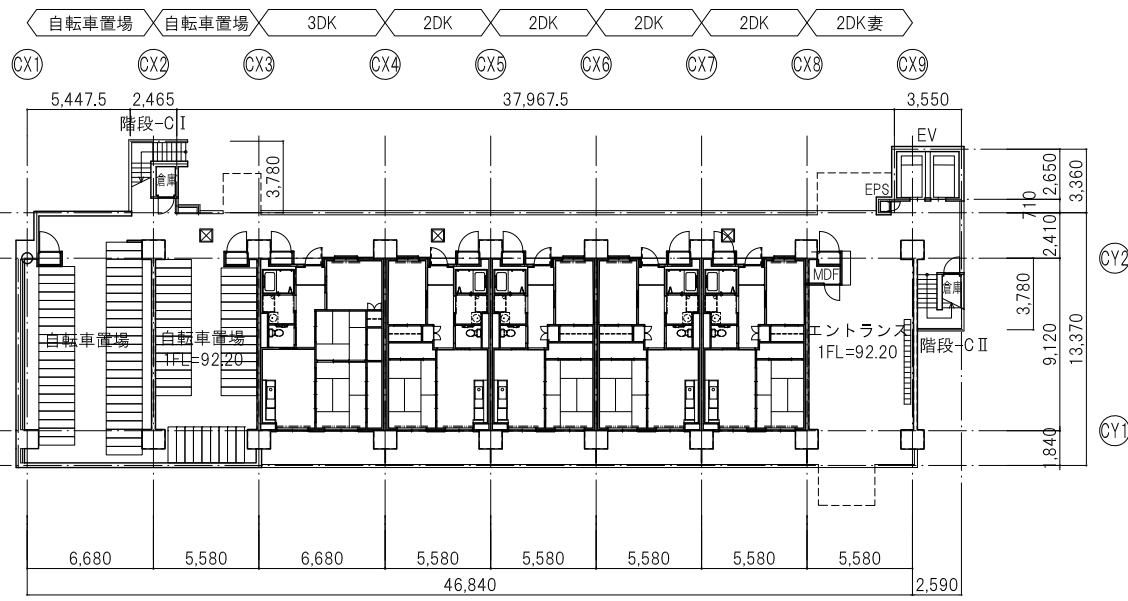
凡例	
☒	床下点検口
☒	避難ハッチ偶数階
☒	避難ハッチ奇数階
☒	屋根式マンホール
☒	人通孔600φ



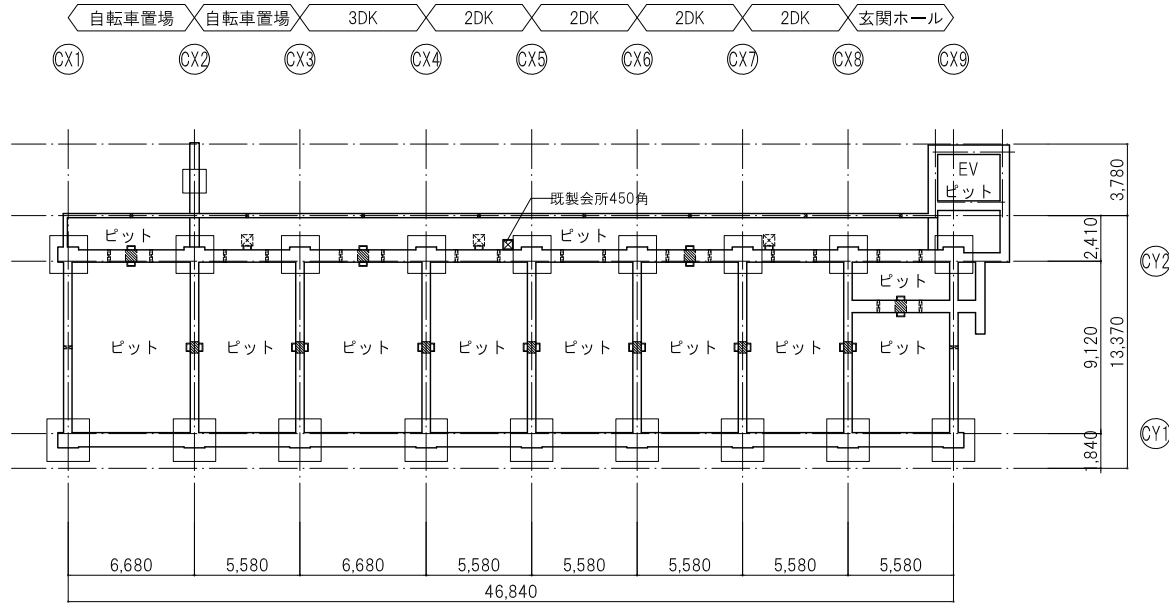
工事名称：大阪府営豊中千北第2期住宅民活プロジェクト				
図面名称：B棟 平面図				
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局			
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課			
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/200
			A2 -	A3 1/400
				基 020



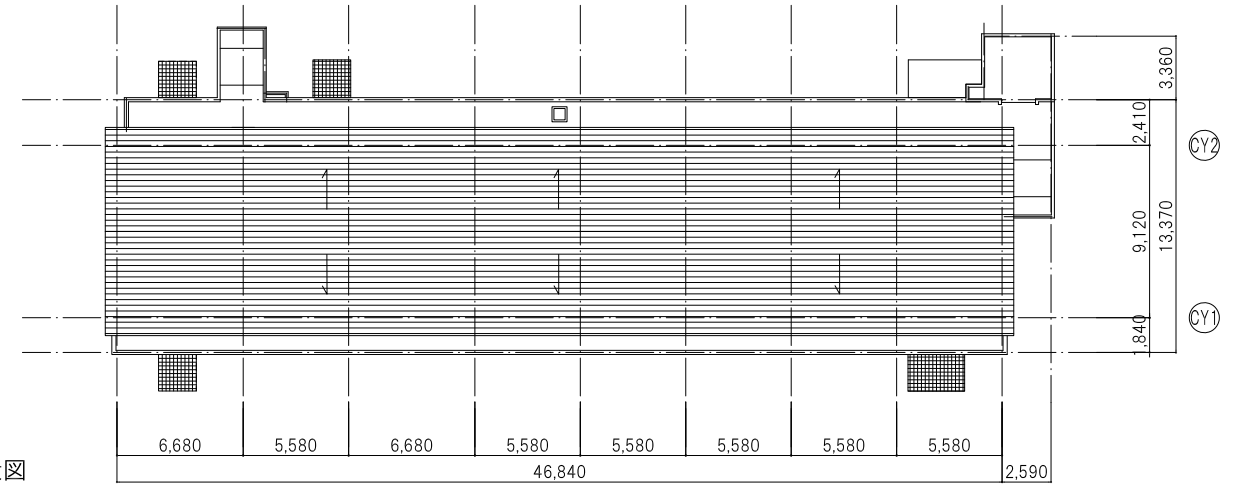
■ 2階平面図



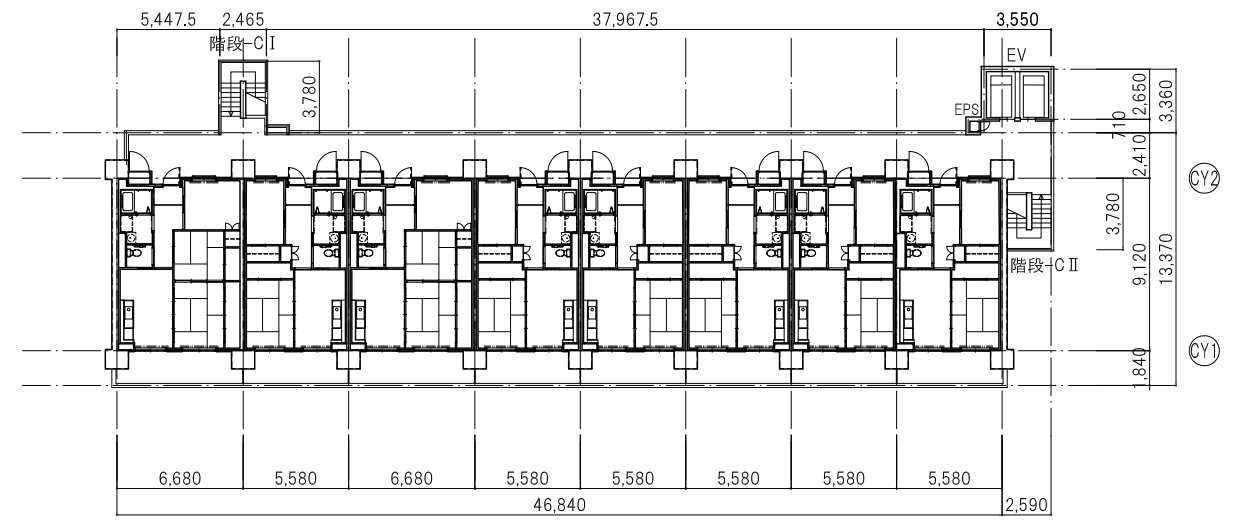
■ 1階平面図



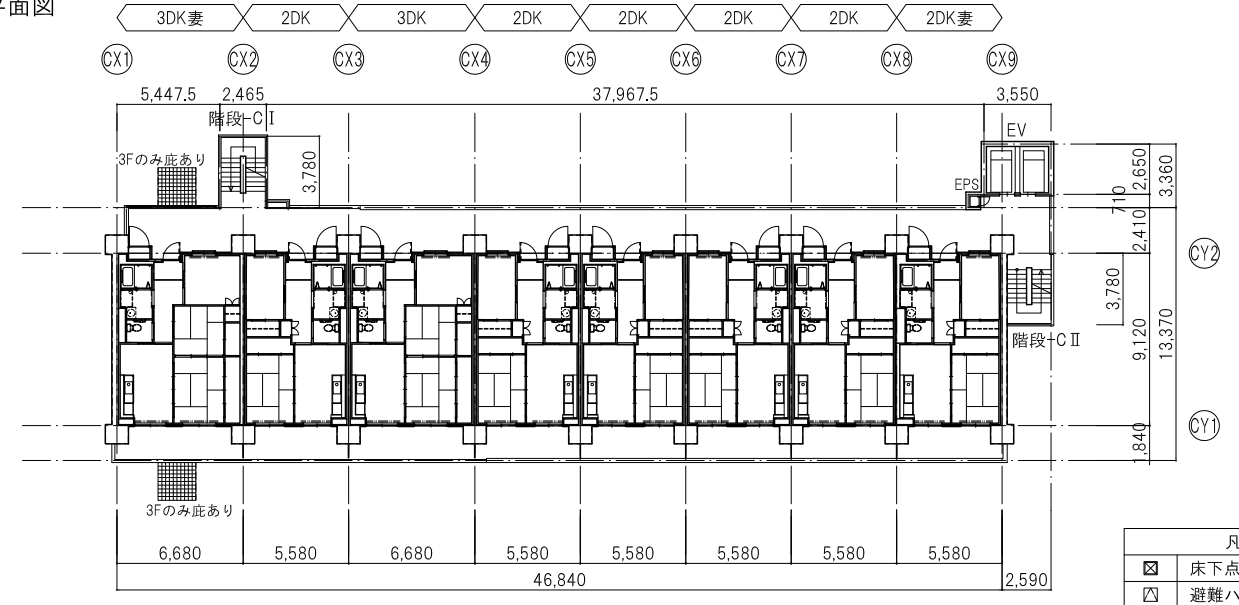
■ ピット階平面図



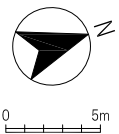
■ 屋根伏図



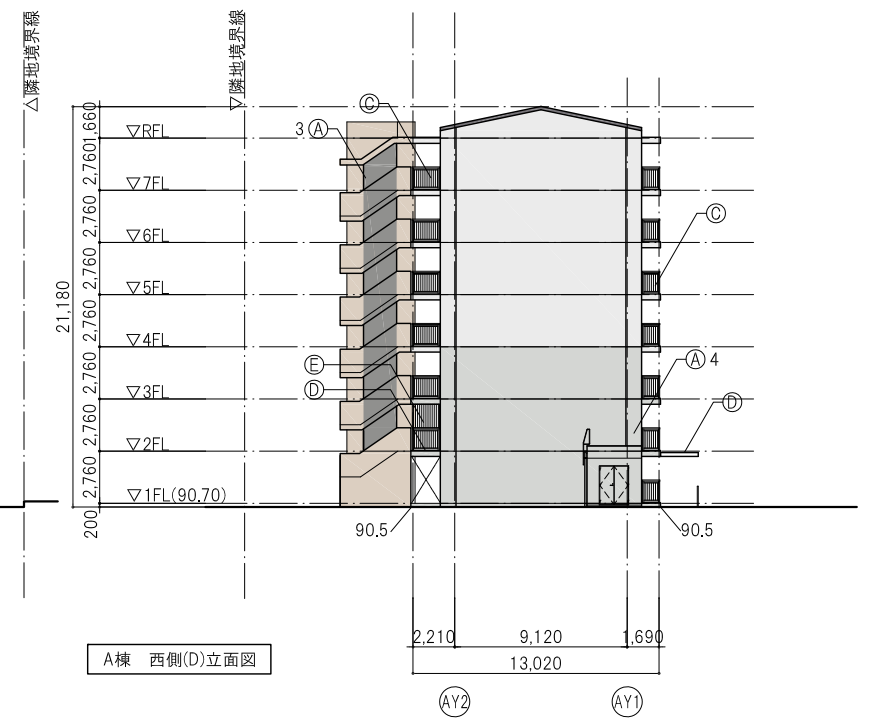
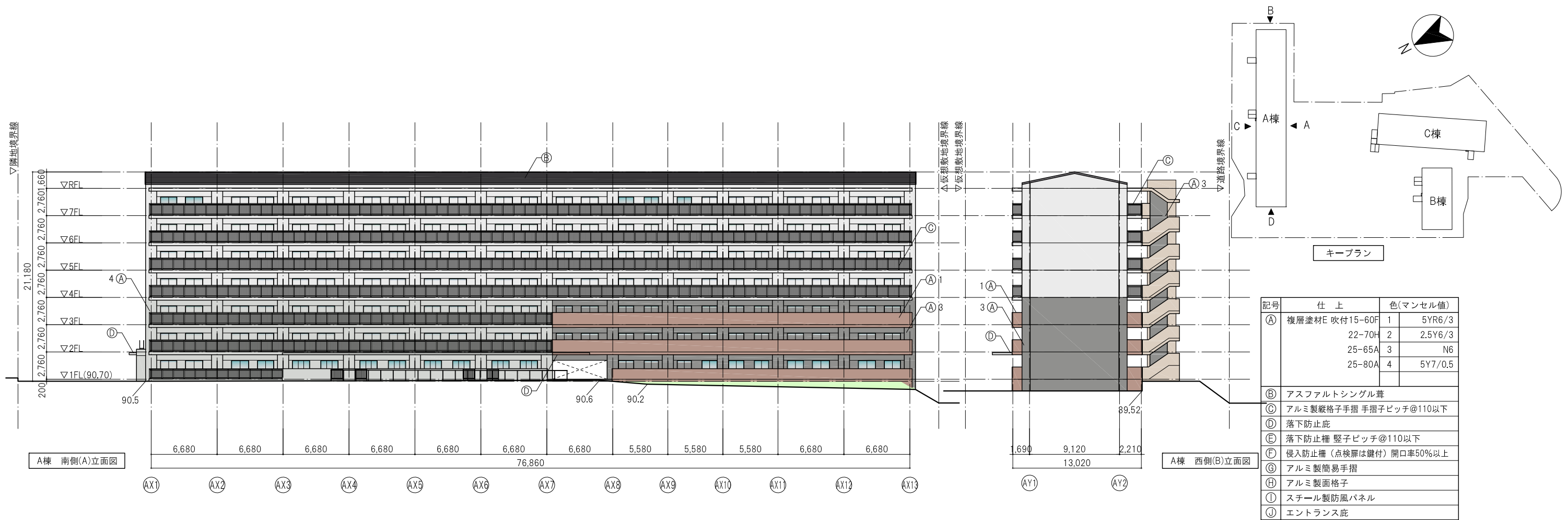
■ 3～12階平面図



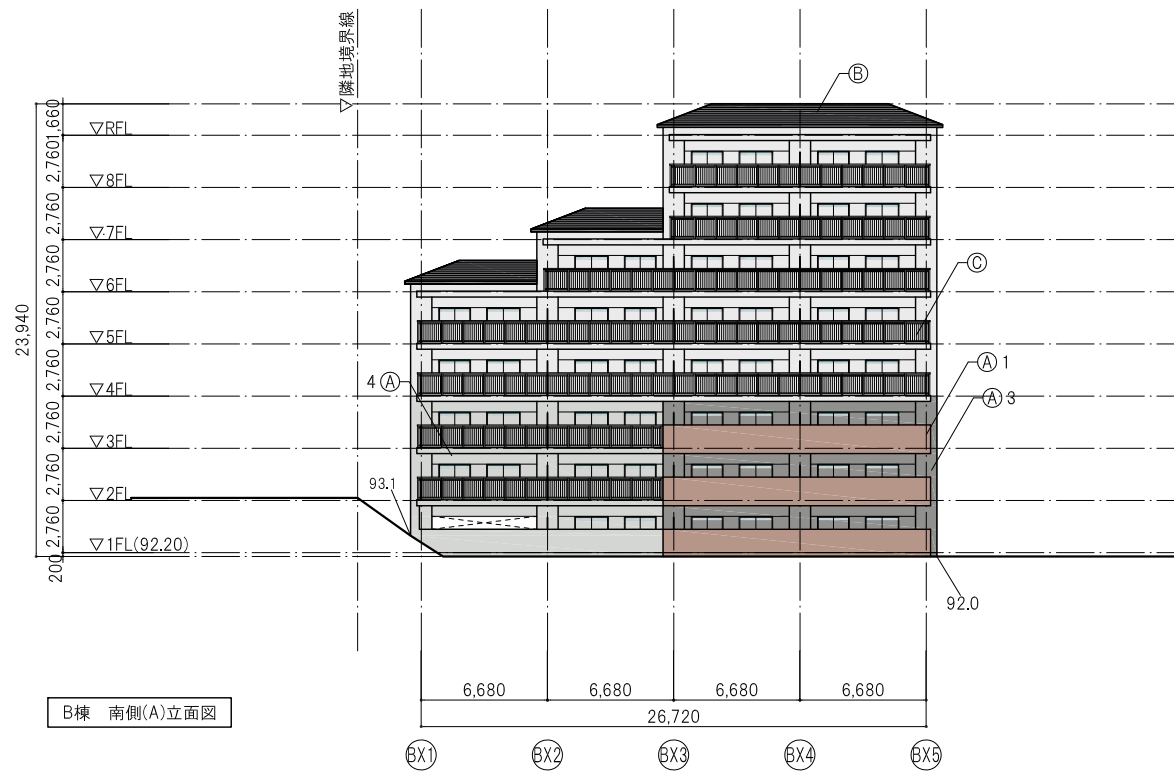
凡例	
☒	床下点検口
☒	避難ハッチ偶数階
☒	避難ハッチ奇数階
☒	屋根式マンホール
☒	人通路600φ



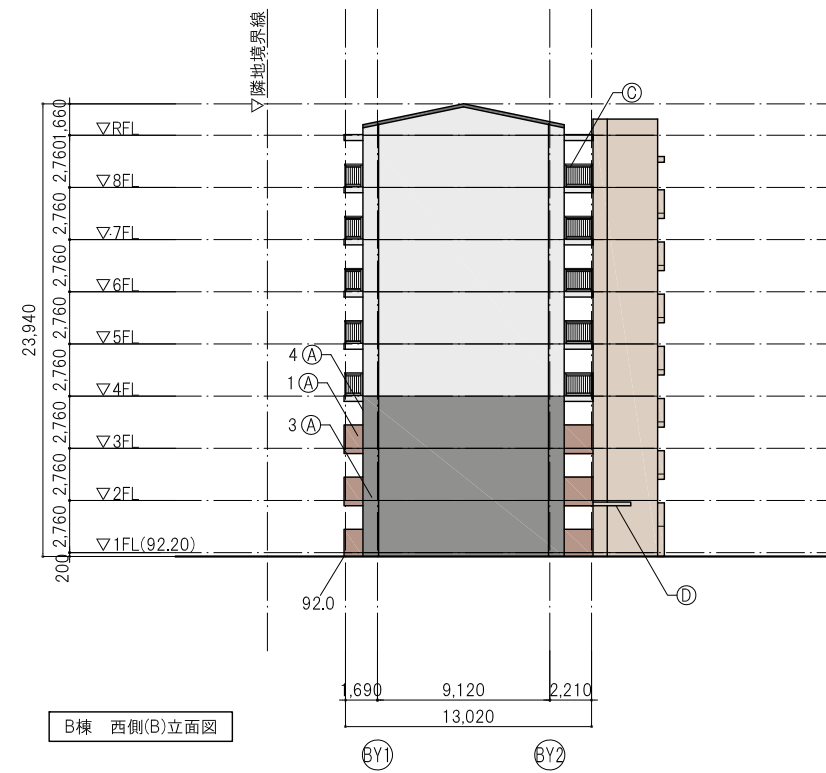
工事名称：大阪府営豊中千千里北第2期住宅民活プロジェクト				図面 番号	基 021
図面名称：C棟 平面図					
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局			縮尺	A1 1/200 A2 - A3 1/400
株式会社アル・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課				
代表	設計	作図			



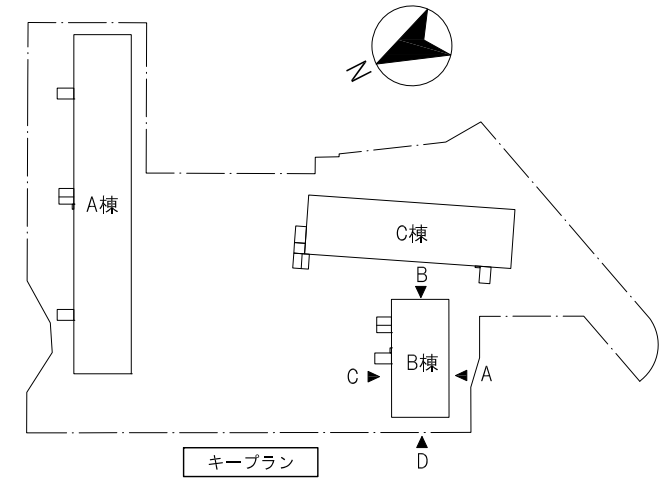
工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：A棟 立面図					
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局				
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課				
代表	設計	作図	縮尺	A1	1/200
			A2	-	A3
					1/400
					基 022



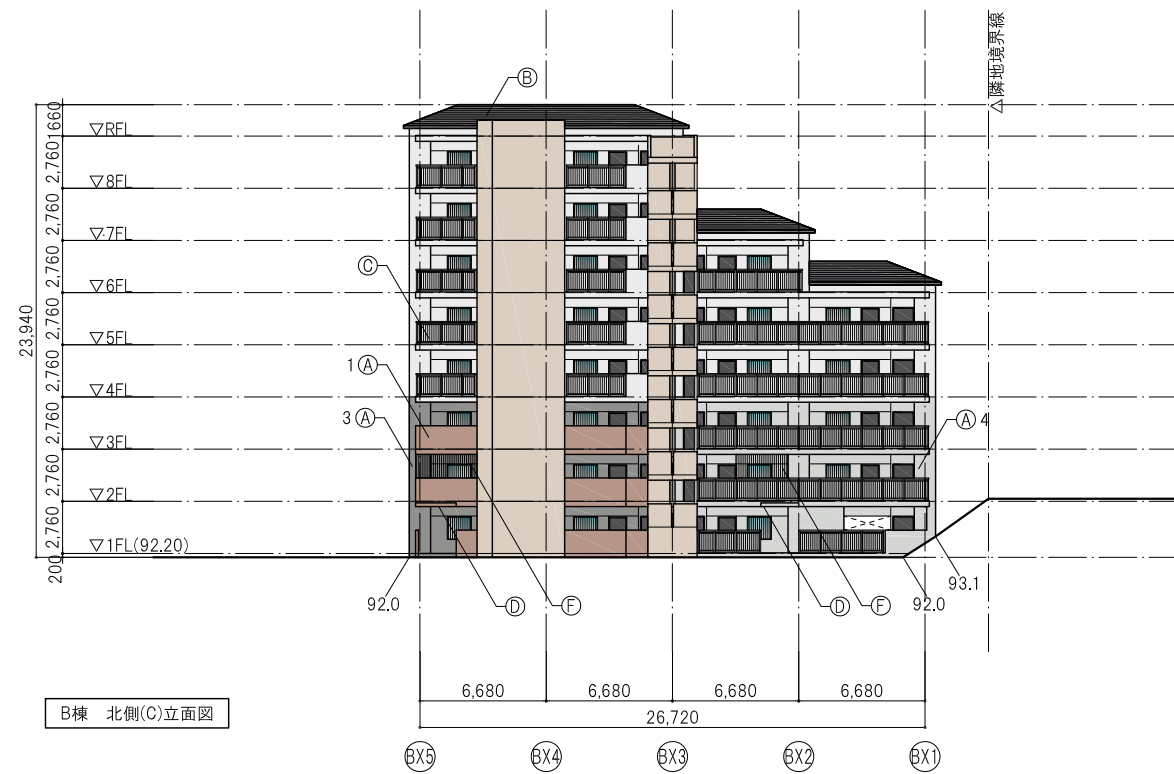
B棟 南側(A)立面図



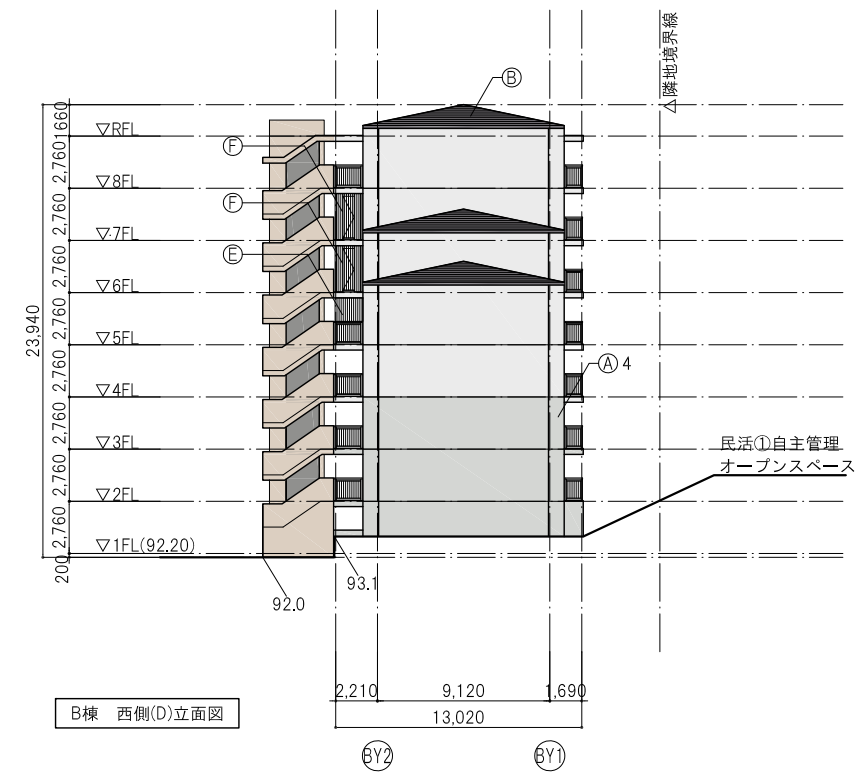
B棟 西側(B)立面図



記号	仕上	色(マンセル値)	
(A)	複層塗材E 吹付15-60F	1	5YR6/3
		2	2.5Y6/3
		3	N6
		4	5Y7/0.5
(B)	アスファルトシングル葺		
(C)	アルミ製縦格子手摺 手摺子ピッチ@110以下		
(D)	落下防止庇		
(E)	落下防止柵 縦子ピッチ@110以下		
(F)	侵入防止柵 (点検扉は鍵付) 開口率50%以上		
(G)	アルミ製簡易手摺		
(H)	アルミ製面格子		
(I)	スチール製防風パネル		
(J)	エントランス庇		

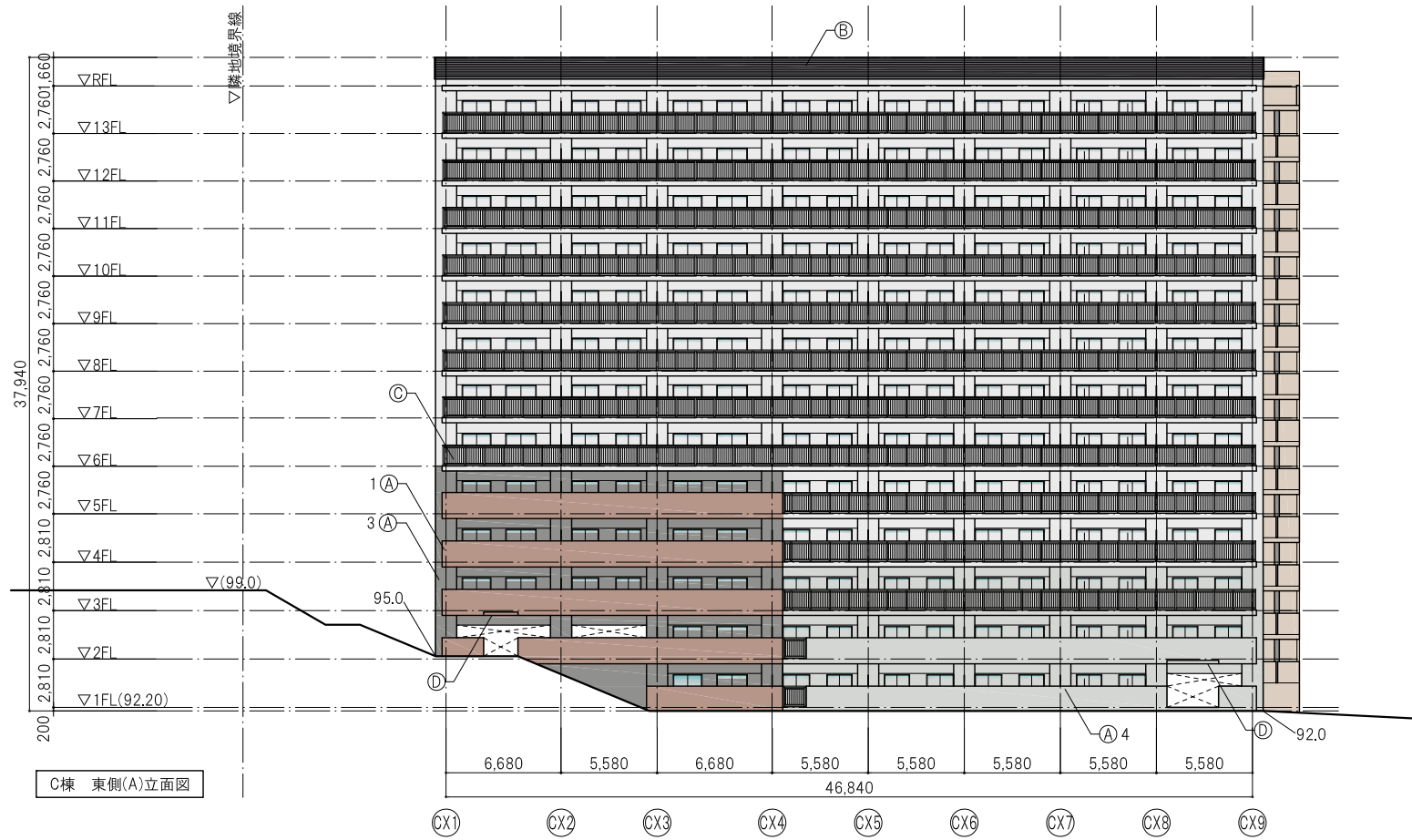


B棟 北側(C)立面図

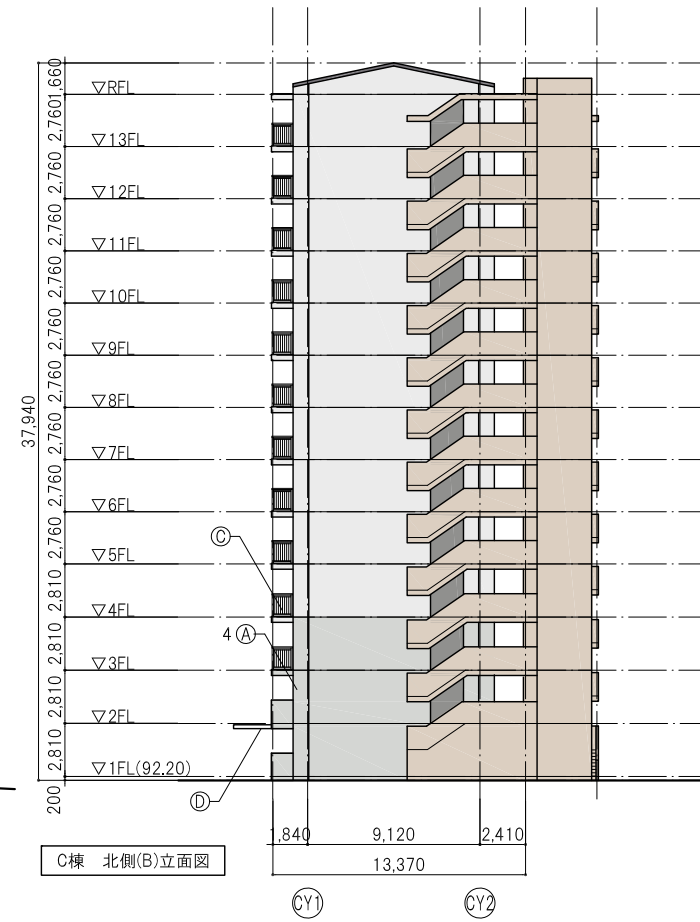


B棟 西側(D)立面図

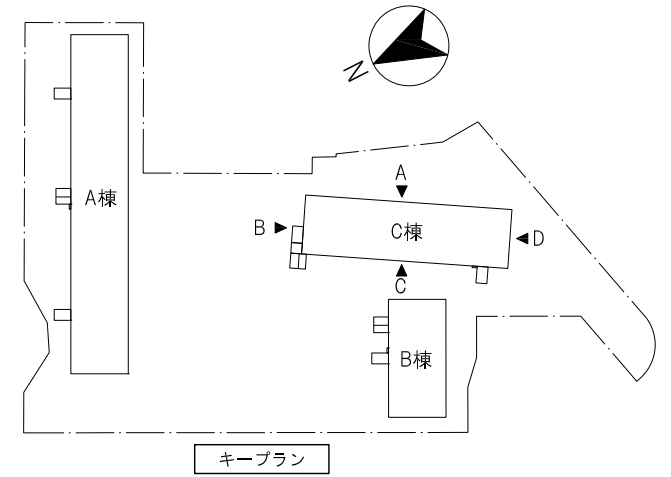
工事名称：大阪府営豊中新千北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：B棟 立面図					
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局				
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課				図面 番号 023
代表 設計 作図	縮尺	A1	1/200		
	A2	-	A3	1/400	



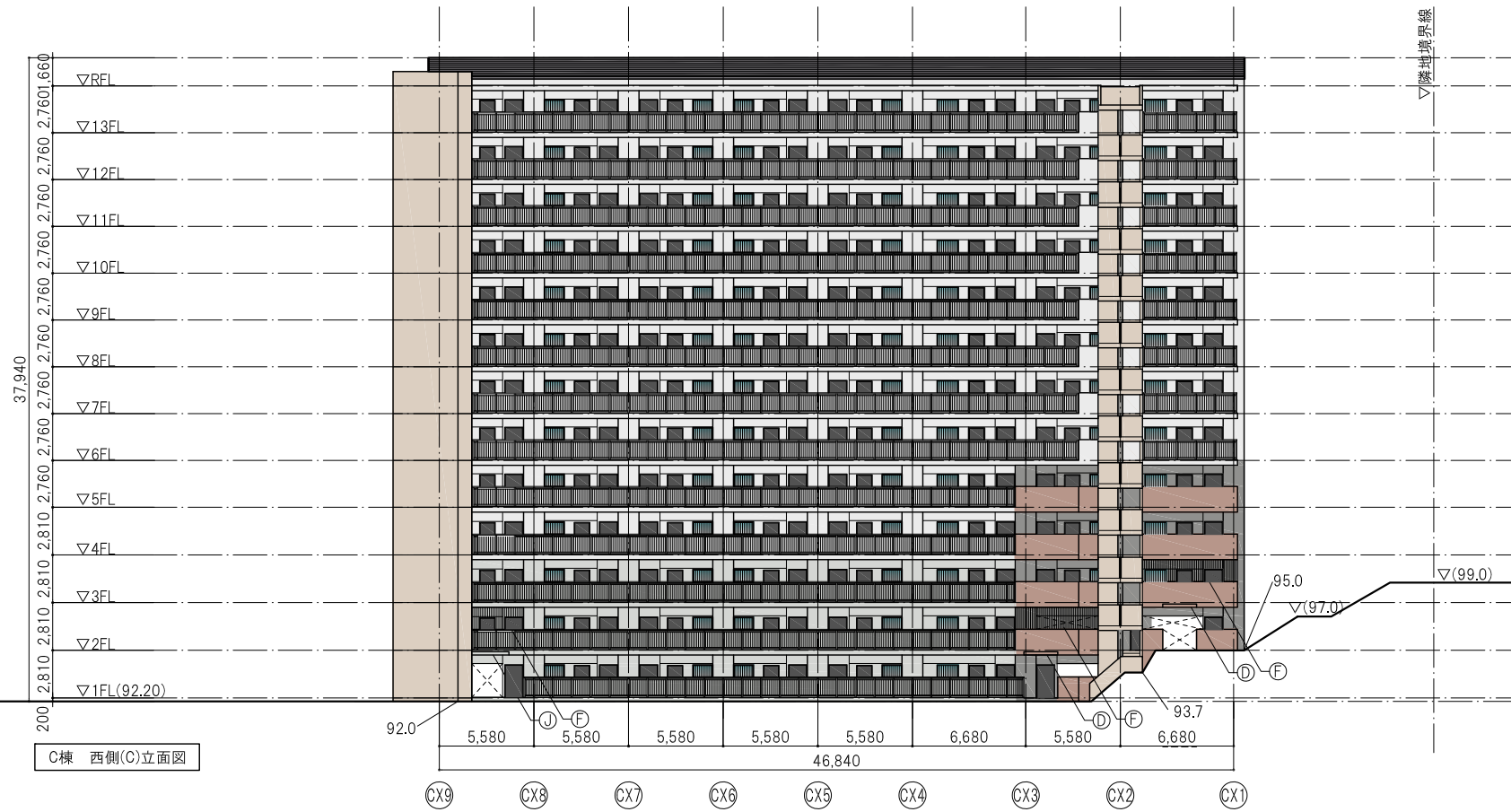
C棟 東側(A)立面図



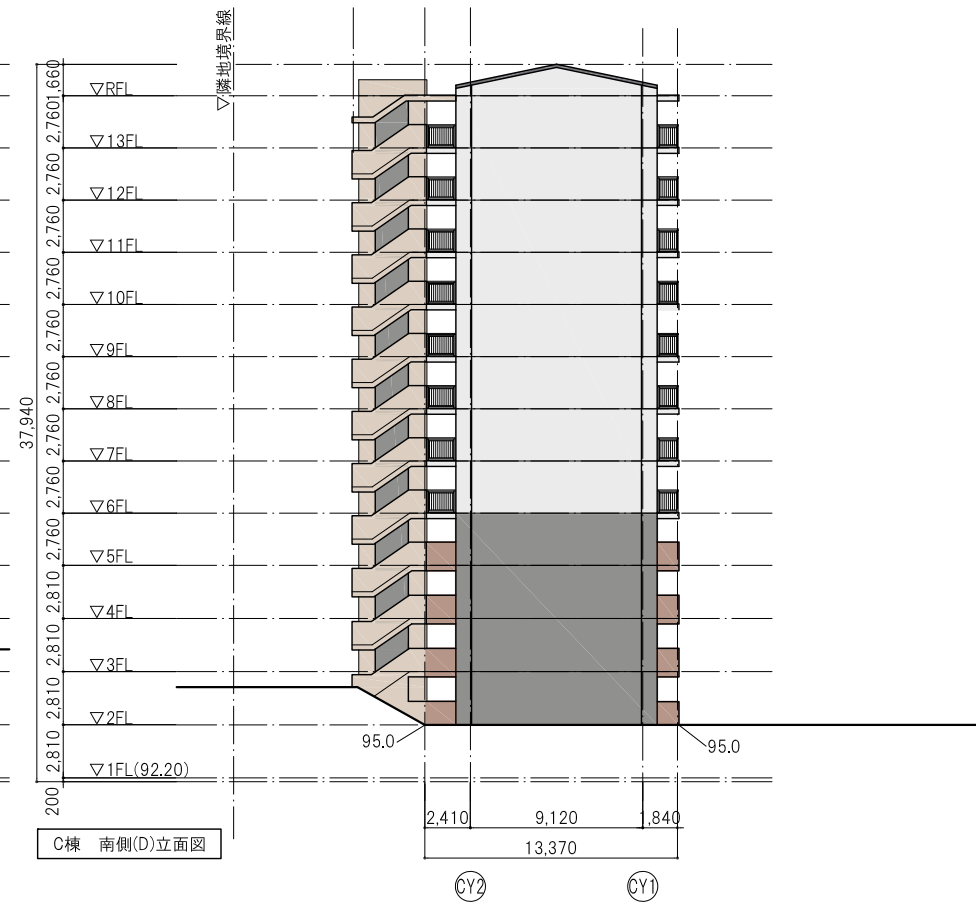
C棟 北側(B)立面図



記号	仕上	色(マンセル値)	
A	複層塗材E 吹付15-60F 22-70H 25-65A 25-80A	1	5YR6/3
		2	2.5Y6/3
		3	N6
		4	5Y7/0.5
B	アスファルトシングル葺		
C	アルミ製縦格子手摺 手摺子ピッチ@110以下		
D	落下防止庇		
E	落下防止柵 柵子ピッチ@110以下		
F	侵入防止柵 (点検扉は鍵付) 開口率50%以上		
G	アルミ製簡易手摺		
H	アルミ製面格子		
I	スチール製防風パネル		
J	エントランス庇		

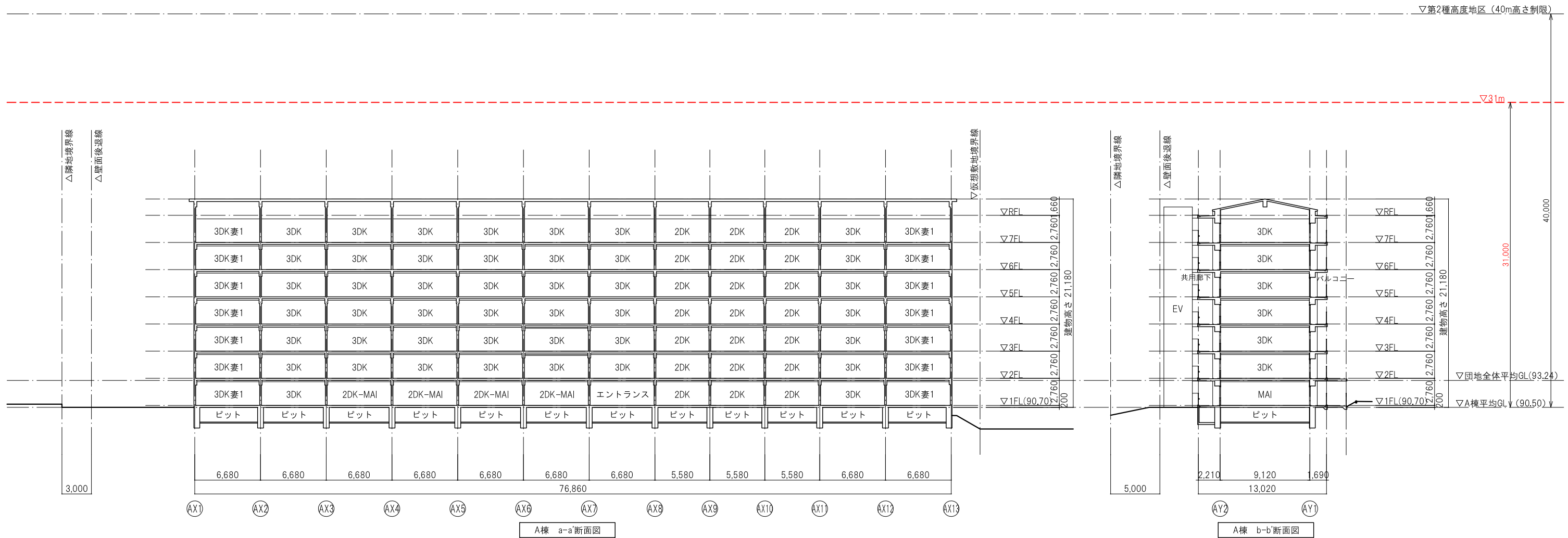
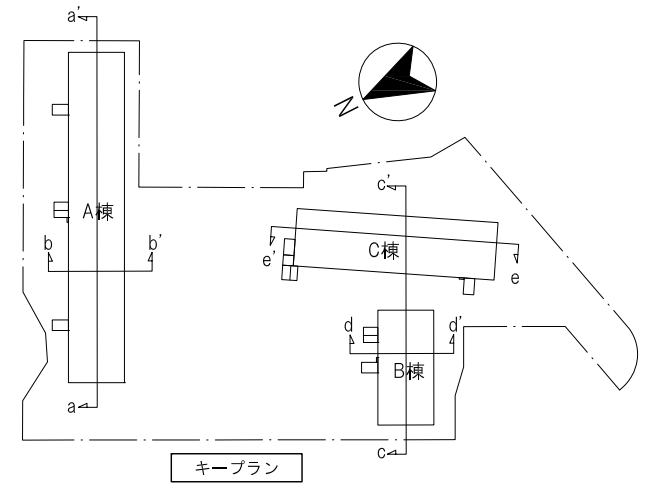


C棟 西側(C)立面図

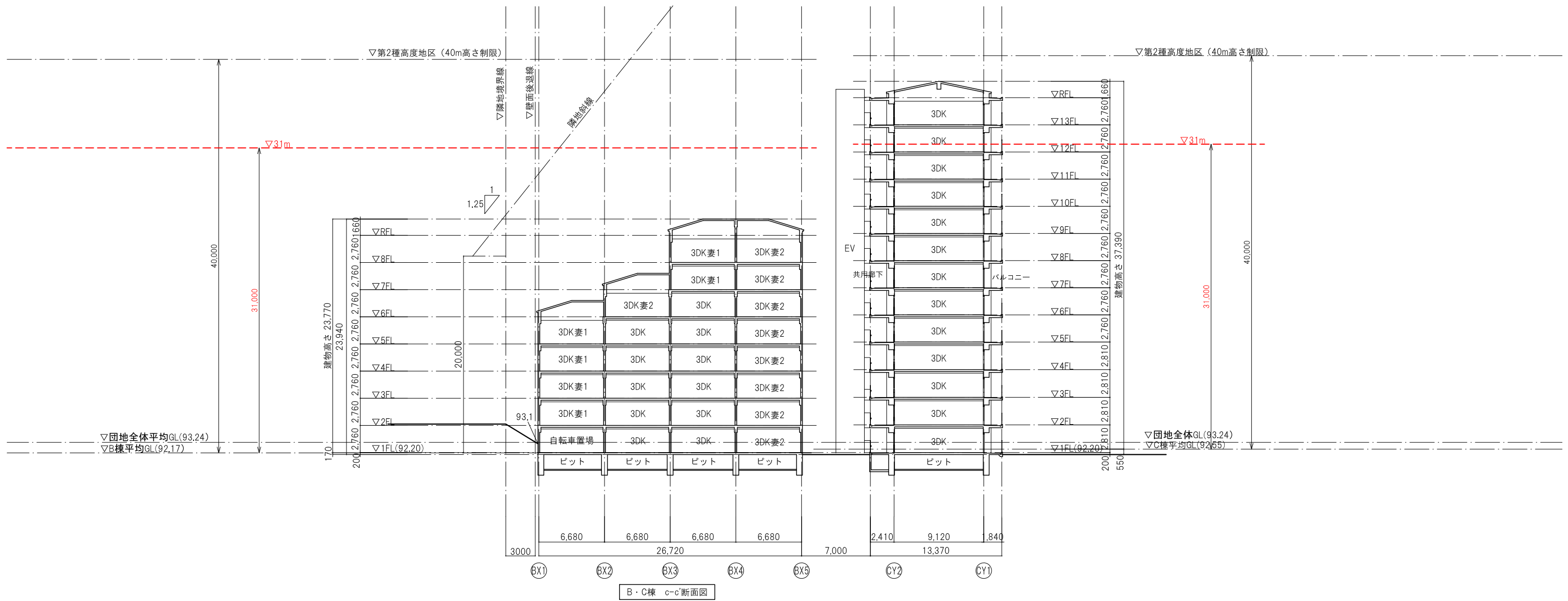
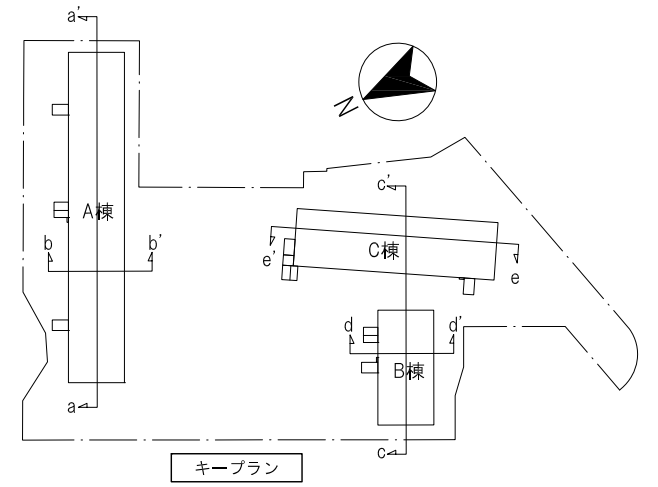


C棟 南側(D)立面図

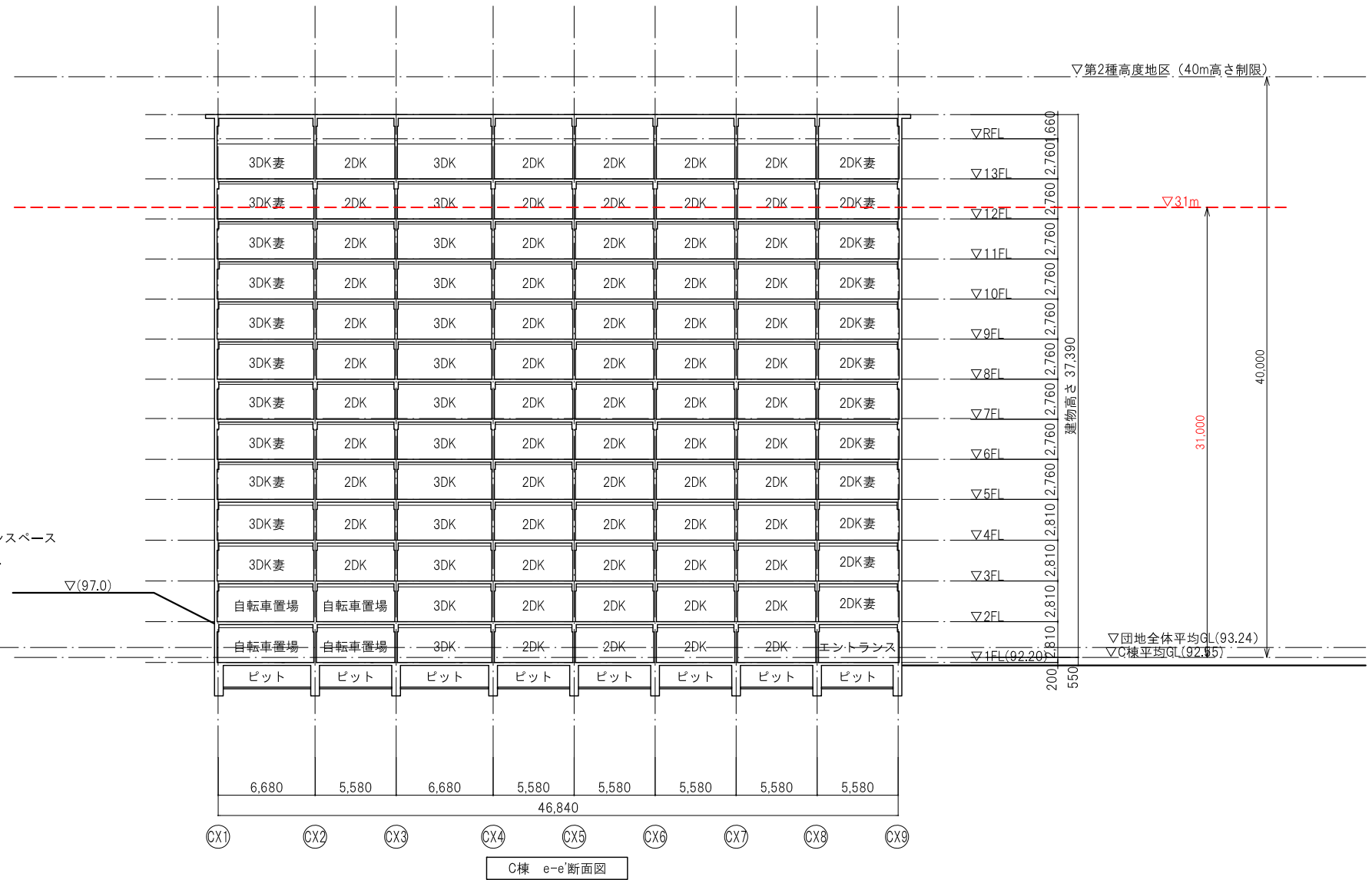
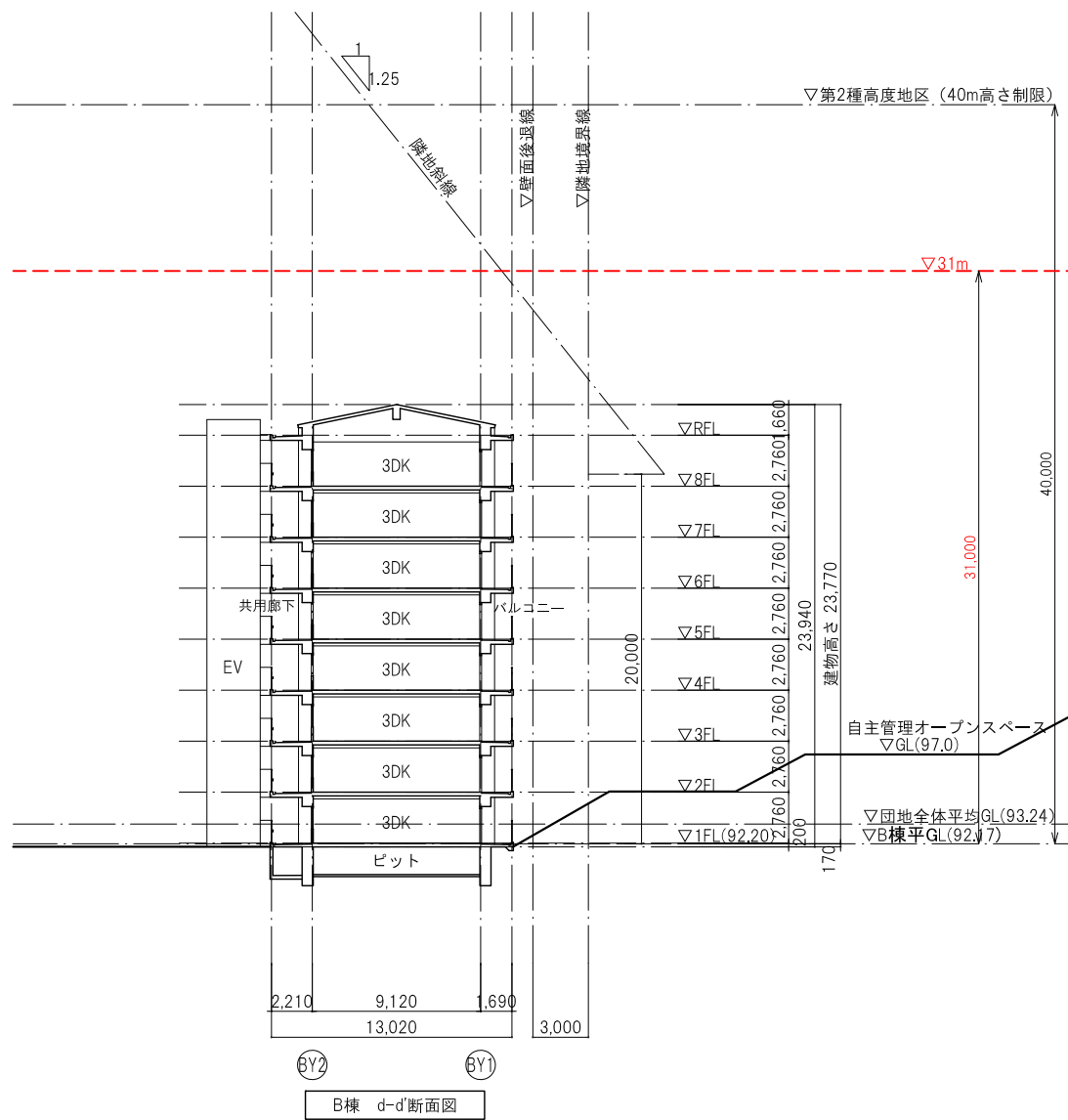
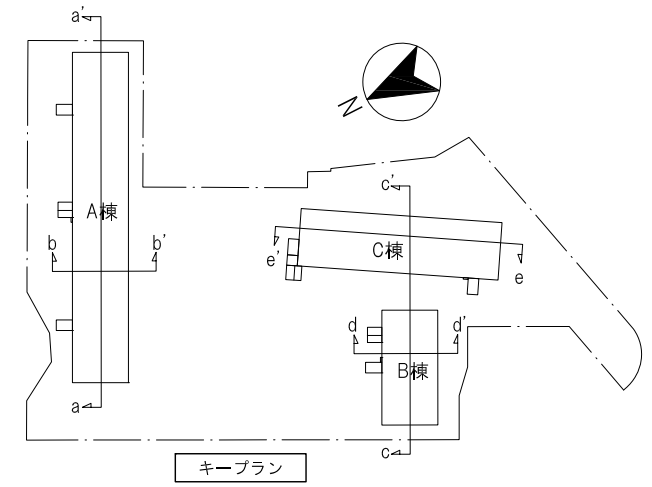
工事名称：大阪府営豊中新千北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：C棟 立面図					
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局				
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課				図面 番号 024
代表 設計 作図	縮尺	A1	1/200		
	A2	-	A3	1/400	



工事名称：大阪府豊中千北第2期住宅民活プロジェクト					
図面名称：A棟 断面図					
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局				
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課				
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/200	図面番号 基 025
			A2 - A3	1/400	



工事名称：大阪府営豊中新千里北第2期住宅民活プロジェクト				
図面名称：B・C棟 断面図（1）				
竣工：令和00年00月	大阪府都市整備部住宅建築局			
株式会社アール・アイ・エー	住宅経営室住宅整備課			
代表	設計	作図	縮尺	A1 1/200
			A2 - A3	1/400
				図面番号 基 / 026



工事名称：大阪府豊中・新千里北第2期住宅民生活プロジェクト									
図面名称：B・C棟 断面図（2）									
竣工：令和00年00月		大阪府都市整備部住宅建築局							
株式会社フル・アイ・エー		住宅経営室住宅整備課							
代表	設計	作図	縮尺	A1	1/200	図面 番号	基 027		
			A2	-	A3			1/400	