


23. マイドームおおさか

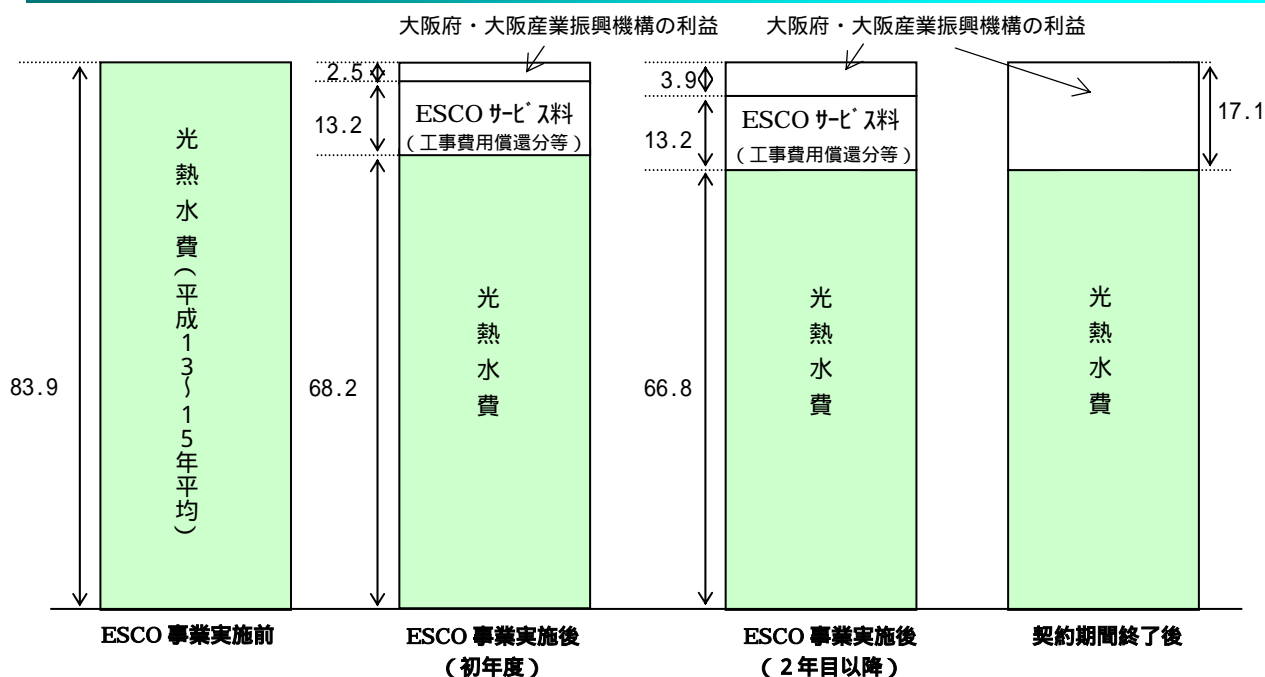
～ ESCO事業の実施例

概要

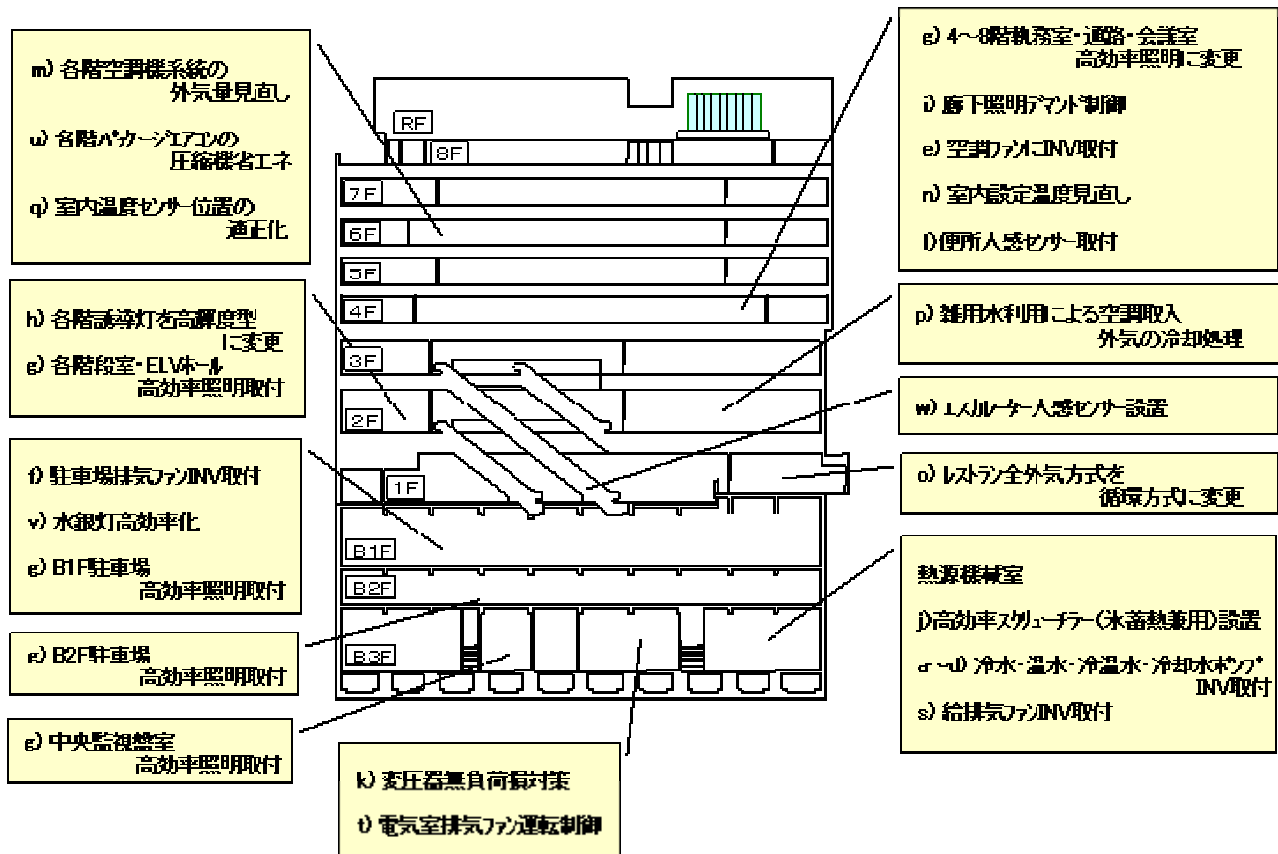
事業名	マイドームおおさか ESCO 事業	
契約者名	富士電機システムズ株式会社関西支社、東京リース株式会社	
契約期間	平成 16 年 12 月 10 日から平成 32 年 3 月 31 日まで (ESCO サービス期間:平成 17 年 4 月 1 日から平成 32 年 3 月 31 日まで)	
省エネ改修等の概要	<p>各年の府、(財)大阪産業振興機構の経費削減効果(消費税込、補助金無し)</p> <p style="text-align: right;">3,919 千円/年</p> <p>提案項目(主な省エネルギー項目)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高効率照明の採用 ・空調設備の適正運転 ・ファン、ポンプ類へのインバータ適用 ・熱源機器の見直し <p>省エネルギー率 29.4%</p> <p>CO₂削減率 33.4%</p> <p>ESCO契約期間 15年(補助金無し)</p>	 <p style="text-align: center;">マイドームおおさか</p>
施設概要	<p>用途: 展示場</p> <p>所在地: 大阪府大阪市中央区本町橋 2-5</p> <p>竣工時期: 1987 年</p> <p>延面積: 31,180 m²</p> <p>構造・階数: SRC 造 (地上 8 階、地下 3 階)</p>	

光熱水費削減効果

正式契約に基づくESCO事業の経費と利益配分(単位:百万円/年:消費税込)



主な省エネルギー改修内容



m) 各階空調機系統の外気量見直し
 w) 各階パーキングエリアの圧縮機省エネ
 q) 室内温度センサー位置の適正化

h) 各階誘導灯を高輝度型に変更
 e) 各階階段・エレベーター高効率照明取付

f) 駐車場排気ファンINV取付
 v) 水銀灯高効率化
 e) B1F駐車場高効率照明取付

e) B2F駐車場高効率照明取付

e) 中央監視盤室高効率照明取付

k) 変圧器無負荷損失対策
 l) 電気室排気ファン運転制御

e) 4～8階執務室・通路・会議室高効率照明に変更
 i) 床下照明リモート制御
 e) 空調ファンにINV取付
 n) 室内設定温度見直し
 l) 便所人感センサー取付

p) 雑用水利用による空調取入外気の冷却処理

w) エレベーター人感センサー設置

o) レストラン全外気方式を循環方式に変更

熱源機材室
 r) 高効率スクリーンヒーター(氷蓄熱兼用)設置
 r~o) 冷水・温水・冷温水・冷却水ポンプINV取付
 s) 給排気ファンINV取付