

入札参加業者の皆様へ

大阪府都市整備部住宅建築局公共建築室

建築工事における「低入札価格調査基準価格・最低制限価格・失格基準価格の算定式の取り扱い」の改定について

令和4年5月2日に大阪府総務部契約局建設工事予定価格等算定要領が改正されたことを受けて、公共建築室が発注する建築工事（建築設備工事、土木一式工事等を含む。）における低入札価格調査基準価格、最低制限価格及び失格基準価格の算定式の取り扱いを改定しますのでお知らせします。

調査基準価格、最低制限価格及び失格基準価格の算定式の取り扱い	
算 定 式	<p>○低入札調査基準価格、最低制限価格</p> <p>改定前</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>〔算定式〕</p> <p>下記の1～4の合計額</p> <p>1. [直接工事費 - (直接工事費×10%)] × 97%</p> <p>2. 共通仮設費 × 90%</p> <p>3. [現場管理費 + (直接工事費×10%)] × 90%</p> <p>4. 一般管理費等 × <u>55%</u></p> <p>〔設定範囲〕</p> <p>予定価格算出基礎額の75%から92%の範囲</p> <p>※ただし、昇降機設備工事、及び浴槽設備工事については、予定価格算出基礎額の75%とする。</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">➔</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>〔算定式〕</p> <p>下記の1～4の合計額</p> <p>1. [直接工事費 - (直接工事費×10%)] × 97%</p> <p>2. 共通仮設費 × 90%</p> <p>3. [現場管理費 + (直接工事費×10%)] × 90%</p> <p>4. 一般管理費等 × <u>68%</u></p> <p>〔設定範囲〕</p> <p>予定価格算出基礎額の75%から92%の範囲</p> <p>※ただし、昇降機設備工事、及び浴槽設備工事については、予定価格算出基礎額の75%とする。</p> </div>
	<p>○失格基準価格</p> <p>改定前</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>〔算定式〕</p> <p>下記の1～4の合計額</p> <p>1. [直接工事費 - (直接工事費×10%)] × <u>85%</u></p> <p>2. 共通仮設費 × 70%</p> <p>3. [現場管理費 + (直接工事費×10%)] × <u>70%</u></p> <p>4. 一般管理費等 × <u>55%</u></p> <p>〔設定範囲〕</p> <p>予定価格算出基礎額の<u>70%</u>から<u>90%</u>の範囲</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">➔</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>〔算定式〕</p> <p>下記の1～4の合計額</p> <p>1. [直接工事費 - (直接工事費×10%)] × <u>87%</u></p> <p>2. 共通仮設費 × 70%</p> <p>3. [現場管理費 + (直接工事費×10%)] × <u>80%</u></p> <p>4. 一般管理費等 × <u>68%</u></p> <p>〔設定範囲〕</p> <p>予定価格算出基礎額の<u>75%</u>から<u>92%</u>の範囲</p> </div>
	<p>【算定式の適用にあたっての注意点】</p> <p>公共建築室が発注する建築工事、建築設備工事及び土木工事等における直接工事費は、直接工事費と現場管理費相当額で構成されているため、直接工事費から現場管理費相当額（直接工事費に10%を乗じた額）を減じた額を直接工事費とし、現場管理費に現場管理費相当額（直接工事費に10%を乗じた額）を加算した額を、現場管理費として上記の算定式に適用します。</p> <p>※直接工事費、共通仮設費、現場管理費、一般管理費等の項目及び算定方法は、『大阪府公共建築工事積算基準』および『大阪府公共建築工事共通費積算基準』による。</p>
<p>適用</p> <p>令和4年6月1日以降に公告する案件から適用します。</p> <p>（※改定前の算定式は、令和4年5月31日以前に公告した案件まで適用します。）</p>	