

# 公道会病院

地域の高齢者医療を担う、万人にやさしい医療施設

## 建物概要

- 所在地：大阪市東成区大今里南5丁目
- 建築主：医療法人公道会
- 設計者：株式会社竹中工務店  
大阪一級建築士事務所
- 用途：病院
- 敷地面積：2,839.47㎡
- 建築面積：1,512.58㎡
- 延べ面積：5,583.37㎡
- 構造：鉄骨造
- 階数：地上5階
- CASBEE評価：Aランク／BEE値1.5
- 重点評価：CO<sub>2</sub>削減3.0／みどり・ヒートアイランド対策3.0／建物の断熱性能3.0／エネルギー削減3.0／自然エネルギー直接利用4.0



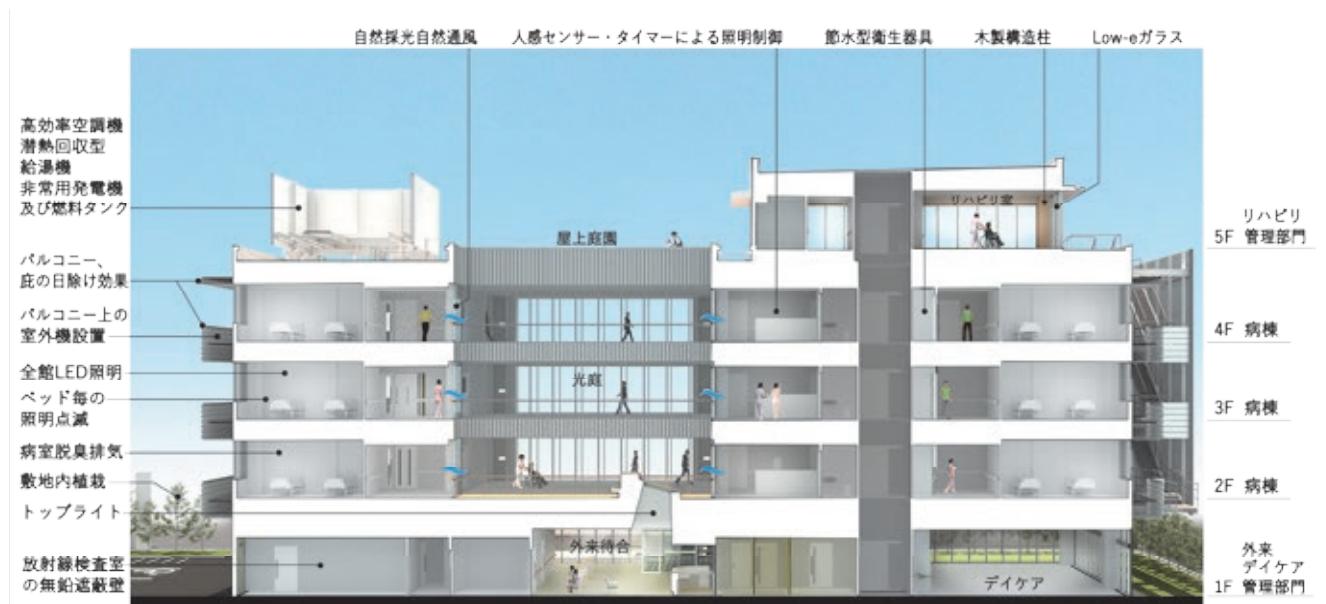
## 【立地、周辺環境】

建築地は大阪市東成区の準工業地域内に位置し、周囲は古くからの中小規模工場や住宅、事務所ビルが立ち並ぶ。また市内でも比較的高齢化率の高い地域であり、建築主は当地区で老健やグループホーム等複数の施設を運用し、高齢者に重点を置いた地域医療を長きにわたり担っている。今回施設では療養型病院にデイケアセンターを併設するなど、都市部における社会の高齢化にむけた先駆的な取込みを行い、患者さんやご家族に親しまれるような、またスタッフにとっても働きやすい地域密着型の施設を実現している。

## 【総合的なコンセプト】

- ① 地域密着型病院として感染症対策や患者さん看守りの徹底など、高品質な医療を提供し、スタッフの業務効率化も実現する施設
- ② 光庭やリハビリ用庭園設置により積極的な自然採光、自然通風の実現と視線の抜ける開放的な空間演出により患者さんやご家族、スタッフが気持ちよく利用できる快適な施設
- ③ 敷地内の緑化、落ち着いた建物外装色採用による近隣街区の街並み景観形成
- ④ 高効率設備機器・システムの採用、木製構造柱の採用、放射線検査室の無鉛遮蔽壁採用、雨水貯留槽設置など環境への配慮

## 建物断面構成図



## 環境配慮事項とねらい

### 自然エネルギーを有効活用し良質な療養空間の実現

- 建物中心に光庭、ガラス張りの廊下・階段室の設置により自然光や中間季の自然通風を建物内に積極的に取り入れ、患者さんやスタッフの居住環境向上だけでなく省エネルギーも実現。同時に光庭に面するスタッフステーションからの患者さん看守り徹底にも寄与
- 外来待合のトップライト、1階デイケアや5階リハビリ室前の庭園、ハイサッシ設置により積極的な自然採光と気持ち良い療養空間実現
- 5階リハビリ室での木質構造柱の採用と癒しの空間の提供

### 日射抑制による熱負荷低減と患者さんへの配慮

- 大面積の窓には方角や設置場所を勘案して日射影響を低減するLow-e複層ガラスや高断熱の複層ガラスの採用により冷房負荷を低減
- 各階バルコニーや庇設置により病室への日射抑制し冷房負荷を低減、同時に寝たきり患者さんへの日射によるグレア防止に寄与

### 効率の高い設備機器・システムの採用

- 照明器具は全館LED照明とし、人感センサー・タイマーでの照明制御により電力使用量を削減
- 変圧器には高効率変圧器を採用し電力使用量を削減
- 節水型衛生器具を採用
- 給湯は熱ロスを最小とするため、中央式（潜熱回収型給湯器）と局所式（電気温水器）を適材適所に採用
- 空調機はじめ各種設備機器は高効率機器を積極的に採用
- 空調はスケジュール運転や切り忘れ防止のため、各室個別リモコンだけでなく集中リモコンによる遠隔管理も採用
- 管理系諸室の換気は、外気負荷低減のため全熱交換機を採用

### 快適で安全・安心な療養環境の提供

- 洗面手洗いの水栓は節水・感染防止のため非接触による自動水栓を採用
- 病室の排気は各ベッドに配置したコンソール下部から行い、院内感染防止に配慮
- 病室での臭い発生時には、換気風量を増強し緊急排気するモード切替えにより、患者さん・ご家族・スタッフの快適な療養環境を提供
- 病室空調は室毎の冷暖切替・温度設定が可能な個別エアコンを採用
- 病室照明は患者さん一人一人の要求に応えるため、明るさ感を確保し、ベッド毎に操作可能なブラケット間接照明を採用

### 非常時も患者さんを守る安全・安心なBCP計画

- 災害時・停電時の電源確保のため防災・保安兼用発電機を屋上設置
- 盛夏期・厳冬期の停電時にも、病室の一部の空調や給排水ポンプ、自動水栓、ナースコール、厨房冷蔵庫等を約1日使用可能とするため、燃料タンク（950L、軽油）を併設

### メンテナンス性・変換性の向上

- 外部鉄骨、鉄部材への溶融亜鉛メッキ仕上げの採用や二次電解着色サッシ採用によるメンテナンス性の向上
- LED照明とノンワックス床材の採用によるメンテナンスの省力化
- 各階バルコニーへの病室室外機設置によるメンテナンス性の向上
- 将来の間仕切壁変更に追随するブレースのない鉄骨ラーメン構造の採用

### 地域の環境向上・まちづくりへの貢献

- 高木中木の積極的植樹による敷地内緑化にて近隣街区の街並み形成に貢献
- 敷地内公開歩道空地設置による一般歩行者の安全確保
- 適切な駐車場・駐輪場の設置や外来車両、サービス車両の出入口分離による近隣交通負荷の低減
- 地域インフラへの影響に配慮した雨水貯留槽による雨水流出抑制
- 放射線検査室での無鉛遮蔽壁材の採用による環境負荷の低減
- 空調室外機などは主に屋上設備置場に集約し、周辺への排熱抑制
- 外構照明は近隣住宅地への光源の眩しさに配慮し反射光・間接光により計画



ベンチ兼トップライト  
光庭



自然採光のガラス貼り階段室



リハビリ庭園のある5階リハビリ室



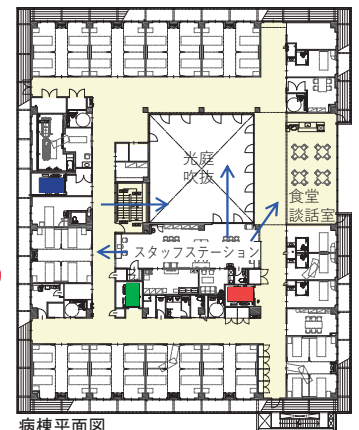
光庭際のスタッフステーション



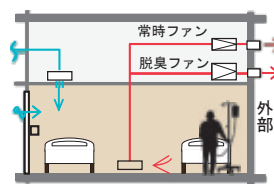
自然光・自然通風の入る食堂談話室



病室



病棟平面図



病室の脱臭排気



トップライトのある1階外来待合



リハビリ庭園のある1階デイケアセンター