

建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱

第1章 総則

(趣旨)

第1条 この要綱は、大阪府気候変動対策の推進に関する条例（平成17年大阪府条例第100号。以下「条例」という。）の目的である地球温暖化及びヒートアイランド現象の防止等に関し、その実効性をより高めるため建築物の環境配慮のための適切な措置について必要な事項を定める。

(定義)

第2条 この要綱の用語の意義は、条例の定めるところによる。

第2章 建築物環境評価書の届出

(建築物環境評価書の作成)

第3条 条例第16条第3項に規定する特定建築物以外の建築物であって別に定める規模のものの新築等をしようとする者（以下「特定外建築主」という。）又は別に定める規模の既存建築物の所有者（以下「建築物所有者」という。）は、建築物環境評価書（様式第1号）を作成し、知事に届け出ることができる。

2 前項の届出をしようとする特定外建築主又は建築物所有者は、条例第16条第3項に規定する再生可能エネルギー源を利用する設備について導入の検討を行った場合は、その検討結果を前項の建築物環境評価書と併せて届け出ることができる。

3 前2項の規定について、特定外建築主は工事着手日の21日前までに届け出るものとする。なお、評価項目については、別に定める。

4 第1項の規定による届出をした特定外建築主は、当該建築物の工事が完了したときはその日から15日以内に、建築物工事完了届出書（様式第2号）を知事に届け出るものとする。

5 知事は、第1項又は第4項の規定による届出があったときは、その概要を公表することができる。

(建築物環境評価書の変更の届出等)

第4条 前条第1項の規定による届出をした特定外建築主は、同項の工事が完了するまでに当該建築物の評価に影響を及ぼす変更を行う場合、その変更に係る工事に着手する15日前までに、それ以外の変更については変更した日から30日以内に、建築物環境評価書変更届出書（様式第3号）を知事に届け出るものとする。

2 前条第5項の規定は、前項の規定による届出について準用する。

(指導及び助言)

第5条 知事は、建築物の環境配慮を図るために必要があると認めるときは、第3条第1項の規定による届出をした者に対し、建築物環境評価書の内容について、指導又は助言を行うことができる。

第3章 建築物の環境配慮に係る評価結果の表示

(表示制度)

第6条 条例第17条第1項の規定による届出をした者は、条例第21条の規定に該当する場合を除き、別に定める方法により、条例第21条に規定する建築物環境性能表示を広く表示することができる。

2 第3条第1項の規定による届出をした者は、別に定める方法及び別に定める基準により、当該建築物の環境配慮に係る評価結果について、広く表示することができる。

3 前2項の規定による表示については、条例第17条第1項又は第3条第1項による届出をしていない者は使用することができない。

(表示の届出)

第7条 前条の規定により表示を行った者は、その表示を最初に表示した日から15日以内に、建築物環境性能表示届出書(様式第4号)を知事に届け出るものとする。

2 前項の規定による届出を行った者は、当該届出に係る表示の記載事項を変更した場合において、当該変更後の表示を最初に表示した日から15日以内に、建築物環境性能表示変更届出書(様式第5号)を知事に届け出るものとする。

3 第3条第5項の規定は、前項の規定による届出について準用する。

第4章 雑則

(現地確認及び報告徴収)

第8条 知事は、建築物環境評価書に係る措置の実施状況について、職員に現地確認をさせ又は建築主等に対し報告を求めることができる。

(勧告)

第9条 知事は、虚偽の届出又は表示をした者に対し、必要な措置を講ずべきことを勧告することができる。

(適用除外)

第10条 この要綱は、大阪市及び堺市の区域に存する建築物については、適用しない。

附 則

この要綱は、平成22年10月15日から施行する。

附 則

この要綱は、平成23年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成23年8月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成24年7月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成 27 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、平成 28 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、令和 3 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この要綱は、令和 6 年 11 月 26 日から施行する。

様式第 1 号(建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第 3 条関係)

<h2 style="margin: 0;">建築物環境評価書</h2>											
年 月 日											
大 阪 府 知 事 様											
届出者 住 所											
氏 名 (法人にあっては、名称及び代表者の氏名)											
建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第 3 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。											
建築物の名称											
建築物の所在地											
建築物の概要	工事の種別		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 既存								
	用途及び規模 (増築又は改築の場合 にあっては、当該増 築又は改築に係る部 分に関するもの)		用途		規模 (延べ面積)						
					m ²						
					m ²						
					m ²						
			m ²								
	敷地面積	m ²		建築面積	m ²		延べ面積	m ²			
		(評価に係る部分)				(評価に係る部分)					
構造			高さ	m		階数	地上 階、地下 階				
工事着手予定年月日			年 月 日			工事完了予定年月日			年 月 日		
建築物の環境配慮のために講じようとする措置及びその評価結果						別添のとおり					
敷地内に上記以外の建築物がある場合は裏面に記入して下さい											
連絡先	会社名及び担当者名										
	電話番号										
	電子メールアドレス										
※大阪府受付欄											

備考 1 □のある欄には、該当する□内にレ印を記入してください。

2 ※印のある欄は、記入しないでください。

建築物の建築目的を下表に記入して下さい。

<input type="checkbox"/> 自社で使用	<input type="checkbox"/> 販売・分譲用	<input type="checkbox"/> 賃貸用	<input type="checkbox"/> その他 ()
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------	----------------------------------

敷地内に表面記載以外の建築物がある場合は下表に記入して下さい。
 (同一棟増築の場合はその既存部分も記入してください)

棟	用途	建築面積	延べ面積
1		m ²	m ²
2		m ²	m ²
3		m ²	m ²
4		m ²	m ²
5		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
計		m ²	m ²

様式第2号(建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第3条関係)

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">建築物工事完了届出書</p> <p style="text-align: right; margin: 10px 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 10px 0;">大阪府知事様</p> <p style="margin: 10px 0;">届出者 住所</p> <p style="margin: 10px 0;">氏名</p> <p style="margin: 10px 0;">(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="margin: 20px 0;">建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第3条第4項の規定により、次のとおり届け出ます。</p>									
建築物の名称									
建築物の所在地									
建築物環境評価書届出年月日及び届出番号	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">年</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">月</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">日</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">号</td> </tr> </table>	年	月	日					号
年	月	日							
			号						
工事完了年月日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">年</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">月</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">日</td> </tr> </table>	年	月	日					
年	月	日							
連絡先	会社名及び担当者名								
	電話番号								
	電子メールアドレス								
※大阪府受付欄									

備考1 ※印のある欄は、記入しないでください。

様式第3号(建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第4条関係)

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">建築物環境評価書変更届出書</p> <p style="text-align: right; margin: 10px 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 10px 0;">大 阪 府 知 事 様</p> <p style="margin: 10px 0;">届出者 住 所</p> <p style="margin: 10px 0;">氏 名</p> <p style="margin: 10px 0;">(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="margin: 20px 0;">建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第4条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。</p>			
建築物の名称			
建築物の所在地			
建築物環境評価書届出年月日及び届出番号		年 月 日	号
変更をしようとする事項	変更前		
	変更後		
変更の理由			
変更工事着手予定年月日		年 月 日	工事完了予定年月日 年 月 日
連絡先	会社名及び担当者名		
	電話番号		
	電子メールアドレス		
※大阪府受付欄			

備考1 ※印のある欄は、記入しないでください。

様式第4号(建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第7条関係)

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">建築物環境性能表示届出書</p> <p style="text-align: right; margin: 10px 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 10px 0;">大阪府知事様</p> <p style="margin: 10px 0;">届出者 住 所</p> <p style="margin: 10px 0;">氏 名</p> <p style="margin: 10px 0;">(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="margin: 10px 0;">建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第7条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。</p>	
建築物の名称	
建築物の所在地	
建築物環境計画書又は建築物環境評価書届出年月日及び届出番号	年 月 日
建築物環境性能表示又は建築物の環境配慮に係る評価結果を表示した者	<input type="checkbox"/> 建築主 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 販売等受託者
販売等受託者	住 所 氏 名 (法人にあつては、名称及び代表者の氏名)
広告に建築物環境性能表示又は建築物の環境配慮に係る評価結果を最初に表示した日	年 月 日
連絡先	会社名及び担当者名
	電話番号
	電子メールアドレス
※大阪府受付欄	

備考1 ※印のある欄は、記入しないでください。
 2 広告又はその写しを添付してください。

様式第5号(建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第7条関係)

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">建築物環境性能表示変更届出書</p> <p style="text-align: right; margin: 10px 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 10px 0;">大阪府知事様</p> <p style="margin: 10px 0;">届出者 住 所</p> <p style="margin: 10px 0;">氏 名</p> <p style="margin: 10px 0;">(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="margin: 10px 0;">建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱第7条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。</p>	
建築物の名称	
建築物の所在地	
建築物環境計画書又は建築物環境評価書届出年月日及び届出番号	年 月 日 号
建築物環境計画書変更届出又は建築物環境評価書変更届出年月日及び届出番号	年 月 日 号
建築物環境性能表示又は建築物の環境配慮に係る評価結果届出年月日及び番号	年 月 日 号
変更後の建築物環境性能表示又は建築物の環境配慮に係る評価結果を表示した者	<input type="checkbox"/> 建築主 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 販売等受託者
販売等受託者	住 所 氏 名 (法人にあつては、名称及び代表者の氏名)
広告に変更後の建築物環境性能表示又は建築物の環境配慮に係る評価結果を最初に表示した日	年 月 日
連絡先	会社名及び担当者名
	電話番号
	電子メールアドレス
※大阪府受付欄	

備考1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 広告又はその写しを添付してください。