

建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱事務取扱要領

第1条 本要領は、建築物の環境配慮のための適切な措置に関する要綱（以下「要綱」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

第2条 要綱第3条第1項の別に定める規模は、次表のとおりとする。

種類	規模
新築・増築・改築をする建築物	延べ面積 300m ² 以上 2,000m ² 未満のもの
既存の建築物	延べ面積 300 m ² 以上のもの

第3条 要綱第3条第3項の別に定める評価項目は、別表2から5に掲げる項目とする。ただし、別表1に掲げる「総合評価」を併せて実施することも可能とする。

第4条 要綱第6条第1項及び第2項の別に定める方法は、次表のとおりとする。

表示の目的	使用する媒体
(1) 建築物の全部または一部の販売または賃貸を目的とした広告	新聞、雑誌、ビラ、パンフレットその他これらに類するもの
(2) 自社の環境配慮の取組についてのPR	インターネット等の電磁的媒体 建築物敷地内の掲示物

第5条 要綱第6条第2項の別に定める基準は、以下のとおりとする。

(1) 別記表示仕様のデザインによる。ただし、平成27年3月31日までに、要綱第3条第1項の規定による届出をした建築物に係る表示については、なお従前の例によることができる。

(2) 別表1～5に掲げる評価結果に応じた表示方法とする。

(3) 次のイ及びロに定める基準に従うものとする。

イ 表示を構成する文字、記号等は鮮明であり、かつ、容易に識別できるものとする
こと。

ロ 同一敷地内にある複数の建築物を同一広告に掲載する場合は、届出を行った建築物ごとに表示し、建築物と表示との対応関係が分かるようにすること。ただし、同一評価の建築物が複数ある場合は、同一評価の建築物について一つの表示によることができる。

附 則

この要領は、平成22年10月15日から施行する。

附 則

この要領は、平成23年4月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成24年7月1日から施行する。

附 則

この要領は、平成27年4月1日から施行する。

(別記表示仕様)

①別表 1 に基づく総合評価を行った場合の表示



カラー表示例



白黒表示例

②別表 1 に基づく総合評価を行わなかった場合の表示



カラー表示例



白黒表示例

○ラベル右下部の「2XXX 年版」、「XXX-XXXX」は、大阪府建築物環境評価システムのバージョン、計画書届出年度及び番号を示す。

○既存建築物に表示する場合は、「新築・特定外」を「既存」と表示する。

注意事項：

(1) 文字は、次のとおりとする。

文字フォント	HGPゴシックE
--------	----------

(2) 色は、次のとおりとする。

①カラーの場合（4色分解による色指定）

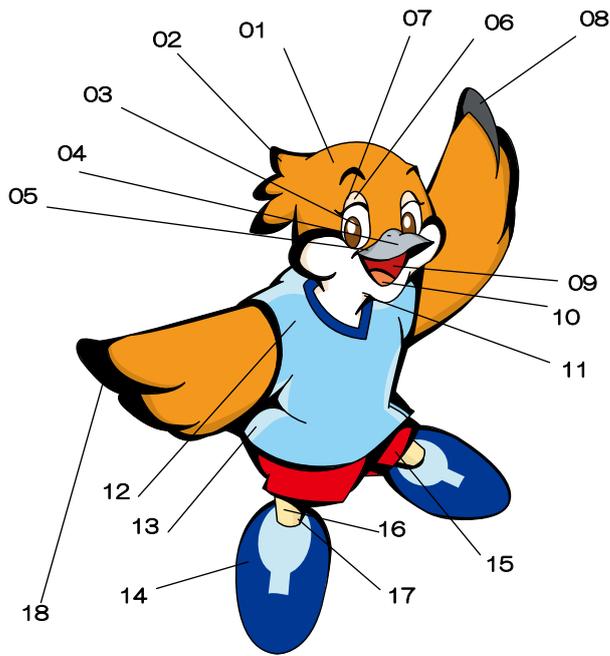
ラベル全般	枠等基準部分（緑） C:78%, M:32%, Y:84%, K:0% ※総合評価を行った場合の表示に適用	枠等基準部分（青） C:100%, M:75%, Y:0%, K:0% ※総合評価を行わなかった場合の表示に適用
	星印（枠線を含む）（黄） C:0%, M:25%, Y:100%, K:0%	
	桜印（枠線を含む）（桃） C:0%, M:70%, Y:20%, K:0%	未得点桜印（薄黄） C:0%, M:0%, Y:20%, K:0%
	黒文字 C:0%, M:0%, Y:0%, K:100%	白文字 C:0%, M:0%, Y:0%, K:0%
イラスト	01 C:0%, M:50%, Y:90%, K:0%	02 C:0%, M:50%, Y:90%, K:20%
	03 C:40%, M:70%, Y:100%, K:30%	04 C:10%, M:0%, Y:0%, K:30%
	05 C:10%, M:0%, Y:0%, K:50%	06 C:0%, M:10%, Y:20%, K:0%
	07 C:0%, M:20%, Y:20%, K:0%	08 C:10%, M:0%, Y:0%, K:80%
	09 C:15%, M:98%, Y:99%, K:10%	10 C:0%, M:60%, Y:70%, K:0%
	11 C:0%, M:12%, Y:19%, K:5%	12 C:45%, M:0%, Y:0%, K:0%
	13 C:25%, M:0%, Y:5%, K:0%	14 C:100%, M:85%, Y:0%, K:0%
	15 C:0%, M:100%, Y:100%, O:0%	16 C:0%, M:10%, Y:40%, K:0%
	17 C:0%, M:10%, Y:40%, K:10%	18 C:0%, M:0%, Y:0%, K:100%

②白黒の場合

ラベル全般	枠等基準部分（灰） C:0%, M:0%, Y:0%, K:52% ※総合評価を行った場合の表示に適用	枠等基準部分（灰） C:0%, M:0%, Y:0%, K:74% ※総合評価を行わなかった場合の表示に適用
	星印（枠線を含む）（灰） C:0%, M:0%, Y:0%, K:26%	
	桜印（枠線を含む）（灰） C:0%, M:0%, Y:0%, K:44%	未得点桜印（灰） C:0%, M:0%, Y:0%, K:2%
	黒文字 C:0%, M:0%, Y:0%, K:100%	白文字 C:0%, M:0%, Y:0%, K:0%
イラスト	羽の先端の一部（灰） C:0%, M:0%, Y:0%, K:60%	その他スミ部分すべて（黒） C:0%, M:0%, Y:0%, K:100%

(3) 広告等に表示を行なう場合の表示サイズは、高さ37mm幅60mm以上とし、建築物に表示を行なう場合の表示サイズは、高さ74mm幅120mm以上とする。

表示については色の変更や変形を行わないこととする。表示を拡大・縮小する場合は、全体の比率（縦横の割合、文字やイラスト・星・サクラ等の配置や大きさなどの比率）を変更しないで行うこととする。



カラー表示



白黒表示

イラスト（もずやん）の配色図

別表 1

項目	評価方法	評価結果	表示方法
総合評価	CASBEE-建築（新築・既存）による評価	S（BEE 値 3.0 以上）	★★★★★
		A（BEE 値 1.5 以上 3.0 未満）	★★★★☆
		B+（BEE 値 1.0 以上 1.5 未満）	★★★☆☆
		B-（BEE 値 0.5 以上 1.0 未満）	★★★☆☆
		C（BEE 値 0.5 未満）	★★☆☆☆

別表 2

項目	評価方法	評価結果	表示方法
CO ₂ 削減	CASBEE-建築（新築・既存）における CO ₂ に関する部分の評価（LR3-1 地球温暖化への配慮）	4.5 以上 評価 5	★★★★★
		3.5 以上 4.5 未満 評価 4	★★★★☆
		2.5 以上 3.5 未満 評価 3	★★★☆☆
		1.5 以上 2.5 未満 評価 2	★★★☆☆
		1.5 未満 評価 1	★★☆☆☆

別表 3

項目	用途	評価方法	評価結果	表示方法
省エネ	非住宅・集合住宅 CASBEE-建築（新築・既存）	建物の外皮性能・エネルギー・水資源保蔵による評価 (CASBEE Q1-2 1.2・LR1・LR2-1 による評価)	4.5 以上 評価 5	★★★★★
			3.5 以上 4.5 未満 評価 4	★★★★☆
			2.5 以上 3.5 未満 評価 3	★★★☆☆
			1.5 以上 2.5 未満 評価 2	★★★☆☆
			1.5 未満 評価 1	★★☆☆☆

別表 4

項目	用途	評価方法	評価結果	表示方法
みどり・ヒートアイランド対策	非住宅・集合住宅 (CASBEE による総合評価を行った建築物) CASBEE-建築（新築・既存）	生物環境の保全と創出・敷地内温熱環境の向上・温熱環境悪化の改善による評価(CASBEE Q3-1・Q3-3.2・LR3-2.2による評価)	4.5 以上 評価 5	★★★★★
			3.5 以上 4.5 未満 評価 4	★★★★☆
			2.5 以上 3.5 未満 評価 3	★★★☆☆
			1.5 以上 2.5 未満 評価 2	★★★☆☆
			1.5 未満 評価 1	★★☆☆☆

非住宅・ 集合住宅 (CASBEE に よる総合評 価を行わな い建築物) CASBEE-建築 (新築・既 存)	緑地の確保に努め る (CASBEE Q3-1 III 1) 2)による評価)	外構緑化指 数	50%以上 20%以上50%未満 10%以上20%未満 +中高木 設けている	4点 3点 2点 1点	評価点の合計が 15点~20点 評価5 ★★★★★ 10点~14点 評価4 ★★★★☆ 5点~9点 評価3 ★★★☆☆ 3点~4点 評価2 ★★☆☆☆ 1点~2点 評価1 ★☆☆☆☆
		建物緑化指 数	20%以上 5%以上20%未満 行っている	3点 2点 1点	
	中・高木による植 栽や日陰の形成に 努める (CASBEE Q3-3.2 II 1)による評価)	敷地面積に 対する中高 木等の割合	30%以上 20%以上30%未満 10%以上20%未満 設けている	4点 3点 2点 1点	
	地表面の被覆材に 配慮する (CASBEE LR3-2.2 II3)による評価)	対策を施し た面積の割 合	45%以上 30%以上45%未満 15%以上30%未満	3点 2点 1点	
	建築外装材料等に 配慮し、敷地外へ の熱的な影響を低 減するように努め る (CASBEE LR3-2.2 II4)による評価)	対策を施し た屋根面積 の割合	40%以上 20%以上40%未満 20%未満	3点 2点 1点	
		対策を施し た外壁面積 の割合	20%以上 10%以上20%未満 10%未満	3点 2点 1点	

別表5

項目		導入状況	表示方法
再生可能エネルギー利用設 備の導入状況	太陽光発電設備 (表記「太陽光発電」)	導入する場合	★
		導入しない場合	☆
	太陽熱利用設備 (表記「太陽熱利用」)	導入する場合	★
		導入しない場合	☆
	上記以外の再生可能エネル ギー利用設備 (表記「その他再生エネ」)	導入する場合	★
		導入しない場合	☆