

# 景観形成方針への配慮のチェックリスト

〔①金剛・和泉葛城山系区域〕

景観づくりの基本方針		届出者・設計者等が配慮した内容
■景観計画区域全体で取り組む方針	(1) 金剛・和泉葛城山系は、大阪の南部を縁取る重要な緑の景観を形成しており、石川が育んだ平野部から山麓部に広がる市街地、泉州地域の丘陵部に広がる市街地、山間部の大阪外環状線（国道170号）沿道の集落においては、背景となる金剛・和泉葛城山系や石川を意識した景観づくりを行う	
	(2) 山麓や山腹の斜面において、都市近郊樹林等の自然緑地の保全と緑豊かなまちなみ景観の創出を図る	
	(3) 東高野街道、竹内街道、熊野街道沿道に残るまちなみ等、山麓にある歴史文化遺産等との調和を意識した景観づくりを行う	
■場所を活かす方針	(1) <b>山並みと直交する幹線道路からの景観</b> （西名阪自動車道、阪和自動車道、関西空港自動車道、南阪奈道路、国道25号、国道165号、国道166号、大阪外環状線（国道170号）、国道309号、国道310号、国道371号、国道480号、国道481号、府道堺大和高田線（12）、府道大阪和泉泉南線（30）、府道堺羽曳野線（31）、府道美原太子線（32）、府道堺富田林線（35）、府道富田林泉大津線（38）、府道岸和田港塔原線（39）、府道岸和田牛滝山貝塚線（40）、府道堺かつらぎ線（61）、府道泉佐野打田線（62）、府道泉佐野岩出線（63）、府道和歌山貝塚線（64）、近鉄大阪線、南海高野線、大和川、大水川、石川、東槇尾川、槇尾川、松尾川、牛滝川、津田川、近木川、佐野川、榎井川、男里川 等）	
	① 緑視率の向上を図るため、道路、河川との敷地における緑化の促進を図る	
	② 沿道に立地する建築物については、意匠等が周辺とくらべて突出したものとならないよう、沿道の都市的景観と正面の自然景観の調和を図る	
	③ 道路正面の山麓部は、アイストップとなるため、背景となる山並みに配慮する	
	(2) <b>山並みに沿って走る幹線道路からの景観</b> （阪和自動車道、国道26号（第二阪和国道）、大阪外環状線（国道170号）、府道柏原駒ヶ谷千早赤阪線（27）、府道大阪和泉泉南線（30）、府道和歌山貝塚線（64）、JR阪和線、近鉄長野線、石川 等）	
	① 山麓部では眺望に配慮した緑化を推進するとともに、沿道市街地では敷地等の緑化を図り、山並みの緑との連続性に配慮する	
	② 山麓部の市街地では、幹線道路から眺望されることを意識し、背景となる山並みと併せ、周辺の建築物群が構成するスカイラインに配慮する	

■ 場所を 活かす 方針	<b>(3) 公園、緑地等の広場からの景観（寝屋川公園、深北緑地、花園遊水地等） （錦織公園、長野公園、石川、樫井川、男里川 等）</b>	
	①	当該地付近では、公園・緑地等を山並み風景の眺望点とし、背景となる山稜線に配慮する
	②	当該地付近では、現存するみどりで構成された景観に与える影響が大きいため、敷地内緑化や壁面緑化等の緑視率の向上方策について検討する
	<b>(4) 石川に育まれた平野部の田園風景とそれに繋がる丘陵部の景観 （南河内地域）</b>	
	①	田園風景を構成する集落、農地と石川との景観を維持し、背後の金剛・和泉葛城山系との調和を図る。
	②	丘陵部の新たな開発等では、自然景観との調和、山稜線の保全、市街地からの見え方に配慮した景観の形成を図る
	③	河内長野駅等の石川沿川では、河川や橋梁からの見え方に配慮し、河川景観や河川から見える山並み景観と調和した景観の形成を図る
	<b>(5) 山間部を通る幹線道路からの景観 （大阪外環状線（国道170号））</b>	
	①	山間部に点在する集落は、山々のみどりと一体となった里の景観として地域景観を特徴づけており、意匠等は集落景観や背後の山並み景観との調和に配慮する
	<b>(6) 丘陵部に開発された良好な環境の住宅地と農地、ため池等が一体となった田園風景の景観 （泉州地域）</b>	
	②	阪南スカイタウン等の丘陵部の住宅地では、眺望に配慮した緑化を推進するとともに、背景となる山並みと調和したスカイラインに配慮する
	②	樫井川、男里川等の沿川では、田園風景を構成する集落、農地、ため池等の景観を維持し、背後の金剛・和泉葛城山系との調和を図る

景観形成準との適合チェックリスト(山並み・緑地軸に沿った景観計画区域に適用)

(該当する項目にチェックして下さい)

景観形成基準		チェック項目	基準に適合	基準に不適合	届出者・設計者等の意見	
建築物等(これに附属するもの、配置)	《屋外に設置するもの》 ○駐車場、駐輪場及びごみ置場等を敷地の外から見える場所に配置する場合は、植栽により修景し、又は建築物若しくは塀と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。	駐車場・駐輪場・ごみ置場等が敷地の外から見える所にあるか ↓ 見えるが、植栽等による修景、建築物・塀等との一体化など、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見える所がない <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える所にある <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
	《外壁に設置するもの》 ○ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配置し、又は建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。	ダクト類が敷地の外から見えにくい位置にあるか ↓ 見えるが、建築物との一体化など、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見えにくい <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
	○屋外階段は、建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。	屋外階段は、建築物との一体化などにより、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
	○エアコンの室外機及び物干金物等は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、見苦しくならないような工夫をする。	エアコン室外機、物干金物等が敷地の外から見えるか ↓ 見えるが、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見えにくい <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
	《屋上に設置するもの》 ○高架水槽及び屋上設備は、敷地の外から見える位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置する場合は、ルーバーを設置し、又は建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。	高架水槽や屋上設備が敷地の外から見えるか ↓ 見えるが、ルーバーの設置や建築物との一体化などにより見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見える所がない <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える所にある <input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
	○屋上工作物及び塔屋等は、建築物と一体化するなどにより、見苦しくならないような工夫をする。	屋上工作物、塔屋などは、建築物と一体化するなど、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない		
	建築物(工作物)の外観	《色彩》 ○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、背景となる山並みと調和し、かつ著しく派手なものとしな ※別表6-1の色彩基準を遵守すること。	外壁や屋根等の基調となる色彩が著しく派手か 色彩基準を超えていないか ①R(赤)、YR(橙)系の色相の場合、彩度6以下 ②Y(黄)系の色相の場合、彩度4以下 ③その他の色相の場合、彩度2以下 サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか ①サブカラー：3分の1以下 ②アクセントカラー：2.0分の1以下	<input type="checkbox"/> 落ち着いた <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準面積を超えていない	<input type="checkbox"/> 著しく派手 <input type="checkbox"/> 基準を超えている <input type="checkbox"/> 基準面積を超えている	
		《外壁》 ○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、単調にならないような工夫をする。同時に、背景となる山並みに配慮する。	長大な壁面等があるか ↓ 長大な壁面等が単調にならないような工夫をしているか、また背景となる山並みに配慮しているか	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
		《意匠》 ○周辺の景観になじまない、著しく突出した意匠としない。	周辺景観になじまない著しく突出した意匠となっているか	<input type="checkbox"/> 周辺になじんでいる	<input type="checkbox"/> 周辺になじんでいない <input type="checkbox"/> 突出させている	
	敷地内の緑化	○敷地内には緑を適切に配置する。 ○山並みの緑に配慮し、敷地に緑を適切に配置する。	敷地を緑化しているか ↓ 周辺における緑のなじみ及び連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類及び形状並びに壁面緑化その他の緑化手法を検討しているか	<input type="checkbox"/> 緑化している <input type="checkbox"/> 検討している	<input type="checkbox"/> 緑化していない <input type="checkbox"/> 特に検討していない	

※A3版に拡大コピーして使用してください