

出店（変更）計画概要書

<店舗の概要>

(新設 ・ 6条2項変更 ・ 附則5条変更)

店舗の名称					
店舗の所在地	〒				
設置者名	名称 代表者				
設置者住所	〒				
届出関係者連絡先 (社名、担当部署、担当者名、連絡先を記入)	〒 TEL FAX				
店舗面積	m ²	小売店舗に係る延べ床面積	m ²	敷地面積	m ²
敷地の現況			土地の権利状況		
開店(変更)予定日	年	月	日	用途地域	
核テナントの概要 (複数の場合は列記) ※1					
小売業者名					
店舗面積					
主要販売品目					
営業時間					
施設全体の主要販売品目 ※2					
併設予定又は併設している施設	(住宅、サービス、アミューズメント等)				
前回届出年月日 ※6条2項の場合					

駐車料金を徴収する予定	ある ・ ない
廃棄物の場内処理を行う予定	ある ・ ない

〔変更計画の場合〕

	処理施設名	定格能力	稼働時間
		t/h	h/日

変更する事項	
変 更 前	
変 更 後	

※1：店舗面積が1000m²以上のテナントについて（存在しない場合は、店舗面積が最大のもの）、小売業者名、店舗面積、主要販売品目、営業時間を記入すること。

※2：その品目を販売する面積（複数のテナントがその品目を販売する場合はその面積の合計）が1000m²以上、もしくは総店舗面積の10%以上のものを指す。総店舗面積に対する面積比率も記入すること（概数でよい）。

○添付図面(A4又はA3)：位置図（1:10000程度、計画地を中心に半径1kmの円を表記）、店舗付近の地図（1:1000～1:2000程度、店舗敷地を太線で示し、用途地域及び周辺の住居等の立地状況を明らかにしたもの（それぞれ別図でも可））、変更計画の場合は変更の内容を明らかにする図面

記入例（新設の場合）

要綱様式 1

出店（変更）計画概要書

（新設 ・ 6 条 2 項変更 ・ 附則 5 条変更 ）

＜店舗の概要＞

店舗の名称	いろはプラザ大阪				
店舗の所在地	〒 5 5 5 - 5 5 5 5 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇ほか				
設置者名	名称 △△興業（株） 代表者 代表取締役 △田△吉		・市町村から記載 ・住居表示ではなく、地番で表記 ・大阪府内の場合は、市町村から記載 大阪府外の場合は、都道府県から記載 ・登記事項証明書又は住民票に記載の表記		
設置者住所	〒 1 2 3 - 4 5 6 7 ◇◇県◇◇市◇◇町 9 9 9 番地				
届出関係者連絡先 （社名、担当部署、担当者名、連絡先を記入）	<設置者> △△興業（株）△△部△△課 △川△太 TEL △△-△△△△-△△△△ FAX △△-△△△△-△△△△				
店舗面積	10,000 m ² ※物販部分の合計面積	小売店舗に係る延べ床面積	14,000 m ² ※建築基準法上の延床面積	敷地面積	25,000 m ²
敷地の現況	更地		土地の権利状況	借地	
開店(変更)予定日	令和 8 年 4 月 1 日		用途地域	商業地域	
核テナントの概要（複数の場合は列記） ※ 1					
小売業者名	(株)いろはスーパー		ABC 電器（株）	<テナント未定>	
店舗面積	6,000 m ²		3,000 m ²	1,000 m ²	
主要販売品目	食料品、衣料品		家電	書籍	
営業時間	10:00 ~ 21:00		10:00 ~ 21:00	9:30 ~ 21:30	
施設全体の主要販売品目 ※ 2	食料品（35%）、家電（25%）、衣料品（15%）、雑貨（10%）、書籍（8%）				
併設予定又は併設している施設	（住宅、サービス、アミューズメント等） 例）貸事務所、診療所、映画館、分譲住宅・・・など				
前回届出年月日 ※ 6 条 2 項の場合					

駐車料金を徴収する予定	ある ・ <u>ない</u>
廃棄物の場内処理を行う予定	ある ・ <u>ない</u>

〔変更計画の場合〕

処理施設名	定格能力	稼働時間
	t/h	h/日

変更する事項	
変 更 前	
変 更 後	

※ 1：店舗面積が1000m²以上のテナントについて（存在しない場合は、店舗面積が最大のもの）、小売業者名、店舗面積、主要販売品目、営業時間を記入すること。

※ 2：その品目を販売する面積（複数のテナントがその品目を販売する場合はその面積の合計）が1000m²以上、もしくは総店舗面積の10%以上のものを指す。総店舗面積に対する面積比率も記入すること（概数でよい）。

○添付図面(A4又はA3)：位置図（1:10000程度、計画地を中心に半径1kmの円を表記）、店舗付近の地図（1:1000～1:2000程度、店舗敷地を太線で示し、用途地域及び周辺の住居等の立地状況を明らかにしたもの（それぞれ別図でも可））、変更計画の場合は変更の内容を明らかにする図面

記入例（変更の場合）

要綱様式 1

出店（変更）計画概要書

＜店舗の概要＞

（ 新設 ・ 6条2項変更 ・ 附則5条変更 ）

店舗の名称	いろはプラザ大阪				
店舗の所在地	〒555-5555 〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇ほか				
設置者名	名称 △△興業（株） 代表者 代表取締役 △田△吉		・市町村から記載 ・住居表示ではなく、地番で表記 ・大阪府内の場合は、市町村から記載 大阪府外の場合は、都道府県から記載 ・登記事項証明書又は住民票に記載の表記		
設置者住所	〒123-4567 ◇◇県◇◇市◇◇町999番地				
届出関係者連絡先 （社名、担当部署、担当者名、連絡先を記入）	<設置者> △△興業（株）△△部△△課 △川△太 TEL △△-△△△△-△△△△ FAX △△-△△△△-△△△△				
店舗面積	10,000 m ² ※物販部分の合計面積	小売店舗に係る延べ床面積	14,000 m ² ※建築基準法上の延床面積	敷地面積	25,000 m ²
敷地の現況	—		土地の権利状況	自社所有	
開店(変更)予定日	令和8年4月1日		用途地域	商業地域	
核テナントの概要（複数の場合は列記） ※1					
小売業者名	(株)いろはスーパー		ABC電器（株）	<テナント未定>	
店舗面積	6,000 m ²		3,000 m ²	1,000 m ²	
主要販売品目	食料品、衣料品		家電	書籍	
営業時間	10:00 ~ 21:00		10:00 ~ 21:00	9:30 ~ 21:30	
施設全体の主要販売品目 ※2	食料品（35%）、家電（25%）、衣料品（15%）、雑貨（10%）、書籍（8%）				
併設予定又は併設している施設	（住宅、サービス、アミューズメント等） 例）貸事務所、診療所、映画館、分譲住宅…など				
前回届出年月日 ※6条2項の場合	令和8年10月15日 （5条1項届 又は 6条2項 又は 附則5条1項）				

駐車料金を徴収する予定	ある・ない
廃棄物の場内処理を行う予定	ある・ない

〔変更計画の場合〕

処理施設

変更する事項

駐車場の位置及び収容台数

変更前

〇〇〇台 位置：別図のとおり

変更後

△△△台 位置：別図のとおり（予定図）

（例）

・駐車場の位置及び収容台数
・駐輪場の位置及び収容台数
・荷さばき施設の位置及び面積
・廃棄物等の保管施設の位置及び容量
・大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
・来客が駐車場を利用することができる時間帯
・駐車場の出入口の数及び位置
・荷さばき施設において荷さばきを行なうことができる時間帯

※1：店舗面積が1000m²以上のテナントについて（存在しない場合は、店舗面積が最大のもの）、小売業者名、店舗面積、主要販売品目、営業時間を記入すること。

※2：その品目を販売する面積（複数のテナントがその品目を販売する場合はその面積の合計）が1000m²以上、もしくは総店舗面積の10%以上のものを指す。総店舗面積に対する面積比率も記入すること（概数でよい）。

○添付図面(A4又はA3)：位置図（1:10000程度、計画地を中心に半径1kmの円を表記）、店舗付近の地図（1:1000～1:2000程度、店舗敷地を太線で示し、用途地域及び周辺の住居等の立地状況を明らかにしたもの（それぞれ別図でも可））、変更計画の場合は変更の内容を明らかにする図面