

AAP NEWS LETTER

Alliance
Accounting & Consulting

Asia Alliance Partner Co., Ltd.

URL : www.aapjp.com E-mail : info@aapth.com TEL : +66- (0) -2-261-8182

1 Glas Haus Building, 12th Floor and Room 502 5th Floor, Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit Rd.

▶ 中古販売ライセンスについて

【仏暦 2474 中古販売・オークション法 / 仏暦 2533 内務省発令による中古販売・オークション法による】

会社登記時の事業目的は、将来展開予定の事業内容を幅広く登記する事が可能ですが、実際にその事業を開始する際は、ライセンスの取得が必要となります。但し、下記の業種は例外となり、登記時からライセンスの取得が必要となります。

・人材派遣業 ・保険業 ・銀行 ・旅行業 ・倉庫業 等

今回は、登記時に事業目的として登記したが、実際に事業を開始するに当たり、ライセンスの取得が必要となる、中古販売ライセンスの種類と取得の流れについて、ご説明をさせていただきます。尚、ライセンスは毎年更新手続きが必要となり、取得日から12月31日までが有効期限となります。また、更新手続きは90日前の10月1日から可能となります。ライセンス取得期間は、1ヶ月～2ヶ月半ですが、係官から追加書類の要求や必要書類が揃わない等の理由により、予定通りに進まない事が常ですので、余裕を持ったスケジュール感にする必要がございます。

中古販売ライセンスの種類

1. 骨董品(芸術局 / 内務省(警察署)に許可申請)

2. 宝石・ジュエリー(内務省(警察署)に許可申請)

3. 車(内務省(警察署)に許可申請)

※修理修繕をしてから販売する場合は、区役所(環境庁)にも許可申請が必要となる

4. その他(スクラップ、紙、携帯、その他)

※スクラップ以外のものは、内務省(警察署)のみに許可申請が必要。

スクラップについて、社内に保管する場合は、区役所(環境庁)、内務省(警察署)に許可申請が必要となりますが、保管禁止地域に指定されている場合は、土木・都市計画局への許可申請も追加されます。

尚、土木・都市計画局への許可申請は、区役所が直接行う事が基本となりますが、まれに自社で手続をするように指示を受ける事もございます。また、社内に保管しない場合は、内務省(警察署)のみへの許可申請となります。

申請資格者

1. 年齢：20歳以上

2. タイ語が理解出来、読み書きがほぼ可能な人

3. 刑罰を受けた事の無い人

※2.について、厳密に調査はしないので、タイ語で自分の名前が書ければ問題ないとの事。

補足として、内資会社は勿論の事、外資会社も中古品販売ライセンスの取得は可能ですが、外資会社が中古品を販売する為には、商務省が発行する外国人事業許可書の取得が必要となります。また、中古販売ライセンスの取得に当たり、内資会社のタイ人役員の定則数についての規定はございません。

申請に必要な書類

1. 身分証明書(タイ人)・パスポート(外国人)の原本とその写し

2. 住民票の写し

3. 写真 2インチ 1枚

4. 登記簿謄本の写し

5. 賃貸契約書又は承諾書とオーナーの身分証明書及び住民票

6. 芸術局の許可書(骨董品売買の場合)

7. 現行のライセンス許可書(更新時)

政府手数料

1. 骨董品・芸術品 12,500THB

2. 宝石・ジュエリー・貴金属 10,000THB

3. 車 7,500THB

4. その他(スクラップ、紙、携帯、その他) 5,000THB

※複数の中古品販売ライセンスを取得する場合は、一番高い手数料分のみの徴収とする。

刑罰と罰金について

1. ライセンスの未許可又は失効になった状態で、中古品売買を行った場合、6ヶ月の懲役・禁錮又は5,000THB以下の罰金のどちらかの刑に処されるか、又は両方の刑罰を科せられる。

※骨董品については、1年の懲役・禁錮又は10,000THB以下の罰金のどちらかの刑に処されるか、又は両方の刑罰が科せられる。

2. ライセンス許可書の有効期限切れや法律違反をした場合は、2,000THBの罰金に処される。

3. 窃盗品の販売や、警察官への報告や調査に応じなかった場合は、1～3年の懲役・禁錮又は10,000THB～30,000THBの罰金

※骨董品や美術品は5年～15年の懲役・禁錮又は50,000THB～150,000THBの罰金

INDEX

●中古販売ライセンスについて	P1
●タイビジネス関連法令	P2-4
●オフィスで使えるタイ語	P5
●泰国自然探訪	P5
●Saiyo の求人情報	P6
●AAPC の不動産情報	P7-10



タイビジネス関連法令

กฎหมายสำหรับการเปิดกิจการในประเทศไทย

Volume 19

คำนำ

จดหมายข่าวฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในการทำงานด้านบัญชีและภาษีที่บริษัทญี่ปุ่นซึ่งดำเนินธุรกิจในประเทศไทยมักต้องประสบ โดยได้รวบรวม ข้อหารือกับกรมสรรพากรทั้งในอดีตและปัจจุบัน หัวข้อในจดหมายข่าวในแต่ละฉบับจะมีการคัดเลือกให้เหมาะสมโดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับปัญหาต่างๆที่บริษัทญี่ปุ่นในประเทศไทยมักต้องเผชิญ โดยทางบริษัทยังได้ใช้ข้อมูลเหล่านี้ในการอ้างอิงด้วย ทางบริษัทหวังเป็นอย่างยิ่งว่าข้อมูลเหล่านี้จะเป็นประโยชน์สำหรับทุกท่านไม่มากก็น้อย

การจ่ายเงินปันผลโดยออกหุ้นเพิ่มทุน
(ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยหุ้นส่วนและบริษัท มาตรา 1200 ถึงมาตรา 1205)

はじめに

当タックスルーリングはタイで事業活動を行う日系企業が直面する税務上の問題の解決を助けるため、現在・過去の税務規定やタックスルーリングを紹介・解説したものです。論点は毎号ランダムに選んでおりますが、取り上げた内容は多くの日系企業で解釈に困っている事項であり、かつ私共専門家も参考にしております。日系企業の皆様のタイでの事業運営の少しでもお役に立てれば幸いです。

新株発行増資による配当金の支払い
(パートナーシップと会社に関するタイ国民商法典第1200条～第1205条)

ข้อหารือ

บริษัทจำกัดจะจ่ายเงินปันผลด้วยการออกหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยใช้มติพิเศษในการประชุมผู้ถือหุ้นหรือตั้งข้อบังคับขึ้นใหม่เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีมติพิเศษกรณีดังกล่าว สามารถทำได้หรือไม่

แนววินิจฉัย

ตาม ป.พ.พ. 1200 – 1205 บัญญัติขึ้นเพื่อคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกคนในอันที่จะได้รับเงินปันผลตามจำนวนที่ผู้ถือหุ้นได้ส่งเงินแล้วในหุ้นหนึ่งๆ ซึ่งเงินปันผลเป็นผลประโยชน์ที่บริษัทต้องจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นเงินเท่านั้นและผู้ถือหุ้นย่อมมีสิทธิได้รับเงินปันผลดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงไม่สามารถจ่ายเงินปันผลด้วยการออกหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้

諮問事項

株主総会の特別決議又は株主にその特別決議を行わせる規則を新たに制定することによって、株式会社は配当金を支払うために増資による新株式を株主に発行することは可能か。

結論

民商法典第1200条～第1205条の立法趣旨は、各株主が払い込んだ各株式の株式資本に対する配当金が支給されるように全ての株主の権利を保護する点にある。配当金は、会社が金銭のみで株主に支払わなければならない利益であり、株主は当該配当金を受け取る権利がある。従って、会社は増資になる株式を発行することによって配当金を株主に支払うことはできない。

การขายสินค้านอกราชอาณาจักร โดยผู้ประกอบการจดทะเบียน
(คำสั่งกรมสรรพากร ที่ ป. 89/2542)

登録事業者の国外販売について
(国税局令 第Por.89/2542号)

เพื่อให้เจ้าพนักงานสรรพากรถือเป็นแนวทางปฏิบัติในการตรวจและ
แนะนำเกี่ยวกับการเสียภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับการขายสินค้านอ
กราชอาณาจักรโดยผู้ประกอบการจดทะเบียน กรมสรรพากรจึงมีคำสั่ง
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีผู้ประกอบการจดทะเบียนขายสินค้าให้แก่ผู้ซื้อที่อยู่นอก
ราชอาณาจักร โดยได้สั่งซื้อสินค้าที่ขายจากผู้ขายหรือผู้ผลิตสินค้าที่อยู่
นอกราชอาณาจักร และให้ผู้ขายหรือผู้ผลิตสินค้าที่อยู่นอกราชอาณาจักร
ส่งมอบสินค้าที่ขายนั้นให้แก่ผู้ซื้อที่อยู่นอกราชอาณาจักร โดยตรง โดย
ไม่ได้นำสินค้าดังกล่าวเข้ามาในราชอาณาจักร และไม่ได้ส่งสินค้านั้นออก
นอกราชอาณาจักรแต่อย่างใด การขายสินค้าดังกล่าวถือเป็นการกระทำ
นอกราชอาณาจักร ไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มตามมาตรา 77/2
แห่งประมวลรัษฎากร

ตัวอย่าง บริษัท A. ตั้งอยู่ในประเทศเวียดนาม ได้สั่งซื้อสินค้าจาก บริษัท
ก. ซึ่งเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนในประเทศไทย เนื่องจากบริษัท ก. ไม่มี
สินค้าบริษัท ก. จึงสั่งซื้อสินค้าจากบริษัท B. ซึ่งเป็นผู้ขายหรือผู้ผลิต
สินค้านั้นในประเทศญี่ปุ่น โดยส่งให้บริษัท B. ส่งมอบสินค้าดังกล่าวให้แก่
บริษัท A. โดยตรง บริษัท ก. ไม่ได้กระทำการศุลกากรนำเข้าสินค้าและ
ส่งออกสินค้าไปให้บริษัท A. ดังนั้น บริษัท ก. จึงไม่ต้องนำมูลค่าของการ
ขายสินค้านอกราชอาณาจักรให้แก่บริษัท A. มารวมคำนวณเสีย
ภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ 2 กรณีผู้ประกอบการจดทะเบียนขายสินค้าให้แก่ผู้ซื้อที่อยู่นอก
ราชอาณาจักร โดยได้สั่งซื้อสินค้าที่ขายจากผู้ขายซึ่งเป็นผู้ประกอบการจด
ทะเบียนในราชอาณาจักร ด้วยกัน และผู้ขายในราชอาณาจักรได้สั่งซื้อ
สินค้านี้จากผู้ขายหรือผู้ผลิตสินค้าที่อยู่นอกราชอาณาจักรอีกทอด
หนึ่ง และให้ผู้ขายหรือผู้ผลิตสินค้าที่อยู่นอกราชอาณาจักรส่งมอบสินค้าที่
ขายนั้นให้แก่ผู้ซื้อที่อยู่นอกราชอาณาจักรโดยตรง โดยไม่ได้นำสินค้า
ดังกล่าวเข้ามา ในราชอาณาจักร และไม่ได้ส่งสินค้านั้นออกนอก
ราชอาณาจักรแต่อย่างใด การขายสินค้า ระหว่าง ผู้ประกอบการจด
ทะเบียนกับผู้ซื้อที่อยู่นอกราชอาณาจักร ถือเป็นการกระทำนอก
ราชอาณาจักร ไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มตามมาตรา 77/2
แห่งประมวลรัษฎากร

登録事業者の国外販売に対する付加価値税の検査およ
び課税に関する助言を行うため、国税局は国税局職員
の実施指針として以下の局令を施行する。

第1条 登録事業者が国外の購入者に商品を販売する
際、別の国外の販売者又は生産者に商品を発注し、当
該商品のタイ国内への輸入と再輸出をせずに、国外の
販売者又は生産者から国外の購入者へ直接納入させ
る。このような商品販売は国外で行われると見なされ、
歳入法典第77/2条に基づく付加価値税を納税する
義務はない。

例 ベトナムにあるA社がタイ国内にある登録事業者
であるイ社に商品を注文したが、イ社はその商品を持
っていないため、日本にある販売者（又は生産者）
であるB社に商品を発注し、A社への直接納品を指示
した。イ社は輸入通関手続きおよびA社へ輸出を行っ
ていないため、イ社はA社への国外販売による売上高
を付加価値税の計算に含める必要はない。

第2条 登録事業者が国外の購入者に商品を販売する
際、タイ国内の登録事業者に商品を発注したが、当該
タイ国内の登録事業者さらに国外の販売者（又は生産
者）に発注して、当該商品のタイ国内への輸入と再輸
出をせずに、国外の販売者（又は生産者）から国外の
購入者へ直接納品させる。登録事業者と国外の購入者
の売買取引は国外で行われると見なされ、歳入法典第
77/2条に基づく付加価値税を納税する義務はない。

そして、第一段により当該商品のタイ国内への輸入
と再輸出を行わずに、国外の購入者に転売する国内の
登録事業者に商品を販売したタイ国内の別の登録事業
者に関しても、その売買取引は国外で行われると見な
され、歳入法典第77/2条に基づく付加価値税を納税す
る義務はない。

กรณีผู้ขายซึ่งเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนในราชอาณาจักรขายสินค้าให้แก่ผู้ประกอบการจดทะเบียนซึ่งขายสินค้าให้แก่ผู้ซื้อที่อยู่นอกราชอาณาจักรอีกทอดหนึ่ง โดยไม่มีการนำสินค้าที่ขายเข้ามาในราชอาณาจักร และไม่ได้นำส่งมอบสินค้าในราชอาณาจักร ตามวรรคหนึ่ง ถือเป็นกรกระทำนอกราชอาณาจักร ไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มตามมาตรา 77/2 แห่งประมวลรัษฎากร

ตัวอย่าง บริษัท A. ตั้งอยู่ในประเทศเวียดนาม ได้สั่งซื้อสินค้าจากบริษัท ก. ซึ่งเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนในประเทศไทย และบริษัท ก. ได้สั่งซื้อสินค้าจากบริษัท ข. ซึ่งเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียนในประเทศไทยเช่นกัน เนื่องจากบริษัท ข. ไม่มีสินค้าดังกล่าว จึงได้สั่งซื้อสินค้าจากบริษัท B. ซึ่งเป็นผู้ขายหรือผู้ผลิตสินค้าในประเทศญี่ปุ่นอีกทอดหนึ่ง โดยส่งให้บริษัท B. ส่งมอบสินค้าดังกล่าวให้แก่บริษัท A. โดยตรง บริษัท ข. ไม่ได้กระทำการศุลกากรนำเข้าสินค้าเพื่อส่งมอบให้แก่บริษัท ก. และบริษัท ก. ไม่ได้กระทำการศุลกากรส่งออกสินค้าไปให้บริษัท A. ดังนั้นบริษัท ก. จึงไม่ต้องนำ มูลค่าของการขายสินค้านอกราชอาณาจักรให้แก่บริษัท A. มารวมคำนวณเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และบริษัท ข. ก็ไม่ต้องนำมูลค่าของการขายสินค้านอกราชอาณาจักรให้แก่บริษัท ก. มารวมคำนวณเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม

ข้อ 3 ภาษีซื้อที่ผู้ประกอบการจดทะเบียนตามข้อ 1 และ ข้อ 2 ได้เสียไปเนื่องจากการประกอบกิจการขายสินค้านอกราชอาณาจักร ผู้ประกอบการจดทะเบียนไม่มีสิทธินำไปหักออกจากภาษีขายในการคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่ม เนื่องจากต้องห้ามตามมาตรา 82/5(6) แห่งประมวลรัษฎากร

กรณีผู้ประกอบการจดทะเบียนตามวรรคหนึ่ง ประกอบกิจการขายสินค้าในราชอาณาจักรซึ่งอยู่ในบังคับต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มตามมาตรา 77/2 แห่งประมวลรัษฎากรด้วย ให้ผู้ประกอบการจดทะเบียนดังกล่าวเฉลี่ยภาษีซื้อที่จะนำไปหักออกจากภาษีขายในการคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมสรรพากรกำหนด ตามมาตรา 82/6 แห่งประมวลรัษฎากร

ข้อ 4 บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือคำวินิจฉัยใดที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้เป็นอันยกเลิก

สั่ง ณ วันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2542

ร้อยเอกสุชาติ เซาว์วิศิษฐ
อธิบดีกรมสรรพากร

例 ベトナムにあるA社がタイ国内にある登録事業者であるイ社に商品を注文したが、イ社は同じタイ国内にある登録事業者であるロ社に注文した。ロ社はその商品を持っていないため、日本にある販売者（又は生産者）であるB社に発注し、A社への直接納品を指示した。ロ社はタイ国内への輸入通関手続きおよびA社へ輸出を行っていないため、ロ社はA社への国外販売による売上高を付加価値税の計算に含める必要はない。

第3条 登録事業者が上記の第1条と第2条の国外販売で支払った仕入税に関して、登録事業者は付加価値税を計算する際に売上税から控除する権利はない。これは歳入法典第82/5（6）条で禁止されているからである。

第一段の登録事業者が国内で販売業を営み、歳入法典第77/2条に基づいて付加価値税を納税する義務がある場合、登録事業者は付加価値税を計算する際に売上税から控除する仕入税を歳入法典第82/6条に基づく国税局長の定めた基準、方法と条件に従って配分することが必要である。

第4条 この局例に矛盾する各規定、規則、命令または判例は全て廃止する。

発令日1999年9月2日

スチャート・チャオウワイト大尉
国税局の局長

パーサータイで話タイ

実際に使えるタイ語の文章を
提供しております。



今月のお題 **お客さんがサインした
契約書を見せてください。**

ขอกุสัญญาที่ลูกค้าเซ็นแล้ว
コードゥーサンヤーティールูคคะเซ็นเลอ

木村部長

คุน สอมจายิ, ลาวตุน สอนกาน ไฮ
ลูคคะม อาไรนา
(สอมจายิさん, お客さんに仕事を提出する日はいつですか?)
คุณสนใจ เราต้องส่งงานให้ลูกค้าเมื่อไรนะ

ソムジャイ秘書

ทาม ซานยา โกสอิน ดออัน คา
(契約によると, 月末です。)
ตามสัญญาที่สิ้นเดือนคะ

木村部長

ปอม คอโดอู ซานยา เทียรูคคะ
เซน เลอ นอย คลาปป
(お客さんがサインした契約書を見せてください。)
ผมขอกุสัญญาที่ลูกค้าเซ็นแล้วหน่อยครับ

ソムジャイ秘書

นี คา ซานยา ชาปัป เทียรูคคะ เซน เลอ
(これがお客さんがサインした契約書です。)
นี่คะ สัญญาฉบับที่ลูกค้าเซ็นแล้ว

木村部長

คอบ คุน คลาปป (ありがとう。)
ขอบคุณครับ

部長 プーチャッカーン ผู้จัดการ 秘書 レーカーヌガン เลขานุการ



POINT [文法]

① コー 動詞 or 名詞

「コー〇〇」は、「〇〇を下さい」と言う意味です。動詞を使用するときは、「〇〇してください」という意味になります。物を依頼するときや、行動を求めるときによく使われています。

【例】 コー パーคคะ สอน ดาร์ม
ペンを2本下さい。ขอปากกา 2 ด้าม
コー ナนสู- ซาม เลม
本を3冊下さい。ขอหนังสือ 3 เล่ม

② 名詞 ティー 文章

ティーは前にある名詞を修飾する言葉です。英語の that のような使い方です。

【例】 ルอัน เทียรูค คะไม ยาร์ค ดายิน
彼が聞きたくない話
เรื่องที่เขาไม่อยากจะยิน
เอ-คาสัน เทียรูค ฮาร์ ไม จู
見つからない資料
เอกสารที่หาไม่เจอ

Volume

2

泰国自然探訪

タイ国内で自然を満喫できるお勧めスポットと、そこに生息する生物についてご紹介させていただきます。

エメラルドプール(サ・モラコット)国立公園

エメラルドプール国立公園は、タイ南部のリゾート地として有名なクラビ市内より約50km、車で一時間程の場所にあります。公園の名称にもなっている「エメラルドプール」は、公園の入口から800m程進んだところにある淡水の天然プールで、名前のとおりエメラルドグリーンが特徴的な美しいプールです。近くに温泉が湧いていることから泳ぐことにも適した温めのお水で、週末の午後になると観光客や地元のタイ人で賑わいます。人が多い時はプールの底が濁ってくることもある為、景観を楽しみたい方は午前中の早い時間に訪れることをお勧めします。エメラルドプールから更に1Km程奥へ熱帯植物が茂る遊歩道を進むと、エメラルドプールよりもさらに透明度が高く青色が綺麗な「ブループール」と呼ばれる小さな池に到着します。こちらは水に入ることはできませんが、静かで幻想的な雰囲気のある隠れた絶景ですので、是非

立ち寄っていただきたい場所です。公園内を歩いていると至るところで様々な種類のトカゲを目にします。また、「ヤイロチョウ」という色彩豊かな珍しい野鳥が生息していることから、これを目当てに訪れるバードウォッチャーも多くいます。エメラルドプール国立公園の外国人入場料は大人200バーツ、子供100バーツです。



今週の優秀な人材

バンコクにあるタイ国進出日系企業様向け人材紹介会社
SAIYO RECRUITMENT CO.,LTD.
(サイヨーリクルートメント)から過去1週間の推奨人材のお知らせです。

1

女性 38 歳

総務

言語 ▶ 英語：社内会話可
希望勤務地 ▶ バンコク・バンナー
希望給与 ▶ 30,000～40,000 バーツ

2

女性 26 歳

法律・コーディネーター

言語 ▶ 英語：社内会話可
希望勤務地 ▶ バンコク
希望給与 ▶ 25,000 バーツ

3

男性 23 歳

コーディネーター・総務

言語 ▶ 英語：社内会話可
希望勤務地 ▶ バンコク・サムットプラカーン
希望給与 ▶ 20,000 バーツ

4

女性 25 歳

通訳・秘書

言語 ▶ 英語：社内会話可
希望勤務地 ▶ バンコク
希望給与 ▶ 23,000 バーツ

5

女性 22 歳

インポートエクスポート

言語 ▶ 英語、日本語：基礎会話可
希望勤務地 ▶ バンコク・サムットプラカーン
希望給与 ▶ 19,000 バーツ

6

女性 36 歳

法律

言語 ▶ 英語：社内会話可
希望勤務地 ▶ バンコク
希望給与 ▶ 50,000～60,000 バーツ

7

女性 23 歳

コーディネーター・総務

言語 ▶ 英語、ドイツ語：社内会話可
希望勤務地 ▶ バンコク
希望給与 ▶ 18,000 バーツ

8

男性 31 歳

コーディネーター

言語 ▶ 英語、日本語：社内会話可
希望勤務地 ▶ バンコク
希望給与 ▶ 30,000 バーツ

※上記以外にも登録者(タイ人・日本人)多数ございます。下記のウェブサイトでご覧もできますし、直接弊社にお問い合わせいただいても構いません。

※上記求職者の詳しい資料のお問い合わせ、その他人材の募集、労務に関するお問い合わせやタイ国で就職希望の日本人の方のご相談等は日本人担当までご連絡ください。



連絡先 Saiyo Recruitment Co.,Ltd

HP ▶ www.saiyo.co.th

TEL ▶ 02-665-7289 ~ 91 FAX ▶ 02-661-6937

No.1,Room 1203 Glas Haus Building,12th Floor, Soi Sukhumvit 25 Sukhumvit Rd.

▶ タイ経済指標

項目	単位	2012	2013	2014	2015
GDP 成長率	前年比ベ(%)	7.3	2.80	0.9	2.9(1-6月)
人口*	千人	68,035	68,382	67,065	67,164(5月)
労働者の数*	千人	39,821	39,808	38,963	38,621(7月)
失業率**	%	0.66	0.72	0.84	0.93(7月)
最低賃金* バンコク	バーツ/日	300	300	300	300
チョンブリー		273	300	300	300
アユタヤー		265	300	300	300
ラヨーン		264	300	300	300
賃金:全国製造業の平均	バーツ	10,159	11,066	12,074	12,250(7月)
インフレ率**	前年比ベ(%)	3.00	2.19	1.90	▲0.85(7月)
中央銀行政策金利*	%	2.75	2.25	2.00	1.50(8月)
普通貯金率**	%	0.75	0.68	0.59	0.61(8月)
ローン金利(MLR)**	%	7.29	7.16	6.96	6.78(8月)
SET 指数*	1975年:100	1,391.93	1,298.7	1,497.7	1,382.4(8月)
バーツ/100円**	バーツ	38.98	31.53	30.77	27.65(8月)
バーツ/米ドル**	バーツ	31.08	30.73	32.48	33.44(8月)
円/米ドル**	円	79.79	97.6	105.84	121.0(8月)
車販売台数(1月からの累計)	台数	1,428,628	1,337,631	884,346	448,761(7月)
BOI 認可プロジェクト	件数	2,262	2,016	1,662	1,254(1-6月)
BOI 認可プロジェクト金額	10億バーツ	983.9	1,027.3	729.4	412.7(1-6月)

*期末、**平均

▶ タイ不動産情報

販売物件

No	物件	立地	価格(バーツ)	面積 (㎡)	備考
SC1001	コンドミニアム	トンロー	3,620,000	36.04	1BD
SC5001	コンドミニアム	オンヌット	4,000,000	40	1BD
SC0001	コンドミニアム	プロンポン	5,900,000	50	1BD
SC6001	コンドミニアム	エカマイ	7,500,000	57.6	1BD
RIL042	工場	ラヨン	75,000,000	10,603	-

賃貸物件:工場と倉庫

No	物件名	立地	月の家賃 (バーツ)	面積 (㎡)	備考
RW0001	倉庫	バンナー	45,000	375	即
RW0003	倉庫	バンナー	72,000	450	即
RF3001	工場	バンプリー	86,450	665	即
RF4001	工場	バンナー	122,400	765	2016年1月
RF0001	工場	バンナー	170,000	874.29	即

賃貸物件:オフィスとサービスオフィス

No	物件名	立地	月の家賃 (バーツ)	面積 (㎡)	備考
RO5001	オフィス	ラートプラオ	47,000	100	即
RO1201	オフィス	チットロム	54,600	105	即
RO1309	オフィス	バンナー	66,600	111	即
RO2001	オフィス	ラッチャダー	96,200	148	即
RO3401	オフィス	ラマー9	571,740	733	即

賃貸物件:住居

No	物件名	立地	月の家賃 (バーツ)	面積 (㎡)	備考
RC0001	コンドミニアム	アマタシティー	12,000	32	スタジオ
RC1002	コンドミニアム	シーラチャー	35,000	50	1BD
RC6001	コンドミニアム	プロンポン	35,000	50	1BD
RA1001	サービスアパート	エカマイ	18,000	36	スタジオ
RA0002	サービスアパート	トンロー	34,000	35	1BD

お問い合わせ先

AAP Capital Co., Ltd.

1 Glas Haus Building, 12 Fl., Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit 21 Rd.,

Klongtoey-Nua, Wattana, Bangkok 10110

TEL: +66-(0)-2-261-8182 FAX: +66-(0)-2-261-8183

URL: <http://www.aapcap.com>

担当:

辻(日本語、タイ語)

+66(0)-86-358-7298 tsuji@aapcap.com

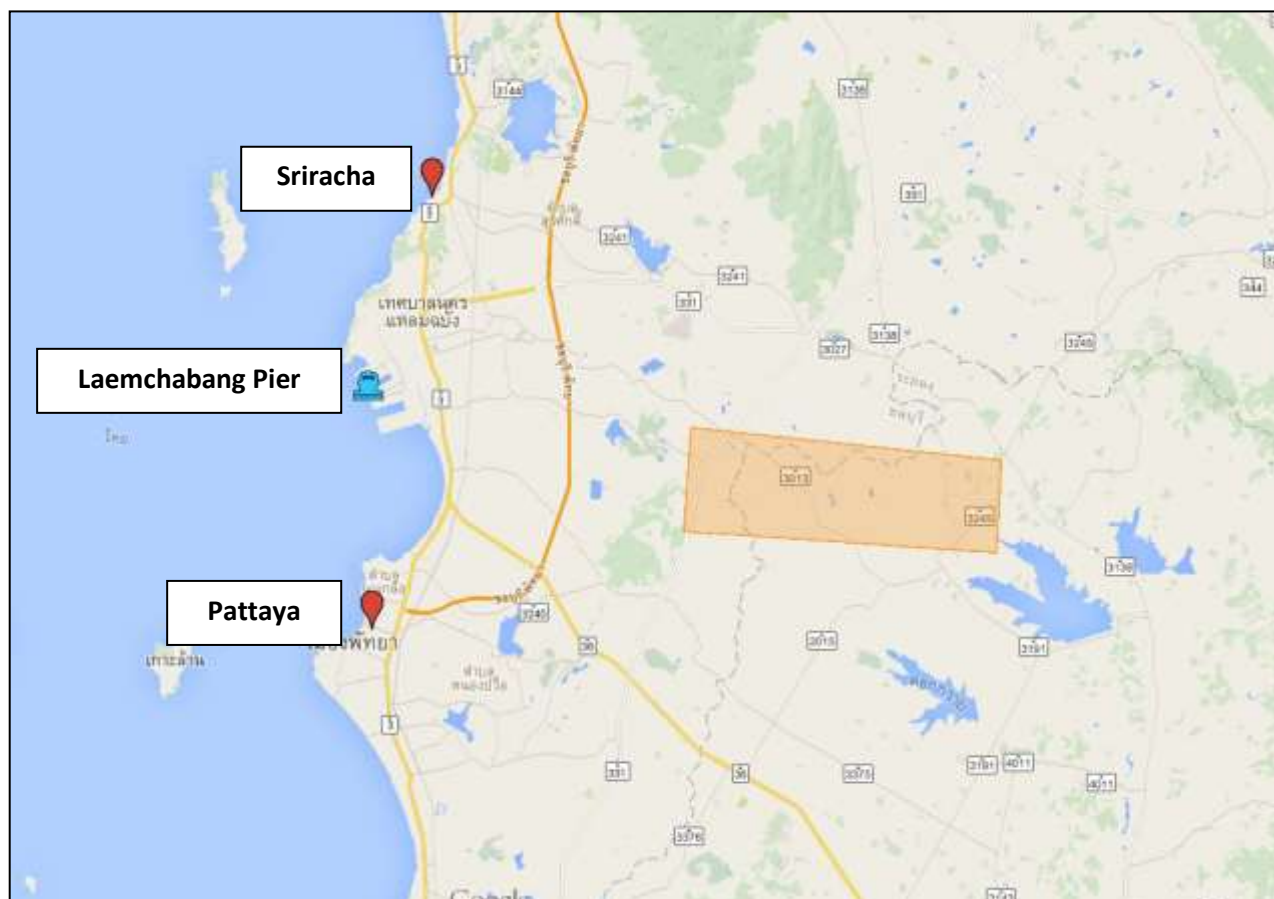
キッティカーン(タイ語、英語)

+66(0)-81-989-2206 kittikan@aapcap.com

ラヨン県内工業団地の建屋付き工場用地 [物件番号: RIL042]

- ・敷地面積 10,603 m²(6.62Rai)
- ・建屋床面積 3,600 m²
- ・IEAT 恩典付き工業団地内
- ・築年数 3 年(2012 年完成)
- ・チョンブリー県内の各工業団地やレムチャバン港へのアクセスも良好
- ・現所有者は日系企業
- ・敷地の約 50%はまだ未使用(空地)なので、増築可能
- ・売買時に発生する諸税は売主負担、登記移転費用は売主と買主で折半

価格 75,000,000 THB



注) 情報は 2015 年 6 月現在のもので、情報の正確性はデューデリジェンスの段階に確認する。

Google map

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=z-e5UpB2QTJk.klaebaVJVvYw&usp=sharing>

※利用規定・免責事項

当ニュースレターに掲載された全ての記事・写真の無断転載を禁じます。

また、当ニュースレターに記載された文書及び内容に関しましては、正確性・妥当性の確保に努めておりますが、各事項に含まれる情報の利用、及び利用できなかったことにより生じる直接的または間接的な損失に対し、弊社及び関連会社は一切の責任を負いかねますことをご了承ください。

特定の事案につきましては、適切なアドバイザーにご相談されることをお勧めいたします。