

大阪府警察本部本庁舎E S C O提案募集概要書

大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課

令和3年6月17日

大阪府警察本部本庁舎に係る民間資金活用型E S C O提案を募集するにあたり、提案応募を希望するものを下記要領にて公募する。なお、詳細は募集要項等による。

| | |
|----------------------|--|
| 事業件名 | 大阪府警察本部本庁舎E S C O事業 |
| 募集する提案の概要 | <p>上記件名の施設を、提案者の資金で省エネルギー化改修し、省エネにより当該施設の光熱水費を削減して、削減された光熱水費の枠内で、改修工事費用を償還し、残余を提案者と本府の利益とする提案を募集する。但し、以下の要件等を満足すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●E S C Oサービス期間は、E S C O事業者の提案する期間とし、最長15年（令和20年3月31日まで）とする。 ●省エネルギー改修工事期間は1カ年または2カ年とする。 ●提案による工事施工・運転管理が本府施設の運営・業務に支障のないこと。 ●技術提案に具体性・妥当性があり、工事費用の算出が妥当であること。 ●提案者の経営状況が良好であり、資金調達計画が信頼できること。 ●3カ年連続で実現する光熱水費削減額が削減保証基準額以上であることが確認できた場合は、後年度も同様の効果があるものと推定し、以降の計測・検証業務の必要はないものとする。 |
| 最優秀提案者の選定 | 大阪府E S C O提案審査会において、提案を審査し、最優秀提案者を1者及び優秀提案者を数者選定する。 |
| 選定後の取り扱い | 本府において予算化された場合は、最優秀提案者と本府が詳細協議を行い、当該提案に基づき設定される本府予算の範囲内で、最優秀提案者と本府が省エネルギーサービス契約（シェアードセイビングス契約）を締結する。ただし、予算化されなかった場合は、本提案募集は事業化されない。本提案募集は停止条件付きの提案募集である。 |
| 選定E S C O事業者が行う業務の範囲 | <ul style="list-style-type: none"> ①省エネルギー改修設計・施工・監理及びその関連業務 ②E S C O設備に係る補助金申請及びその関連業務 ③E S C Oサービス契約期間内におけるE S C O設備の運転及び維持管理業務 ④E S C Oサービス契約期間内における既存設備を含めた包括的エネルギー管理計画書及び運転管理指針の作成業務とそれに基づく助言業務 ⑤E S C Oサービス契約期間内における省エネルギー計測・検証業務 ⑥E S C Oサービス契約期間内における光熱水費削減の保証業務 |
| 応募資格 | <p>応募者の資格要件は次のとおりとする。なお、グループの場合は、グループとしてこれらの要件を満たすこと。</p> <p><u>LED照明のみの提案とする場合については、次の④、⑥の資格要件は不要とする。</u></p> <p><u>ただし、④のうち、「経営等の状況が良好であること」については必要である。</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ①応募者は、民間資金活用型標準E S C O提案募集要項「4. (7) E S C O提案募集スケジュール②手続き c. 参加表明書及び資格確認書類の受付」に示される提出書類により、本E S C O提案募集要項の内容を十分に遂行できると認められる者であること。 ②応募者は、各種対策により、対象物件のエネルギー削減量を提案できる者であり、 |

| | |
|-------------|--|
| | <p>受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー) 26階</p> |
| 提案募集のスケジュール | <p>案件詳細説明資料及び質問回答書の配付 配付日：令和3年7月5日(月曜日) 案件詳細説明資料及び質問回答書は電子メールにて配付する。希望者は令和3年6月28日(月曜日)から令和3年7月2日(金曜日)の間に、資料配付を希望する旨と企業名、担当者名及び電話番号を添えて、事務局まで電子メールを送付すること。 <u>また、事務局から配付する資料については、募集要項に係る追加資料を配付するため、提案を予定している者は必ず資料を入手すること。</u></p> <p>参加表明書の受付 期間：令和3年7月6日(火曜日)から令和3年7月12日(月曜日) 土曜日、日曜日、祝日を除く。 時間：午前10時から11時30分、午後2時から4時まで <u>※参加表明書は、募集要項にて指定する様式とし、持参または郵送による受付とする。</u> <u>なお、郵送の場合は、受付期間内に必着のこと。</u></p> <p>受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー) 26階</p> <p>現場ウォークスルー調査： 令和3年7月19日(月曜日)から令和3年7月30日(金曜日)(予定)</p> <p>提案書の受付 期間：令和3年9月21日(火曜日)から令和3年9月24日(金曜日) 時間：午前10時から11時30分、午後2時から4時まで <u>※提案書受付は、持参または郵送による受付とする。</u> <u>なお、郵送の場合は、受付期間内に必着のこと。</u> <u>※参加表明書を提出していない者の提案書は受け付けない。</u></p> <p>受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー) 26階</p> <p>選定結果の通知：令和3年10月28日(木曜日)(予定) <u>※選定結果は、応募者に口頭で説明し、文書で通知する。また、選定結果を講評と併せて公表する(大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課ホームページにも公表する)。</u> (ホームページ：http://www.pref.osaka.jp/koken_setsubi/esco/index.html)</p> |
| 問い合わせ先(事務局) | <p>大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 電話番号 06-6941-0351 (内線 4643) ファクシミリ 06-6210-9784 メールアドレス kokyokenchiku-g06@sbox.pref.osaka.lg.jp 〒559-8555 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー) 26階</p> |

| | |
|---------|--|
| Summary | <p>1) The subject of proposals: Osaka Prefectural Police Headquarters</p> <p>2) Date and time for the distribution of application forms and attached documents: Date: 10:00 June 18 – 16:00 June 25, 2021 Time limit to express interests: 16:00 July 12, 2021 Time limit for the submission of proposals: 16:00 September 24, 2021</p> <p>3) The office where application documents and information can be obtained: Public Building Office, Osaka Prefectural Government, Sakishima Building 26F, 1-14-16 Nankoukita, Suminoe-ku, Osaka City 559-8555, Japan TEL 06-6941-0351 (4643)</p> |
|---------|--|