

ESCO 提案審査要領

大阪府警察本部本庁舎ESCO事業に係る ESCO 提案の審査は、学識経験者等で構成される大阪府 ESCO 提案審査会により行う。

1. 審査の流れ

ESCO 事業者の書類審査に当たって大阪府 ESCO 提案審査会は、「事業資金計画」、「技術提案」、「維持管理」、「計測・検証手法」及び「運転管理指針」の各面から、総合的に提案書の審査を行い、最優秀提案者 1 者及び順位を付して優秀提案者数者を選定する。

審査は「補助金無し」、「補助金有り」両方の場合について、審査の対象として取り扱い、「補助金無し」と「補助金有り」の比率については、50対50とする(但し、下記(1)の評価項目⑤、⑫、⑭～⑱については、補助金の有無で区別せず共通で評価する。) なお、「補助金無し」のみの提案の場合は、「補助金無し」と「補助金有り」の比率については、100対0とする。

審査要領は以下のとおり。

(1) ESCO 事業者からの提案書類をもとに企業概要、技術面、事業管理面、財務状況、事業実績等から、提案内容の実行能力を「表. ESCO 提案審査評価項目」に従い審査する。評価項目は以下のとおり。

- ① 対象建物全体の省エネルギー効果が充分にあること。
- ② 二酸化炭素排出の削減効果が高いこと。
- ③ ESCO 契約期間中の各年の削減保証額が大きいこと。
- ④ 15年間の利益総額が大きいこと。(*1)
- ⑤ 提案者の経営状況や資金調達計画が信頼できること。
- ⑥ 既設機器の更新に係る積極性があること(LED照明を除く)。
- ⑦ 技術・提案に具体性・妥当性があること(LED照明を除く)。
- ⑧ LED照明への改修台数が多いこと。
- ⑨ LED照明について、器具更新に積極性があること。
- ⑩ NOx, SOx, ばいじん、騒音等(含 光害)についての環境性が配慮されていること。
- ⑪ 提案に先端性のある技術や独自性、特殊なノウハウが含まれること。また、要求仕様を上回る意欲的な提案内容であること。
- ⑫ 設備維持管理、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること。
- ⑬ ESCO事業を通じて災害対応についての提案があること。
- ⑭ 本府へのESCOサービスの提供に信頼性があること。
- ⑮ 優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了し、設備を府に引き渡してできること。また、工事施工が施設の運営・業務に配慮した提案があること。
- ⑯ ESCO 契約期間終了後の対応について提案があること。
- ⑰ 本 ESCO 事業の普及啓発に係る配慮があること。(*2)
- ⑱ 提案が全体としてバランスが良く優れていること。

*1:各ESCO事業者が提案する事業期間にかかわらず、全ての提案について、ESCO設備導入後15年間の利益総額を評価する。なお、ここでいう利益総額とは、「15年間の光熱水費削減額－契約期間中のESCOサービス料の総額」であり、本府から提供する直近3か年のエネルギー使用量及び上下水道使用量の単純平均値に別表に示す単価を用いて算定した金

額及びエネルギー使用量を各社統一の改修計画の基礎となるベースラインとして設定する。ただし、妥当な計算方法を明示した上で、独自に算出したベースラインによる計算を併記することができるものとする。

*2:本 ESCO 事業の普及啓発パネル等の作成・掲示、省エネに係る表彰制度への申請、ESCO 提案に係る本府ホームページ掲載資料の提供等、その他具体的取り組み事例を言う。

注)ESCO 契約締結のための詳細協議時には、原則として直近3年のエネルギー使用量と直近の光熱水費単価を参考にベースラインを設定する。

- (2) 上記の審査結果に従い、総合得点の最も大きい提案をした ESCO 事業者を最優秀提案者とし、選定 ESCO 事業者とする。その他、上位数社を優秀 ESCO 事業者として順位を付して選出する。
- (3) 事前に、あるいは審査の過程において、ヒアリングを行う場合がある。

2. 失格の規定

次のいずれかに該当する場合は、失格とする。

- (1) 提出期限を過ぎて提出書類が提出された場合。
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合。
- (3) 審査の公平性に影響を与える行為があった場合。
- (4) 標準 ESCO 提案募集要項に違反すると認められる場合。
- (5) 他の提案者と応募提案の内容又はその意思について相談を行った場合。
- (6) 提案による工事施工・運転管理が本府施設の運営・業務に支障がある場合。
- (7) 緊急時対応策が明確でない場合。
- (8) 工事費用の算出が妥当でない場合。
- (9) 提案者の経営状況や資金調達計画が不良(*)の場合。
- (10) ESCO 契約期間において ESCO 事業者の利益総額が赤字となり ESCO 事業が成立しない提案の場合。
- (11) 次の重要な項目に該当した場合。
 - ・特記 ESCO 提案募集要項で定める照明の LED 化に関する提案が無い場合。

(*) 経営状況が3期連続赤字(但し、履行保証がある場合は、履行保証をする者とされる者が共に3期連続赤字)である場合、資金調達予定額が必要費用に達していない場合等を言う。

表. ESCO提案審査評価項目

【失格条件】ESCO提案審査要領「2. 失格の規定」の各項目に該当した場合は、失格とする。

評価項目		採点基準	点数	係数	評定点	備考
①	環境	対象施設全体の省エネルギー効果が充分にあること。	最高値を「5」点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出 当該数値がマイナスの場合、0点とする	6		(*4)
②		二酸化炭素排出の削減効果が高いこと。	最高値を「5」点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出 当該数値がマイナスの場合、0点とする	6		(*4)
③	財政	ESCO契約期間中の各年の削減保証額が大きいこと。	最高値を「5」点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出	6		(*4)
④		15年間の利益総額が大きいこと。	最高値を「5」点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出	6		
⑤	その他	提案者の経営状況や資金調達計画が信頼できること。	5:信頼性が高い 4:信頼性がやや高い 3:中程度である 2:やや信頼性が低い 1:信頼性が低い	3		提案者の経営状況や資金調達計画が不良(*2)の場合は失格。
⑥		既設機器の更新に係る積極性があること(LED照明を除く)。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや少ない 1:少ない 0:提案なし	5		
⑦		技術・提案に具体性・妥当性があること(LED照明を除く)。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや足りない 1:足りない 0:提案なし	4		
⑧		LED照明への改修台数(*3)が多いこと。	最高値を「5」点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出	5		LED化必須対象の提案が無い場合は失格。
⑨		LED照明について、器具更新に積極性があること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや足りない 1:足りない	3		
⑩		NOx, SOx, ばいじん、騒音等(含 光害)についての環境性が配慮されていること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや少ない 1:少ない	2		
⑪		提案に先端性のある技術や独自性、特殊なノウハウが含まれること。また、要求仕様を上回る意欲的な提案があること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや少ない 1:少ない 0:提案なし	2		
⑫		設備維持管理、計測・検証方法及び運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや足りない 1:足りない	2		
⑬		ESCO事業を通じて災害対応についての提案があること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや少ない 1:少ない 0:提案なし	2		
⑭		本府へのESCOサービス提供に信頼性があること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや少ない 1:少ない	2		
⑮	優れた品質管理を行い、期限までに確実に工事を完了し、設備を府に引き渡すことができる信頼性があること。また、工事施工について施設の運営・業務に配慮があること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや少ない 1:少ない	3			
⑯	ESCO契約期間終了後の対応について提案があること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや少ない 1:少ない 0:提案なし	1			
⑰	本ESCO事業の普及啓発に係る配慮があること。	5:大いにある 4:やや大である 3:中程度である 2:やや少ない 1:少ない 0:提案なし	1			

⑬	提案が全体としてバランスが良く優れていること。	5:非常に良い 4:良い 3:中程度である 2:やや悪い 1:悪い		4	
評 定 点 合 計 (315点満点)					

(*1) 評価点は、評価項目ごとに少数点第3位を四捨五入した点数に係数を乗じて算出する。

(*2) 経営状況が3期連続赤字(但し、履行保証がある場合は、履行保証をする者とされる者が共に3期連続赤字)である場合、資金調達予定額が必要費用に達していない場合等を言う。

(*3) 20形蛍光灯やダウンライト、誘導灯改修も台数として数える。

(*4) 省エネルギー改修工事を2カ年とした場合、ESCOサービスを部分開始して2年目以降の数値を評価対象とする。