

# 物 件 明 細

物件番号	所在地 (住居表示)	松原市大堀四丁目536番7外1筆の一部 (松原市大堀四丁目1番付近)	地目	宅地	交通 機関	地下鉄谷町線 長原駅 南西 約 1.9km	最 低 使用料 (年額)	552,600円/年	
4									
土地の概要					特記事項				
面積	使用許可対象面積			380.55 m <sup>2</sup>		1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。			
接面道路 の状況	東側：府道・幅員約 5.4m・舗装有・高低差 無			2 対象地への車両等の出入りについては、大阪府富田林土木事務所及び大阪府松原警察署と協議し、許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府富田林土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府富田林土木事務所 管理課 電話 0721-25-1131(代) 大阪府松原警察署 交通課 電話 072-336-1234(代)					
法令に 基づく 制限	市街化区域内			3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水樹等へは流さないでください。 雨水の排水については、用地の勾配状況等を考慮して、貸付地南側隣接地(大阪府管理地)に排水施設の設置を予定していますので、大阪府富田林土木事務所と協議してください。 汚水の排水が生じる利用をする場合は、松原市と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府富田林土木事務所 管理課 電話 0721-25-1131(代) 松原市上下水道部 上下水道管理課 電話 072-334-1550(代)					
	都市 計画法	用途地域	準住居地域・準工業地域						
		地域地区	—						
		建ぺい率	60%						容積率
その他の 法令等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・河川法(一級河川 大和川 河川保全区域)</li> <li>・文化財保護法(大堀遺跡)</li> </ul>								
その他条件									
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
		対象地周辺	対象地内						
	公営 水道	本管	引込管	松原市上下水道部 上下水道管理課 072-334-1550(代)					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力(株) 羽曳野配電営業所 0800-777-8810					
		有	無						
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株) 導管情報センター 06-6202-2141						
	有	無							
公共 下水道	本管	引込管	松原市上下水道部 上下水道管理課 072-334-1550(代)						
	無	無							
4 電気の引込みについては、大阪府富田林土木事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て使用者において行ってください。 なお、対象地の東側に存する電柱1本は令和元年11月に撤去予定です。電気引き込みの際は、敷地内に引込柱が必要になる場合があります。 また、対象地東側外に存する照明灯については令和元年11月に移設予定です。 なお、対象地東側外に存する電柱は撤去しません。 (お問い合わせ先) 大阪府富田林土木事務所 管理課 電話 0721-25-1131(代) 関西電力株式会社 羽曳野配電営業所 電話 0800-777-8810(代)									
5 対象地の一部は、文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「大堀遺跡」に指定されており、対象地において掘削を伴う工事などを行う場合は、文化財保護法第93条第1項の規定に基づき、着手前に届出をする必要があります。 (お問い合わせ先) 松原市 教育委員会事務局教育総務部 文化財課 電話072-334-1550(代)									

(裏面へつづく)

## 特記事項

- 6 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 7 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 8 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第4号)



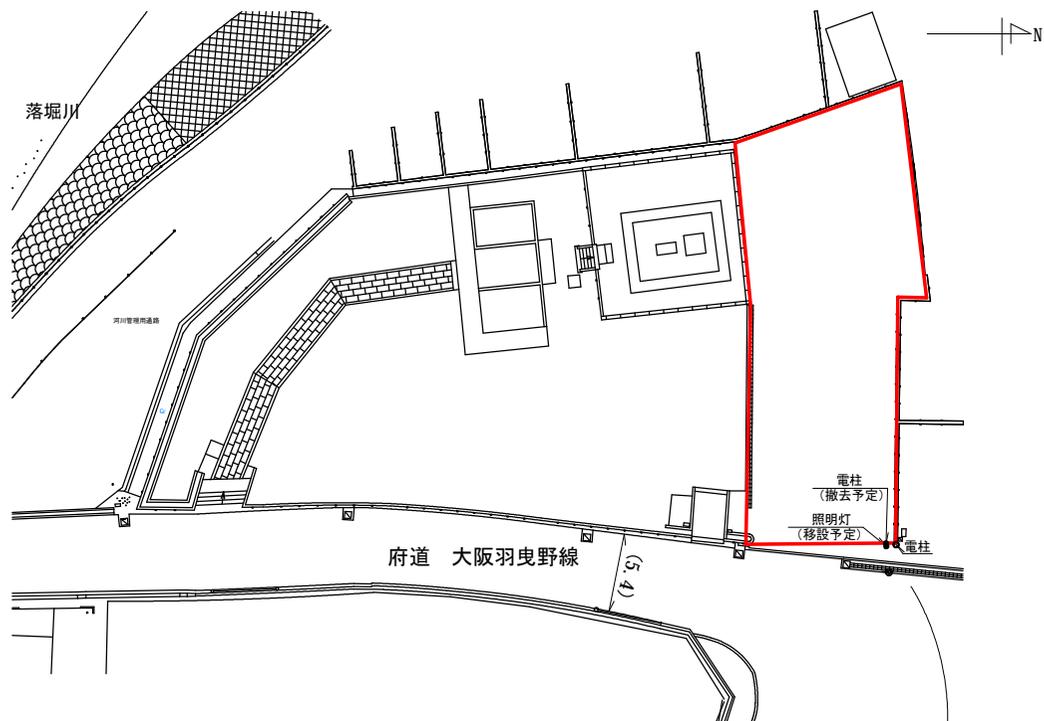
出典:国土地理院ウェブサイト



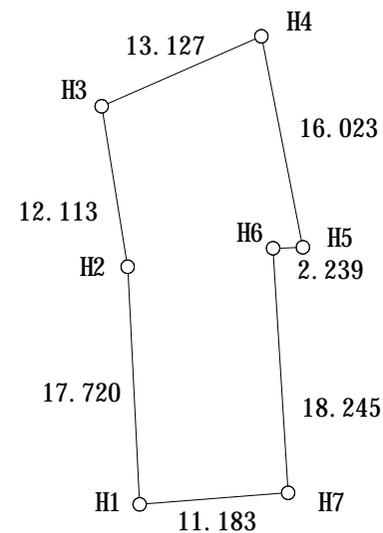
出典:国土地理院ウェブサイト

(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第4号)

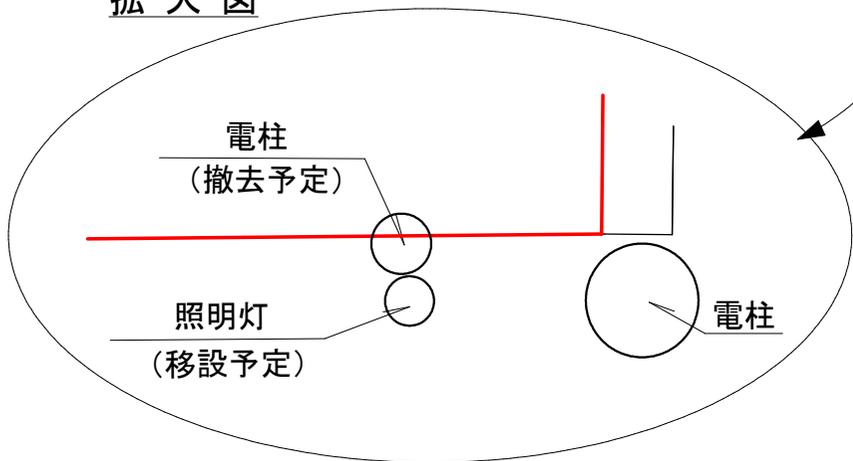
平面図



丈量図



拡大図



求積表

測点	X	Y	辺長
H1	1.345	7.602	17.720
H2	19.042	6.696	12.113
H3	30.989	4.696	13.127
H4	36.206	16.742	16.023
H5	20.489	19.858	2.239
H6	20.416	17.620	18.245
H7	2.206	18.752	11.183
求積	380.55		
面積	380.55	地積	380.55m <sup>2</sup>

図面名	貸付平面図兼丈量図
作成年月日	令和元年5月29日
事業者名	大阪府