

物 件 明 細

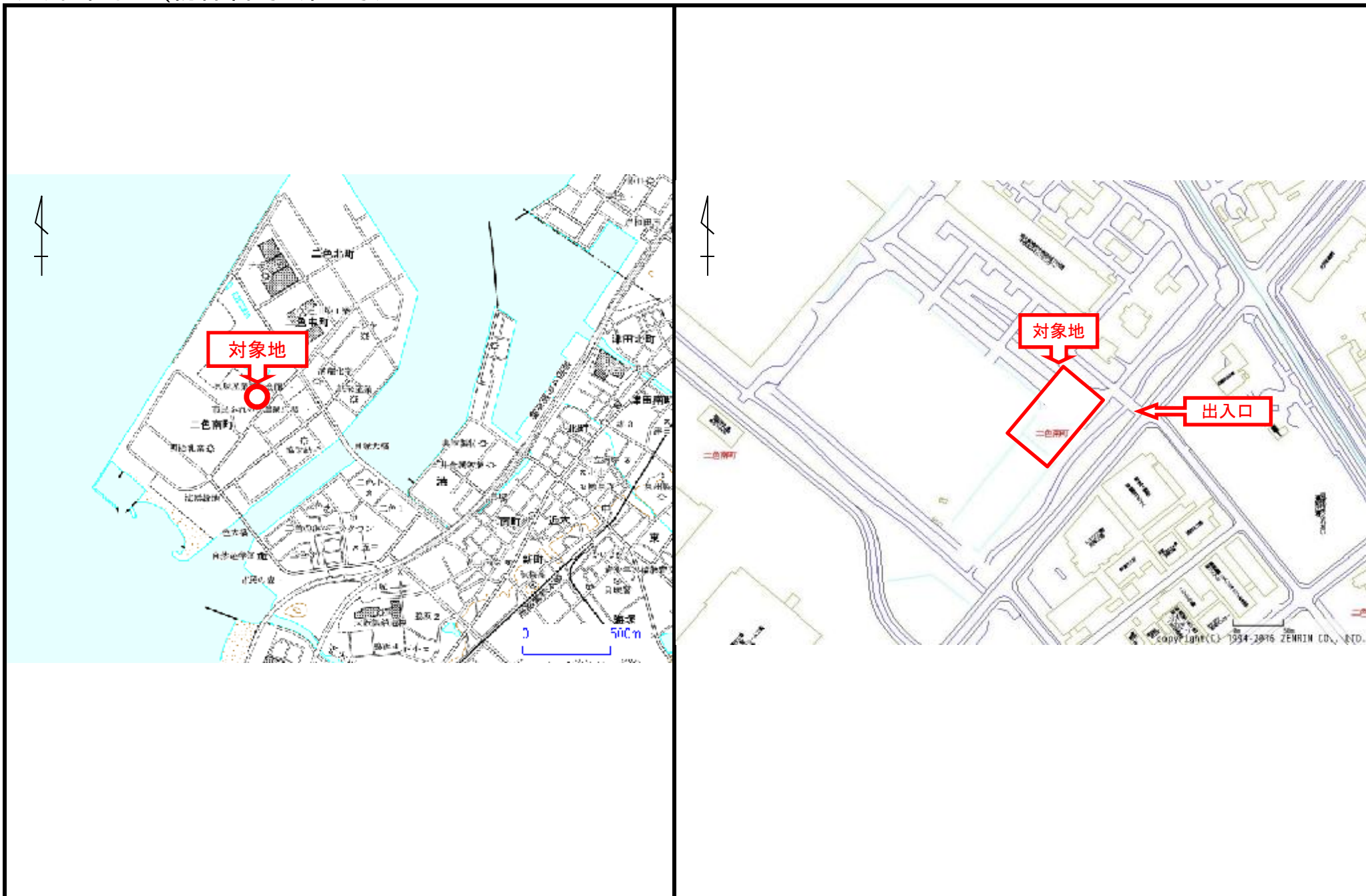
物件番号 1	所在地 (住居表示)	貝塚市二色南町6番1の一部 (貝塚市二色南町6番1号付近)	地目 宅地	交通 機関	南海本線 貝塚駅 北西方 約 2,500m	最 低 使用料 (年額)	3,055,600円/年
土地の概要					特記事項		
面積	使用許可対象面積 1,950.06 m ²			<p>1 使用用途は平面駐車場のみとし、それに付帯する簡易な工作物等の設置については認めることとしますので、大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府南部流域下水道事務所 電話 072-438-7406(代)</p> <p>2 対象地は、中部水みらいセンターの敷地内ですが、平面駐車場の運営上、南東側門から敷地内通路を通して対象地までに至る区域(平面図の黄色の部分)に限り、車両通行区域として対象地への車両通行は認めることとします。</p>			
接面道路 の状況	北東側:車両通行区域(敷地内通路を含む)・幅員約4.0～約8.0m・舗装 無 ・高低差 無 (敷地内通路は、南側で市道(幅員約 16.0m・舗装 有・高低差 無)に接道)						
法令に 基づく 制限	埋立地(阪南6区)						
	都市 計画法	用途地域	工業地域				
		地域地区	—				
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他の 法令等	・下水道法					
その他条件	火気厳禁						<p>3 中部水みらいセンターの南東側門は、同センターの下水道事業のため通行する車両も使用します。対象地と同様に良好な管理を行うとともに、中部水みらいセンターの業務に支障が生じないよう、出入り時以外は門を施錠してください。 なお、中部水みらいセンターの南東側門は、現在伸縮門扉が設置されていますが、使用者が当該門扉を撤去し、新たなゲートを設置する場合は、大阪府南部流域下水道事務所と協議し、許可を得てください。この場合、設置等に必要な費用等は、使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府南部流域下水道事務所 電話 072-438-7406(代)</p>
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号			
		対象地周辺	対象地内				
	公営 水道	本管	引込管	貝塚市上下水道部水道サービス課給水担当 072-433-7151(直)			
		有	無				
	電気	配電線	引込線	関西電力(株) コールセンター 0800-777-8810			
		有	無				
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株) マップメンテセンター 06-6202-2141				
	有	無					
公共 下水道	本管	引込管	貝塚市上下水道部下水道推進課施設担当 072-433-7181(直)				
	有	無					
							<p>4 対象地と対象地外との境界部分には対象地内にフェンス等を設置してください。なお設置したフェンス等の維持管理については使用者で行ってください。また、設置等に必要な費用等は、使用者の負担となります。</p> <p>5 対象地及び周辺における施設又は工作物の撤去、形状変更及び整備等については、大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。 なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府南部流域下水道事務所 電話 072-438-7406(代)</p>

(裏面へつづく)

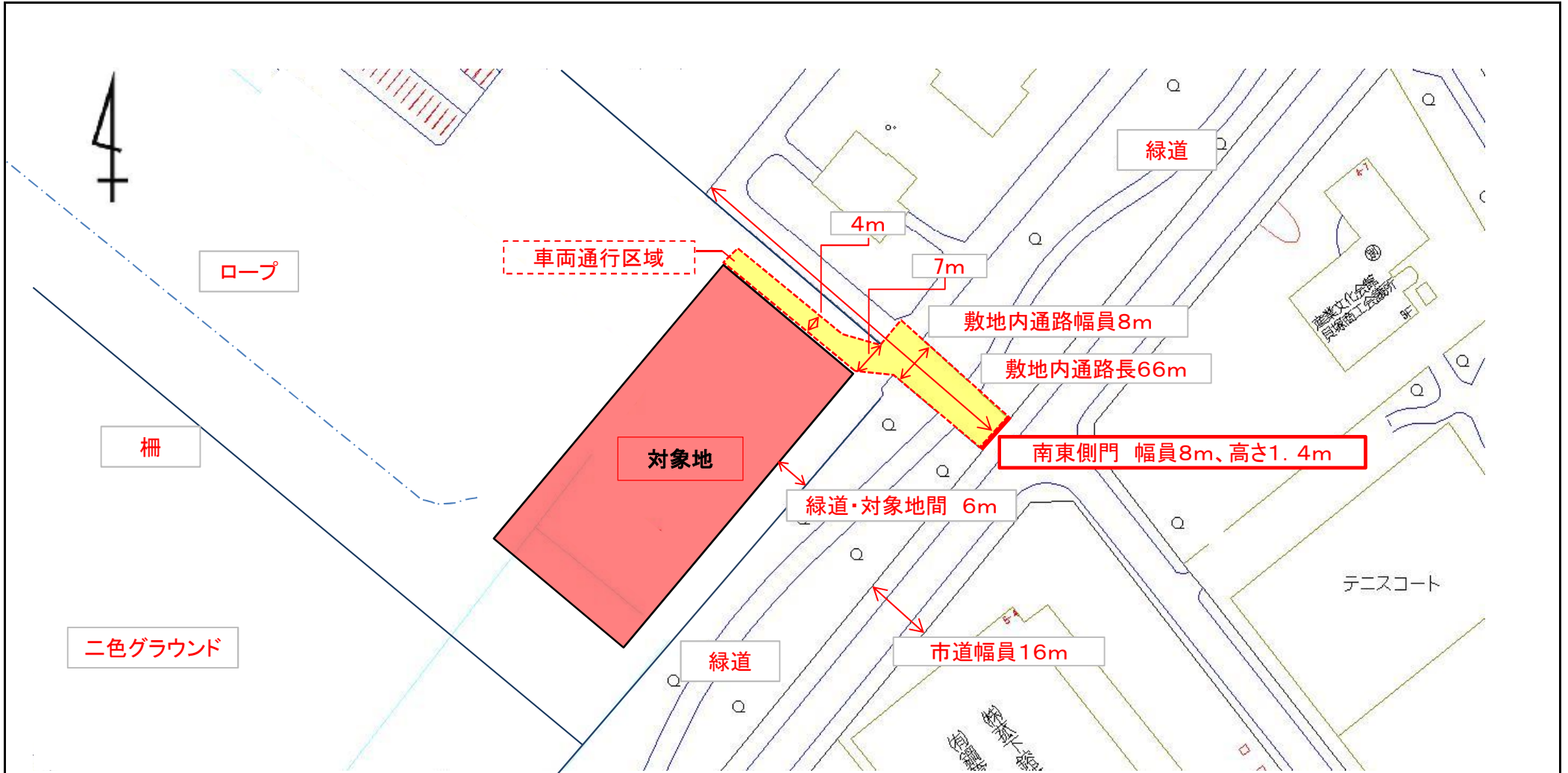
特記事項

- 6 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、大阪府南部流域下水道事務所と協議してください。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 電話 072-438-7406(代)
- 7 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。
- 8 電気の引込みについては、大阪府南部流域下水道事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て占有者において行ってください。その際、使用許可対象の土地までの間についての新たな使用許可が発生します。
(お問い合わせ先)
大阪府南部流域下水道事務所 電話 072-438-7406(代)
関西電力株式会社 コールセンター 電話 0800-777-8810(代)
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。
- 10 土地利用に関する近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 11 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺及び敷地内通路など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第1号)



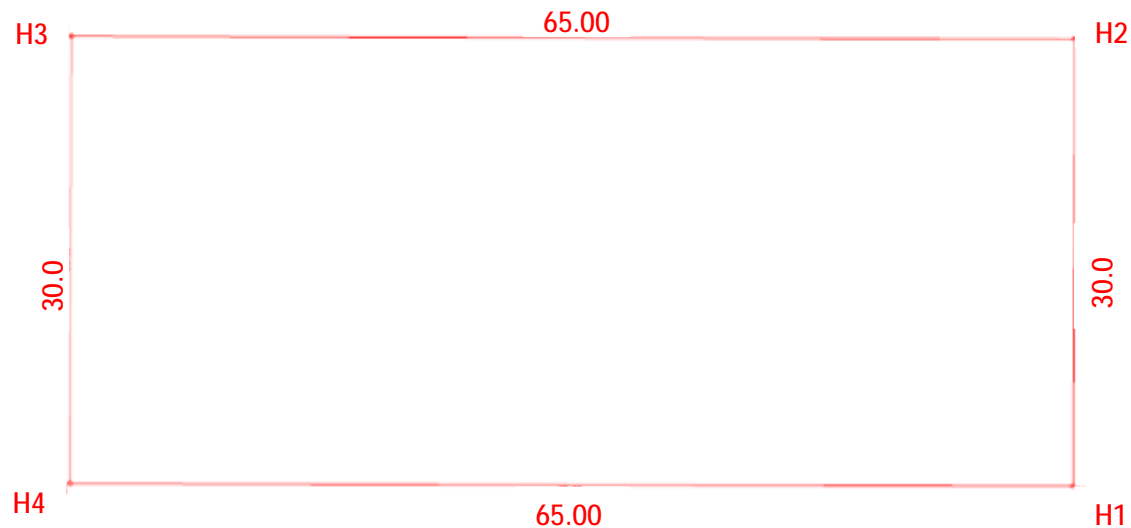
(2) 平面図 (物件番号: 第1号)



図面名	貸付平面図
作成年月日	平成31年2月5日
縮尺	S = 1 / 1000
事業者名	大阪府

(3) 丈量図 (物件番号: 第1号)

丈 量 図



出入口

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
H1	986.659	995.436	57592.940652
H2	1012.862	980.826	-5346.482526
H3	981.208	924.054	-53462.992278
H4	955.005	938.664	5116.657464
		倍面積	3900.123312
		面積	1950.0616560
		地積	1950.06 m ²

図面名	貸付平面図
作成年月日	平成31年2月5日
縮尺	S = 1 / 500
事業者名	大阪府