

物 件 明 細

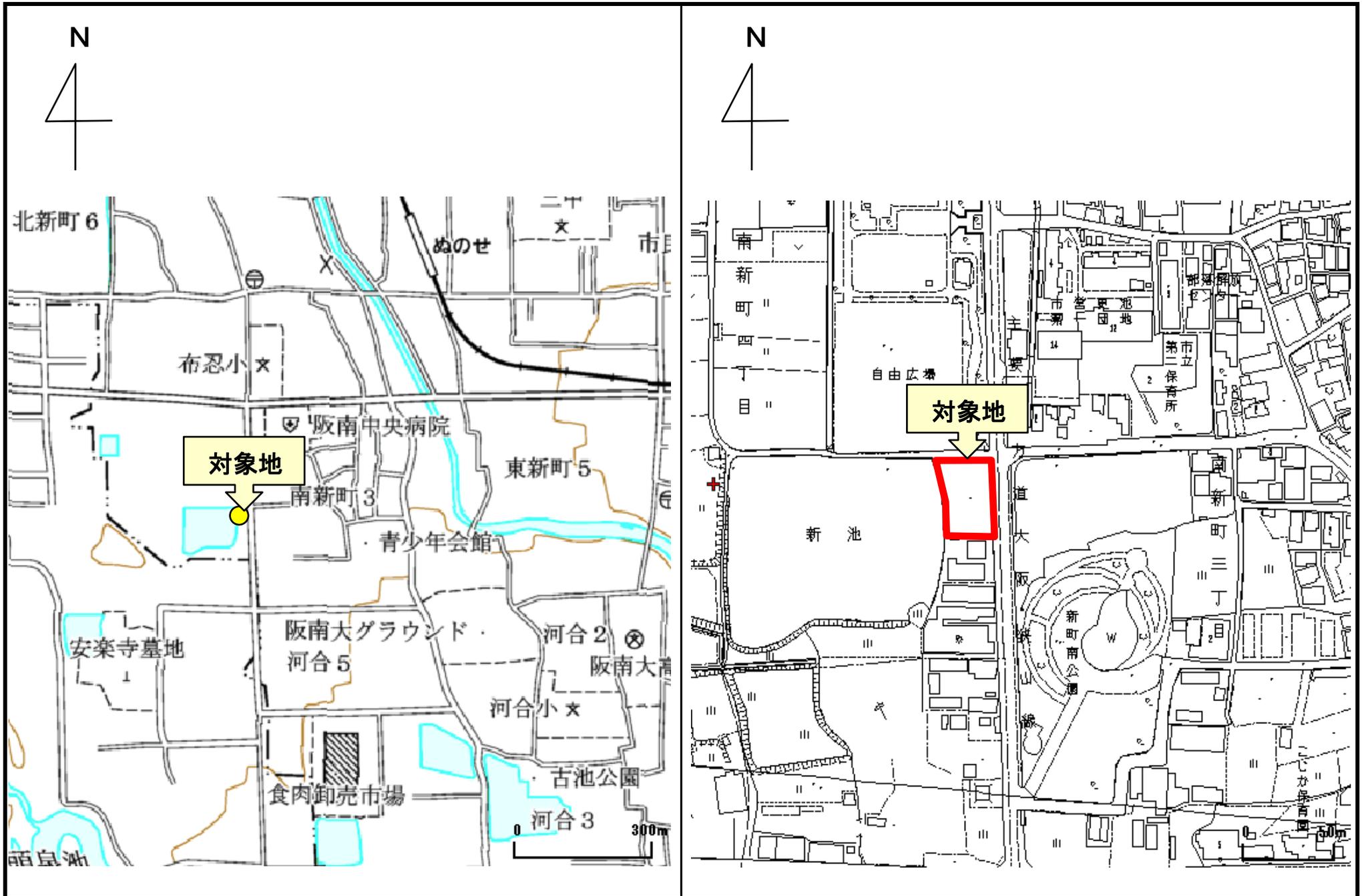
物件番号	所在地 (住居表示)	松原市南新町四丁目72番1外 (松原市南新町四丁目73番1号付近)	地目	宅地	交通 機関	近鉄南大阪線「布忍駅」 南西 約1,000m	最 低 使用料 (年額)	2,792,400円/年		
3										
土地の概要					特記事項					
面積	使用許可対象面積 1,106.04 m ²				<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等、平面利用を想定しております。 なお、簡易な工作物等の設置は認めることとしますので、大阪府鳳土木事務所と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府鳳土木事務所 都市みどり課 電話072-273-0123(代)</p> <p>2 本物件は、大泉緑地整備事業の実施に伴い使用期間の最長は平成36年3月31日までとします。なお、次期公募は行いません。</p>					
接面道路 の状況	東側：府道・幅員約8.4m・舗装有・高低差無 北側：市道・幅員約1.75m・未舗装・高低差有									
法令に 基づく 制限	市街化区域内				<p>3 易燃性又は爆発性物件の保管又は設置はできません。 廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)に規定する廃棄物その他の悪臭、騒音等を発する物件の保管又は設置はできません。</p> <p>4 対象地への車両等の出入り口について、対象地の東側府道からの出入りは、大阪府富田林土木事務所、大阪府鳳土木事務所及び大阪府松原警察署と協議し、許可を得てください。対象地の北側市道からの出入りは、松原市、大阪府松原警察署及び大阪府鳳土木事務所と協議し、許可を得てください。 なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府鳳土木事務所と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府富田林土木事務所 管理課 電話 0721-25-1131(代) 大阪府鳳土木事務所 都市みどり課 電話072-273-0123(代) 松原市都市整備部みち・みどり整備室維持管理係 電話072-334-1550(代) 大阪府松原警察署 交通課 電話 072-336-1234(代)</p>					
	都市 計画法	用途地域	第一種住居地域							
		地域地区	第三種高度地区・準防火地域							
		建ぺい率	60%	容積率						200%
	その他の 法令等	・都市計画法(大泉緑地) ・建築基準法								
その他条件										
供給 処理 施設 の 状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号						
		対象地周辺	対象地内							
	公営 水道	本管	引込管	松原市上下水道部上下水道管理課 072-334-1550(代)						
		有	無							
	電気	配電線	引込線	関西電力(株) 羽曳野ネットワーク技術センター 0800-777-3081						
		有	無							
都市 ガス	本管	引込管	大阪ガス(株) マップメンテセンター 06-6202-2141							
	有	無								
公共 下水道	本管	引込管	松原市上下水道部上下水道管理課 072-334-1550(代)							
	有	無								
					<p>5 開発行為及び建築行為の際は、松原市と協議してください。 (お問い合わせ先) 松原市都市整備部まちづくり推進課開発指導係 電話072-334-1550(代) 松原市都市整備部まちづくり推進課建築指導係 電話072-334-1550(代)</p> <p>6 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水桝等へは流さないでください。排水等の処理については、松原市と協議してください。 (お問い合わせ先) 松原市上下水道部上下水道管理課維持普及係 電話 072-334-1550(代)</p> <p>7 対象地付近の電柱及び電線等の移設又は撤去はできません。</p>					

(裏面へつづく)

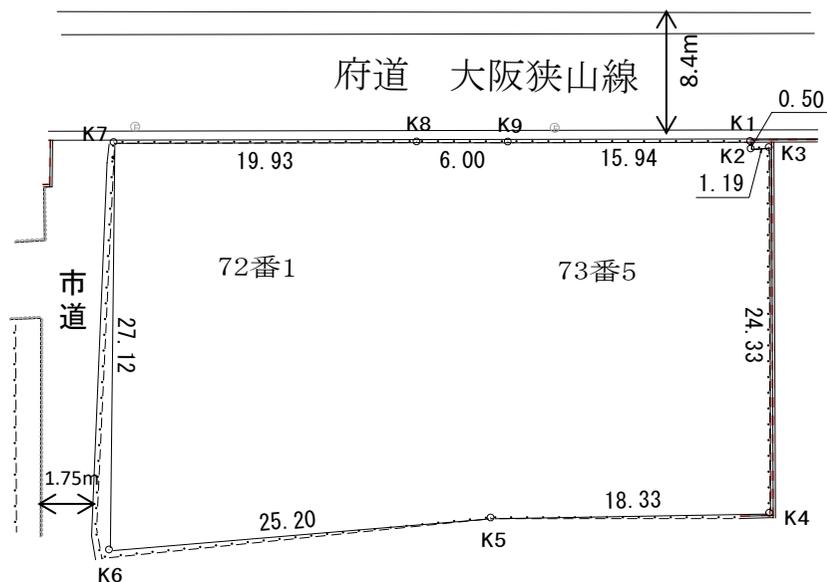
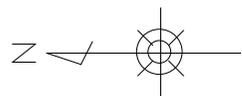
特記事項

- 8 電気を引き込む際の協議及び費用負担は、使用者において行ってください。
(お問い合わせ先)
関西電力株式会社羽曳野ネットワーク技術センター 電話0800-777-3081
- 9 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。
また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。
なお、撤去又は移動に必要な費用等については、使用者の負担となります。
- 10 対象地は、過去の公募により落札された現使用者がいます。
現使用期間は最長で平成31年12月14日までとなっておりますので、本公募による使用開始日は平成31年12月15日からとなります。
また、現地に設置されている施設は、現使用者の所有施設ですので、それらの施設を継続して使用される場合は、使用開始日までに予め現使用者と譲渡等の協議を行ってください。
なお、大阪府は現使用者と本公募により決定された使用者との譲渡契約等には一切関与しません。
- 11 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。
- 12 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図 (物件番号:第3号)



(2) 平面図・丈量図 (物件番号: 第3号)



貸付面積

地番	72番1, 73番5			
測点	X座標	Y座標	X・(Yn+1-Yn-1)	辺長
K1	27.747	0.000	313.319124	0.50
K2	27.432	0.391	31.162752	1.19
K3	28.362	1.136	524.441742	24.33
K4	11.709	18.882	63.380817	18.33
K5	-1.862	6.549	52.108070	25.20
K6	-21.612	-9.103	760.764012	27.12
K7	-2.809	-28.652	16.615235	19.93
K8	11.74	-15.018	208.396740	6.00
K9	16.107	-10.901	241.894926	15.94
倍面積			2212.083418	
面積			1106.041709	
地積			1106.04 m ²	

図面名	貸付平面図兼丈量図
作成年月日	平成30年8月15日
縮尺	S = 1 / 500
事業者名	大阪府