

物 件 明 細

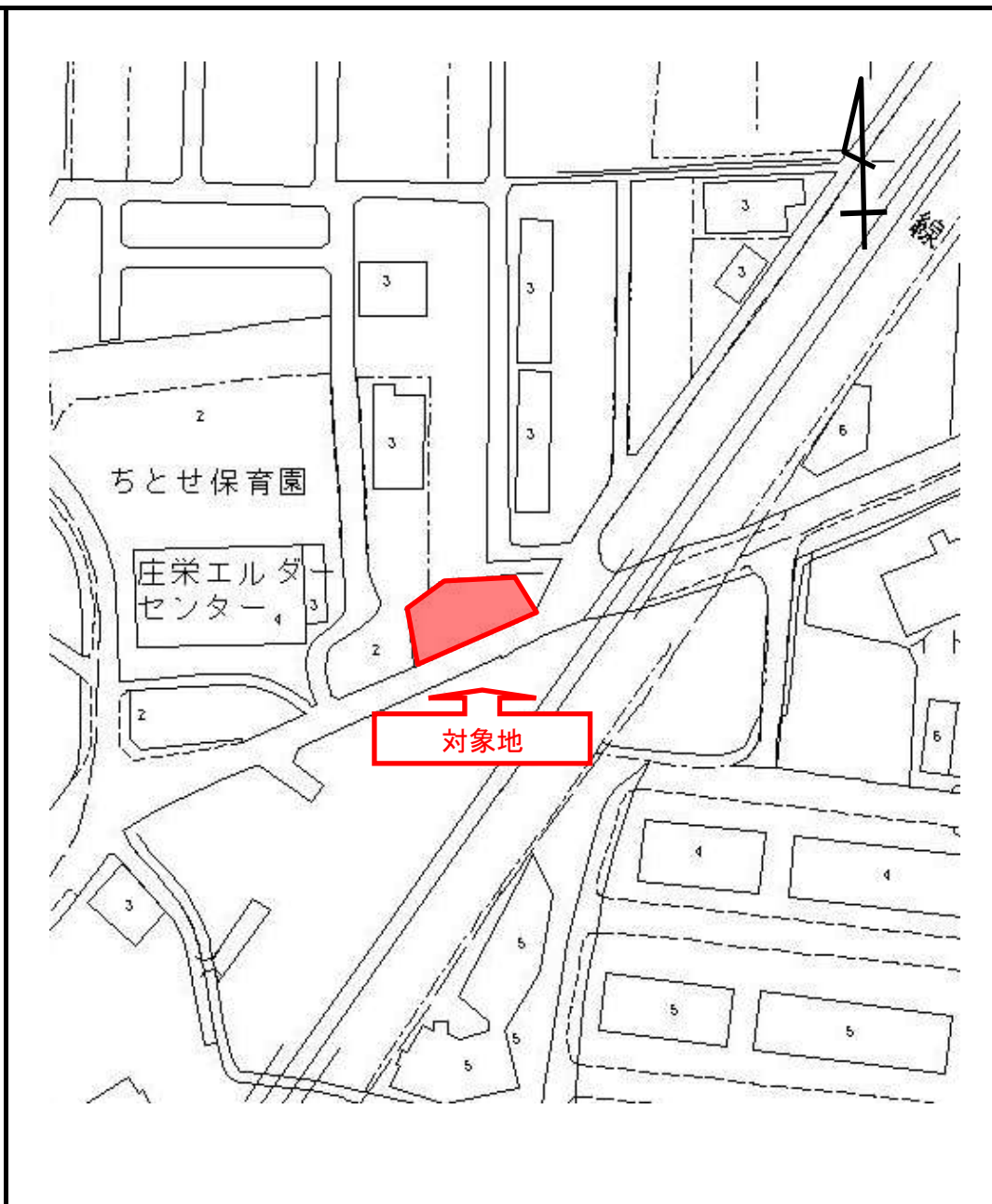
物件番号	所在地 (住居表示)	茨木市庄二丁目89番1外4筆の一部 (茨木市庄二丁目6番31付近)	地目	宅地	交通 機関	阪急京都本線 総持寺駅 南西約 400m JR京都線 JR総持寺駅 南東約 750m	最低 使用料 (年額)	1,387,900円/年	
土地の概要					特記事項				
面積	使用許可対象面積 324.45 m ²				<p>1 平面駐車場(コインパーキングを含む。)等平面利用を想定しております。なお、対象地の地下約6.8mには大阪府所管の外径約4.6mの流域下水道管が東西に横断する形で敷設されていますので、上載荷重は1.0t/m²までにして下さい。 (お問い合わせ先) 大阪府北部流域下水道事務所 維持管理課 電話 072-620-6671(代)</p> <p>2 対象地及び周辺におけるネットフェンス、防草シートなどの施設又は工作物、防草シート下の切り株の撤去、形状変更等については、大阪府北部流域下水道事務所と協議し、承諾又は許可を得てください。なお、撤去、形状変更及び整備に要する費用は全て使用者の負担となります。 また、使用許可対象地と引き続き大阪府が管理する東側隣接地との境を使用者においてネットフェンス(既設ネットフェンスと同等以上)で区切って下さい。そのため、現存するネットフェンス門扉(東端)からの出入りはできません。 対象地への車両等の出入りについては、大阪府茨木土木事務所及び大阪府茨木警察署と協議してください。 (お問い合わせ先) 大阪府北部流域下水道事務所 維持管理課 電話 072-620-6671(代) 大阪府茨木土木事務所 管理課 電話 072-627-1121(代) 大阪府茨木警察署 交通課 電話 072-622-1234(代)</p> <p>3 雨水や汚水の排水が生じる利用をする場合は、道路及び既設集水柵等へは流さないでください。排水等の処理については、茨木市と協議してください。 (お問い合わせ先) 茨木市建設部 下水道施設課 電話072-620-1667</p> <p>4 電気の引込みについては、大阪府北部流域下水道事務所及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等の一切の件については、全て使用者において行ってください。 (お問い合わせ先) 大阪府北部流域下水道事務所 維持管理課 電話 072-620-6671(代) 関西電力株式会社 高槻配電営業所 電話 0800-777-8810(代)</p> <p>5 対象地の実地調査を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動等に必要な費用等については、使用者の負担となります。 (裏面へつづく)</p>				
接面道路の状況	南側:府道・幅員約7.0m・舗装有・高低差無								
法令に基づく制限	市街化区域内								
	都市計画法	用途地域	第一種住居地域						
		地域地区	—						
	その他の法令等	建ぺい率	60%	容積率	200%				
・下水道法									
その他条件									
供給処理施設の状況	区分	配管等の状況		照会先及び電話番号					
	公営水道	本管	引込管	茨木市水道部営業課 072-620-1691					
		有	無						
	電気	配電線	引込線	関西電力(株)高槻配電営業所 0800-777-8810(代)					
		有	無						
都市ガス	本管	引込管	大阪ガス(株)お客さまセンター 0120-5-94817						
	無	無							
公共下水道(汚水)	本管	引込管	茨木市建設部下水道施設課 072-620-1667						
有	無								

特記事項

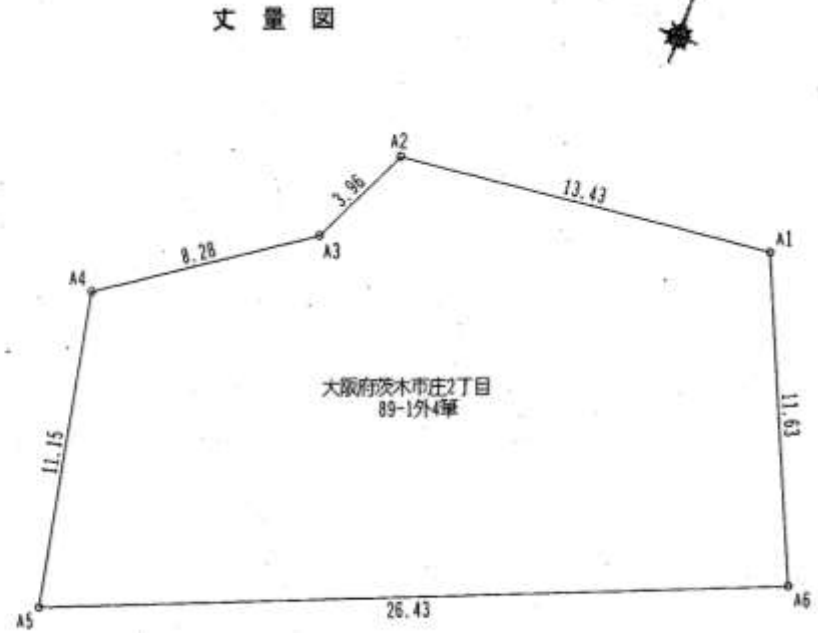
- 6 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て使用者において行ってください。

- 7 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。

(1)位置図(物件番号:第1号)



(2) 平面図・丈量図 (物件番号：第 1 号)



座標面積計算書

地番	89-1外4筆			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \times (Y_{n+1}-Y_n-1)$
A1	1006.604	1004.043	-13.590	-13679.748360
A2	1010.073	991.060	-15.838	-15997.536174
A3	1007.327	988.205	-10.930	-11010.884110
A4	1005.463	988.130	-9.982	-10036.531666
A5	994.477	978.223	24.520	24384.576840
A6	994.981	1004.650	25.820	25690.409420
			合計	-648.914850
			合計面積	324.4574250
			地積	324.45 m ²

図面名	貸付平面図兼丈量図
作成年月日	平成30年10月10日
縮尺	平面図 S=1/500 丈量図 S=1/250
事業者名	大阪府